



**DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA
DIVISIONE QUALITA' AMBIENTE**

ATTO N. DD 1241

Torino, 29/02/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: SITO CODICE ANAGRAFE 2247, AREA EX BITUX, PROPRIETA' IMMOBILIARE BOGINO 23 S.R.L., VIA GUIDO RENI 41-41BIS, TORINO. APPROVAZIONE E AUTORIZZAZIONE DELLA VARIANTE AL PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA.

Vista la determinazione dirigenziale n. 169 del 23/07/2014 con la quale è stato approvato il progetto operativo di bonifica ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs. 152/06.

Vista la determinazione dirigenziale n. 293 del 23/11/2015 con la quale sono state accettate le garanzie finanziarie prestate a favore del Comune di Torino dalla società Immobiliare Bogino 23 s.r.l. a garanzia della corretta esecuzione degli interventi di bonifica autorizzati mediante la summenzionata determinazione dirigenziale.

Vista la determinazione dirigenziale n. 70 del 16/03/2016 con la quale è stata approvata la variante al progetto operativo di bonifica approvato con il succitato provvedimento.

Vista la determinazione dirigenziale n. 6 del 10/01/2018 con la quale è stata approvata l'ulteriore variante al progetto di bonifica, resa necessaria dalle criticità ambientali riscontrate da Arpa Piemonte durante i collaudi in corso d'opera.

Vista la determinazione dirigenziale n. 5 del 3/01/2020 con la quale sono state accettate le nuove garanzie finanziarie prestate a favore del Comune di Torino dalla società Immobiliare Bogino 23 s.r.l. a garanzia della corretta esecuzione degli interventi di bonifica autorizzati mediante la summenzionata determinazione dirigenziale. Tali nuove garanzie sono risultate essere necessarie in quanto il garante delle precedenti garanzie finanziarie risultava essere sottoposto a procedimento fallimentare.

Vista la nota trasmessa agli Enti con PEC del 31/01/2020 (ns. prot. 1190 del 7/02/2020) con la quale la società Immobiliare Bogino 23 s.r.l. ha comunicato che la fine lavori dei succitati interventi di bonifica avrebbe avuto luogo entro il mese di ottobre 2022, così come riportato nel



cronoprogramma aggiornato.

Visto il documento “Immobiliare Bogino s.r.l. – Ex area Bitux Via G. Reni – Torino – Stato di avanzamento delle attività di MISP ed aggiornamento del layout dell’intervento – Re. R22-02-58 – Febbraio 2022” redatto e trasmesso agli Enti da Planeta Studio Associato, per conto della società Immobiliare Bogino 23 s.r.l., con PEC dell’8/03/2022 (ns. prot. 2054 del 9/03/2022). Con tale documento è stato descritto lo stato di avanzamento dei lavori di bonifica ed è stato comunicato che il completamento dei medesimi è strettamente legato alla conclusione dell’intervento edilizio.

Visto il documento “Immobiliare Bogino 23 s.r.l. - Ex area Bitux Via G. Reni – Torino - Stato di avanzamento delle attività (comprensivo di variante del layout dell’intervento di MISP) – Rel. R23-12-66 – Dicembre 2023”, redatto e trasmesso da Planeta Studio Associato, per conto della società Immobiliare Bogino 23 s.r.l., con PEC del 15/01/2024 (ns. prot. 328 del 15/01/2024), quale variante al progetto di bonifica ai sensi dell’art. 242 del D.Lgs. 152/06. Con tale documento il Proponente ha reso note le attività di bonifica portate a termine e quelle ancora in corso, le quali saranno terminate congiuntamente alle opere edilizie e antecedentemente la sistemazione definitiva delle aree verdi pertinenziali dell’edificio. Poiché l’intervento edilizio risulta svilupparsi con aree pavimentate e non di estensione lievemente differenti rispetto a quelle preventivate in sede di redazione della variante al progetto di bonifica approvata con determinazione dirigenziale n. 6 del 10/01/2018, si è resa necessaria la presentazione di un’ulteriore variante al progetto di bonifica.

Vista la nota ns. prot. 496 del 18/01/2024 con la quale la Divisione Qualità Ambiente ha convocato in forma semplificata e modalità asincrona la conferenza dei servizi finalizzata all’approvazione del succitato documento.

Visto il parere di Arpa Piemonte prot. 7631 del 29/01/2024 (ns. prot. 1001 del 31/01/2024) con il quale la Medesima ha espresso parere sostanzialmente favorevole con prescrizioni. (**Allegato 1**)

Considerato che la Città Metropolitana di Torino non ha trasmesso a questa amministrazione precedente il proprio parere di competenza entro i termini specificati nella succitata nota ns. prot. 496 del 18/01/2024, ai sensi del comma 4 dell’art. 14-bis della Legge 241/90 risulta formato l’assenso senza condizioni.

