



**DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA
DIVISIONE QUALITA' AMBIENTE**

ATTO N. DD 1446

Torino, 11/03/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROCEDIMENTO DI BONIFICA DEL SITO CODICE ANAGRAFE 3030, "AREA VIA MOMBASIGLIO 32", VIA MOMBASIGLIO 32 – TORINO. ACCETTAZIONE DELLE GARANZIE FINANZIARIE PRESENTATE DALLA SOCIETA' IMMOBILIARE MOMBASIGLIO 32 S.R.L.

Vista la determinazione dirigenziale n. 239 del 18/02/2024 con la quale è stato approvato e autorizzato il progetto unico di bonifica del Sito Codice Anagrafe Regionale 3030 "AREA VIA MOMBASIGLIO 32", Via Mombasiglio 32 – Torino che ha fissato l'entità delle garanzie finanziarie da prestare a favore del Comune di Torino per la corretta esecuzione dell'intervento in euro 50.908,42 pari al 50% del capitale assicurato di euro 95.155,93 comprendente gli oneri di cui ai criteri regionali approvati con D.G.R. n. 41-10623 del 6 ottobre 2003.

Visto l'art. 25 della Legge regionale n. 3 dell'11 marzo 2015 che individua il Comune di Torino quale ente beneficiario delle garanzie finanziarie richieste per la corretta esecuzione ed il completamento degli interventi di bonifica ricadenti interamente sul proprio territorio comunale.

Vista la garanzia n. 10003811002993 del 26/02/2024 (ns. prot. n. 2342 del 05/03/2024) con la quale la Società di Assicurazioni Bene Assicurazioni S.p.A. si è costituita garante nell'interesse della Società Immobiliare Mombasiglio 32 s.r.l. a favore del Comune di Torino fino alla concorrenza di euro 50.908,42 per la realizzazione dell'intervento predetto.

Verificato che Bene Assicurazioni S.p.A. è autorizzata al rilascio di polizze fideiussorie a garanzia di obbligazioni verso Enti Pubblici ai sensi della normativa vigente essendo iscritta all'albo delle imprese di assicurazione e riassicurazione e dei gruppi assicurativi vigilato dall'IVASS con iscrizione codice A498S provvedimento n. 237415 del 21/12/2016 e autorizzata al ramo 15 cauzioni, in regola con il disposto della Legge n. 348 del 10 giugno 1982.

Ritenuto di accettare le garanzie finanziarie prestate dalla Immobiliare Mombasiglio 32 s.r.l. mediante presentazione di polizza fideiussoria n. 10003811002993 del 26/02/2024 emessa da Bene Assicurazioni S.p.A. poiché conforme a quanto disposto dalla Deliberazione di Giunta Comunale



3814/2015 del 15/09/2015 e dalla determinazione dirigenziale dell'Area Qualità del Territorio n. 4388 del 20/11/2020.

Considerato che, ai sensi dell'art. 248 del D.Lgs. 152/2006 il completamento degli interventi di bonifica e ripristino ambientale e la conformità degli stessi al progetto approvato saranno accertati dalla Città Metropolitana di Torino mediante apposita certificazione sulla base di una relazione predisposta dall'ARPA Piemonte, e che la medesima costituisce titolo per lo svincolo delle garanzie finanziarie.

Ritenuto di stabilire che le garanzie finanziarie saranno svincolate, su richiesta del Immobiliare Mombasiglio 32 mediante provvedimento amministrativo del Comune di Torino che ne disporrà lo svincolo a seguito della certificazione della Città Metropolitana di Torino attestante l'ultimazione degli interventi di bonifica in conformità a quanto previsto dalla determinazione dirigenziale n. 239 del 18/01/2024 di autorizzazione degli stessi interventi.

Reso noto che, in caso di ritardo nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 2, comma 9-quinquies della L. 241/1990, il termine previsto dalla legge ed il termine effettivo di adozione saranno indicati nella relativa lettera di trasmissione.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;
- Vista la Parte 4a, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006;
- Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;
- Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;
- Vista la Legge n. 348 del 10 giugno 1982;
- Visto l'art. 25 della Legge regionale n. 3 dell'11 marzo 2015;
- Vista la deliberazione di Giunta Comunale 03814/2015 del 15/09/2015;

DETERMINA

1) **di accettare** le garanzie finanziarie prestate a favore del Comune di Torino dalla Società Immobiliare Mombasiglio 32 mediante presentazione della garanzia n. 10003811002993 del 26/02/2024 con la quale la Bene Assicurazioni S.p.A. si è costituita garante fino alla concorrenza di euro 50.908,42 per la corretta realizzazione del progetto operativo di bonifica del sito codice anagrafe regionale 3030 "AREA VIA MOMBASIGLIO 32", Via Mombasiglio 32 – Torino approvato con determinazione dirigenziale n. 239 del 18/01/2024;

2) **di stabilire** che le garanzie finanziarie saranno svincolate, su richiesta del Immobiliare Mombasiglio 32 mediante provvedimento amministrativo del Comune di Torino che ne disporrà lo

svincolo a seguito della certificazione della Città Metropolitana di Torino attestante l'ultimazione degli interventi di bonifica in conformità a quanto previsto dalla determinazione dirigenziale n. 239 del 18/01/2024 di autorizzazione degli stessi interventi;

3) **di stabilire** che le attività di bonifica siano avviate **entro 60 giorni** dal ricevimento della presente determinazione dirigenziale;

4) **di trasmettere** la presente determinazione a Immobiliare Mombasiglio 32 e, per conoscenza, alla compagnia di assicurazione Bene Assicurazioni S.p.A., Città Metropolitana di Torino, ARPA Piemonte, Regione Piemonte – Settore Servizi Ambientali, Comune di Torino – Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito;

5) **di pubblicare** presso l'albo pretorio on-line il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;

6) **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;

7) **di dare atto** che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;

8) **di dichiarare** ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al sottoscritto.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Lorenzo De Cristofaro