

DC
AU
AP

(1502/2011) Jui



DIREZIONE TERRITORIO E AMBIENTE		
Prot. 1190	Data 16/4/2015	
Tit. _____	Ci. _____	Fasc. _____
ARBAO		

MOSER
CROCI
VESCOLO

Torino, 13 APR. 2015

Ministero dei beni e delle
attività culturali e del turismo

Città di Torino
Direzione Territorio e Ambiente Area Urbanistica
Via Meucci, 4 10121 TORINO

SOPRINTENDENZA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER
IL COMUNE E LA PROVINCIA DI TORINO

d.urbanistica@comune.torino.it

A00074 - Ambiente
AA - PA - TA - S.A.T.A.



Prot. n. 3313 del 29 APR. 2015

Prot. n. 1432 - 341301/2421

TL. 6 Ci. 90 Fasc. 15/54

Risposta al foglio del N°

All.

Rif. PROT. DIR. 1226 e 1227 del 8/04/2015

OGGETTO: TORINO (TO) - Zona urbana di trasformazione (ZUT) Ambito "200 Regaldi"
Piano Particolareggiato (P.P.)-
Proponente Città di Torino

Vista la richiesta inviata dal Comune di Torino con nota prot. n. 1061 del 1.04.2015 pervenuta a questa Soprintendenza con nota prot. n. 110 del 2 aprile 2015, considerati i pareri già espressi da questo Ufficio nota prot. n. 2926 del 10 .02. 2011 2 successiva 6859 del 28 03 2011, si conferma che la variante proposta rappresenta un'ottima opportunità per il recupero di un'importante settore della Città di Torino proprio a ridosso dell'area del Cimitero monumentale e non distante dal complesso sottoposto a tutela dell'ex- manifattura Tabacchi.

Questa Soprintendenza apprezza, sotto il profilo urbanistico e paesaggistico, la localizzazione dei fabbricati sul fronte di via Regaldi e via Quittengo ovvero a ridosso dell'area urbanizzata. Analogamente si apprezza la destinazione ad area verde, privata e pubblica, della porzione del lotto verso corso Regio Parco creando così un'ampia area verde, di rispetto, lungo il muro del Cimitero Monumentale.

Si demanda alle successive fasi progettuali una definitiva valutazione, circa l'eventuale incidenza dell'edificio alto previsto in corrispondenza dell'angolo via Regaldi /corso Novara sulle visuale del cimitero monumentale, sottoposto a tutela ai sensi della parte II del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.

Si trattiene in allegato la documentazione inviata e si ringrazia.

Il responsabile dell'istruttoria
arch. Giuse Scalva

IL SOPRINTENDENTE

Luisa Papotti