. - Rep. DD 18/01/2024.0000235.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da LORENZO DE CRISTOFARO Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è co nservato negli archivi di Comune di Torino

CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA
DIVISIONE QUALITA' AMBIENTE

ATTO N. DD 235 **Torino, 18/01/2024**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: SITO CODICE ANAGRAFE 1275, AREA EX FIAT AVIO, NUOVO COMPRENSORIO 1, VIA NIZZA 312-326, TORINO – PARCO DELLA SALUTE DELLA RICERCA E DELL'INNOVAZIONE. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE 2 DEL PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA.

Vista la determinazione dirigenziale n. 239 del 15/10/2018 con la quale per il "Lotto 242 bis" è stata assentita con prescrizioni l'esecuzione degli interventi di bonifica in procedura semplificata ai sensi dell'art. 242 bis del D.Lgs. 152/2006 di cui al documento "Parco della Salute, Ricerca e Innovazione di Torino – Progetto di bonifica ai sensi dell'art. 242 bis del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. – Comprensorio 1", mentre per "Lotto 242" è stato approvato con prescrizioni il progetto operativo di bonifica di cui al documento "Progetto di Bonifica – Comprensorio 1 – Aree soggette all'applicazione della procedura ordinaria comprese all'interno dell'ambito interessato dal P.S.R.I. – Progetto di Operativo di Bonifica Interventi di Messa in Sicurezza Permanente – 1°/10/2018 (elaborato RP dell'1/10/2018)", entrambi trasmessi agli Enti da A.O.U. Città della Salute e della Scienza di Torino rispettivamente con del PEC del 6/09/2018 (ns. prot. n. 7694 del 7/09/2018) e dell'1/10/2018 (ns. prot. 8550 del 3/10/2018).

Vista la determinazione dirigenziale n. 161 del 17/07/2019 con la quale sono stati approvati con prescrizioni i documenti relativi alle prescrizioni 2a, 2g, 2l, 2x e 3a della determinazione dirigenziale n. 239 del 15/10/2018, trasmessi agli Enti da A.O.U. Città della Salute e della Scienza di Torino con nota prot. 8571 del 21/01/2019 (nss. prott. 727, 729 e 730 del 29/01/2019).

Vista la determinazione dirigenziale n. 1945 del 20/04/2023 con la quale sono stati approvati gli elaborati "Azienda Ospedaliero-Universitaria – Città della Salute e della Scienza di Torino – Parco della salute, della ricerca e dell'innovazione di Torino – Intervento di bonifica della matrice suolo del Comprensorio 1 – Perizia 1" e "Parco della Salute, della Ricerca e dell'Innovazione di Torino – Intervento di bonifica della matrice suolo del Comprensorio 1 – Perizia 1 – Riscontro a richieste della conferenza dei servizi", quali variante al progetto operativo di bonifica approvato con la sopra menzionata determinazione dirigenziale.

. - Rep. DD 18/01/2024.0000235.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da LORENZO DE CRISTOFARO Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

Vista la determinazione dirigenziale n. 6394 del 7/11/2023 con la quale è stata concessa proroga di sei mesi per la fine dei lavori del "Lotto 242 bis" ai sensi del comma 2 dell'art. 242 bis del D.Lgs. 152/06, stabilendo l'11/04/2024 quale ultima data utile per la fine dei lavori del "Lotto 242 bis".

Visto il documento "Parco della salute, della ricerca e dell'innovazione di Torino – Intervento di bonifica della matrice suolo del Comprensorio 1 – Perizia 2" quale perizia 2 di variante al progetto operativo di bonifica ex art. 242 comma 7 del D.Lgs. 152/06, redatto da St&A s.r.l. e trasmesso agli Enti dal Commissario Straordinario per l'espletamento degli interventi necessari per la realizzazione del Parco della Salute, della Ricerca e dell'Innovazione di Torino con PEC del 30/11/2023 (ns. prot. 12201 e 12211 del 30/11/2023). Predetta perizia di variante si è resa necessaria a causa di alcune criticità operative emerse durante l'esecuzione degli interventi di bonifica: il ritrovamento di un rifugio antiaereo, il rinvenimento di terreno di riporto non naturale e di rifiuti in corrispondenza di alcune aree, la necessità di spostare alcuni presidi di cantiere e di procedere ad una verifica approfondita di alcune anomalie elettromagnetiche emerse nel corso delle indagini. Tali criticità hanno comportato la necessità di operare un aggiornamento del computo metrico estimativo e del cronoprogramma, approvati con le sopra richiamate determinazioni dirigenziali. È stata pertanto richiesta una proroga fino al 24/06/2024 per la fine dei lavori del "Lotto 242 bis" e fino al 6/01/2025 per la fine dei lavori del "Lotto 242".

Vista la nota ns. prot. 12421 del 6/12/2023 con la quale la Divisione Qualità Ambiente ha convocato la conferenza di servizi in forma semplificata e modalità asincrona finalizzata all'approvazione del succitato documento.

Visto il parere di Arpa Piemonte prot. 741 del 5/01/2024 (ns. prot. 100 del 5/01/2024) con il quale la Medesima ha espresso parere sostanzialmente favorevole con prescrizioni. (**Allegato 1**)

Visto il parere di Città Metropolitana di Torino prot. 3747 del 10/01/2024 (ns. prot. 240 dell'11/01/2024) con il quale la Medesima ha espresso parere sostanzialmente favorevole con prescrizioni. (**Allegato 2**)

Considerato che, a seguito dell'istruttoria svolta mediante la succitata conferenza dei servizi, gli Enti hanno espresso una valutazione finale complessiva favorevole con prescrizioni all'approvazione della perizia di variante 2 al progetto operativo di bonifica approvato con determinazioni 239 del 15/10/2018, 161 del 17/07/2019 e 1945 del 20/04/2023.