Ritenuto, pertanto, di approvare la variante al progetto operativo di bonifica e di autorizzare gli interventi.

Ritenuto di non richiedere ulteriori garanzie finanziarie in quanto gli interventi di bonifica previsti dal progetto principale e dalle successive varianti sono stati in gran parte eseguiti e la loro prosecuzione, di cui al progetto in variante, può essere coperta a sufficienza dalle garanzie in essere, già approvate con determinazione dirigenziale n. 5 del 3/01/2020.

Reso noto che, in caso di ritardo nell’adozione del presente provvedimento, ai sensi dell’art. 2, comma 9-quinquies della L. 241/1990, il termine previsto dalla legge ed il termine effettivo di adozione saranno indicati nella relativa lettera di trasmissione.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l’art. 107 del Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali, approvato

con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267

- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;
- Vista la Parte 4a, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006;
- Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;
- Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;
- Visto l'art. 25 della Legge regionale n. 3 dell'11 marzo 2015;
- Vista la deliberazione di Giunta Comunale 03814/2015 del 15/09/2015;

DETERMINA

1) **di approvare** il documento “Immobiliare Bogino 23 s.r.l. - Ex area Bitux Via G. Reni – Torino - Stato di avanzamento delle attività (comprensivo di variante del layout dell'intervento di MISP) – Rel. R23-12-66 – Dicembre 2023”, redatto e trasmesso da Planeta Studio Associato, per conto della società Immobiliare Bogino 23 s.r.l., con PEC del 15/01/2024 (ns. prot. 328 del 15/01/2024), quale ulteriore variante al progetto operativo di bonifica ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs. 152/06 e **di autorizzare** l'esecuzione degli interventi ivi previsti;

2) **di richiedere** il rispetto delle seguenti richieste/prescrizioni emerse nel corso della conferenza dei servizi e maggiormente dettagliate nel parere allegato:

a. **entro 15 giorni** dalla ricezione del presente provvedimento dovrà essere trasmesso agli Enti il cronoprogramma dettagliato relativo alla realizzazione del capping al fine di consentire ad Arpa Piemonte di programmare i sopralluoghi di controllo sia in fase di realizzazione sia ad attività concluse;

3) **di confermare** le prescrizioni di cui ai punti 3) del dispositivo della determinazione dirigenziale n. 70 del 16/03/2016 e 2) del dispositivo della determinazione dirigenziale n. 6 del 10/01/2018;

4) **di richiedere** che venga effettuata una verifica dell'integrità del capping con cadenza minima annuale a tempo indeterminato. Le risultanze di tale verifica, quali sintetica relazione descrittiva e documentazione fotografica, dovranno essere messe a disposizione degli Enti a fronte di apposita richiesta;

5) **di richiedere** che qualora non siano raggiunti gli obiettivi di bonifica o realizzate le opere di messa in sicurezza operativa o permanente nel previsto lasso di tempo, dovrà essere tempestivamente prodotto un documento integrativo o di variante da sottoporre all'approvazione ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs. 152/06, contenente una proposta di prosecuzione del procedimento in oggetto;

6) **di richiedere** la trasmissione agli Enti, **entro 30 giorni dalla fine degli interventi autorizzati**, della relazione di fine lavori unitamente ad una planimetria in formato shapefile (tipologia poligono, EPSG 3003 Gauss-Boaga) delle aree oggetto di intervento di bonifica e messa in sicurezza permanente, nonché un eventuale aggiornamento delle aree oggetto di vincolo da applicazione dell'analisi di rischio;

7) **di ricordare** che il completamento degli interventi e la loro conformità con il progetto approvato saranno certificati dalla Provincia (ora Città Metropolitana) di Torino come previsto dall'art. 248 del D.Lgs. 152/06, a seguito di istanza alla Città Metropolitana di Torino corredata di una relazione di collaudo degli interventi effettuati

8) **di confermare** i vincoli imposti di cui al punto 9) del dispositivo della determinazione dirigenziale n. 70 del 16/03/2016;

9) **di non richiedere** ulteriori garanzie finanziarie per il progetto di variante di cui al punto 1);

10) **di trasmettere** la presente determinazione alla società Immobiliare Bogino 23 s.r.l. e, per le rispettive competenze, a Città Metropolitana di Torino, Arpa Piemonte, ASL Città di Torino – SISP – Epidemiologia, Screening e Edilizia Urbana, Regione Piemonte – Settore Servizi Ambientali, Comune di Torino – Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito, Servizio Servizi al Cittadino Edilizia e Urbanistica e, per conoscenza, a Planeta Studio Associato;

11) **di pubblicare** presso l'albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;

12) **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;)

13) **di dare atto** che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;

14) **di dichiarare** ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al sottoscritto.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

Allegati:

1) Parere di Arpa Piemonte prot. 7631 del 29/01/2024 (ns. prot. 1001 del 31/01/2024)

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Lorenzo De Cristofaro