Visto il cronoprogramma di massima per il "Lotto 242", riportato nella perizia di variante 2 al progetto operativo di bonifica, che indica la data del 6/01/2025 quale termine ultimo per la fine dei lavori.

Visto il cronoprogramma di massima per il "Lotto 242 bis", riportato nella perizia di variante 2 al progetto operativo di bonifica, che indica la data del 24/06/2024 quale termine ultimo per la fine dei lavori.

Considerato che con la sopra richiamata determinazione dirigenziale n. 6394 del 7/11/2023 è stata concessa proroga di 6 mesi per il completamento dell'intervento, così come previsto dall'art. 242 bis comma 2 del D.Lgs. 152/06, definendo quale ultimo termine per la fine dei lavori la data dell'11/04/2024 e che non è stata data comunicazione di eventuale sospensione motivata dei lavori per il "Lotto 242 bis", tale data è pertanto da considerarsi il termine ultimo entro il quale l'intervento ai sensi dell'art. 242 bis del D.Lgs. 152/06 dovrà essere ultimato. Ad avvenuta ultimazione dell'intervento, ai sensi del comma 3 dell'art. 242 bis del D.Lgs. 152/06, dovrà essere

. - Rep. DD 18/01/2024.0000235.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da LORENZO DE CRISTOFARO Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

trasmesso agli Enti il piano di caratterizzazione finalizzato alla verifica dell'avvenuto conseguimento delle concentrazioni soglia di contaminazione di riferimento. Nel caso in cui, decorso il sopra richiamato termine, gli interventi ai sensi dell'art. 242 bis del D.Lgs. 152/06 non risultassero completati, dovrà essere avviato il procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 242 del D.Lgs. 152/06.

Ritenuto, pertanto, di approvare con prescrizioni la perizia di variante 2 al progetto operativo di bonifica approvato e di autorizzare gli interventi previsti, di concedere proroga fino al 6/01/2025 per la fine dei lavori del "Lotto 242" e di confermare quale termine per la fine dei lavori del "Lotto 242 bis" la data dell'11/04/2024 già indicata nella citata determinazione dirigenziale 6394 del 7/11/2023.

Ritenuto di non richiedere le garanzie finanziarie per l'intervento di bonifica ex art. 242 in corrispondenza del "Lotto 242" del sito in oggetto in quanto lo stesso rientra negli impegni vincolanti assunti dalla Regione Piemonte a seguito della sottoscrizione dell'Accordo di programma del 15/11/2017 (D.P.G.R. 75/2017) precedentemente citato e che, unitamente all'intervento ex art. 242 bis sopra trattato, sarà finanziato con fondi pubblici di provenienza statale e regionale.

Reso noto che, in caso di ritardo nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 2, comma 9-quinquies della L. 241/1990, il termine previsto dalla legge ed il termine effettivo di adozione saranno indicati nella relativa lettera di trasmissione.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;
- Vista la Parte 4a, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006;
- Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;
- Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;
- Visto l'art. 25 della Legge regionale n. 3 dell'11 marzo 2015;

DETERMINA

1) **di approvare** il documento "Parco della salute, della ricerca e dell'innovazione di Torino – Intervento di bonifica della matrice suolo del Comprensorio 1 – Perizia 2" quale perizia 2 di variante al progetto operativo di bonifica ex art. 242 comma 7 del D.Lgs. 152/06, redatto da ST&A s.r.l. e trasmesso agli Enti dal Commissario Straordinario per l'espletamento degli interventi necessari per la realizzazione del Parco della Salute, della Ricerca e dell'Innovazione di Torino con PEC del 30/11/2023 (ns. prot. 12201 e 12211 del 30/11/2023), e **di autorizzare** l'esecuzione degli interventi previsti;

2) **di concedere** proroga fino al 6/01/2025 per la fine dei lavori del "Lotto 242", ai sensi dell'art.

. - Rep. DD 18/01/2024.0000235.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da LORENZO DE CRISTOFARO Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

242 del D.Lgs. 152/06, relativamente al sito Codice Anagrafe 1275, "Area ex Fiat Avio – Nuovo Comprensorio 1 – Parco della Salute della Ricerca e dell'innovazione, via Nizza 312-326, Torino;

3) **di non concedere** proroga fino al 24/06/2024 per la fine dei lavori del Lotto "242 bis", e **di confermare** il termine di ultimazione dei lavori dell'11/04/2024, comprensivo della proroga di 6 mesi consentita ai sensi del comma 2 dell'art. 242 bis del D.Lgs. 152/06 e concessa con determinazione dirigenziale n. 6394 del 7/11/2023;

4) **di ricordare** per il "Lotto 242 bis" che:

a. ultimati gli interventi di bonifica, dovrà essere presentato agli Enti preposti il piano di caratterizzazione che sarà approvato ai sensi del comma 3 dell'art. 242 bis. Tale documento dovrà essere corredato di una relazione di fine lavori descrittiva delle attività eseguite;

b. antecedentemente l'esecuzione delle indagini ambientali di precollaudo dovranno essere presi accordi con Arpa Piemonte;

c. le attività di caratterizzazione di cui al comma 3 dell'art. 242 bis del D.Lgs. 152/2006, a discrezione dell'ente di controllo Arpa Piemonte, potranno interessare oltre alle aree oggetto di intervento, anche le rimanenti porzioni del sito entro il perimetro che lo distingue dal resto dell'area;

d. decorso il termine dell'11/04/024 di cui al precedente punto 3), nel caso in cui non fossero stati completati i lavori previsti e autorizzati, dovrà essere attivato il procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 242 del D.Lgs. 152/06;

5) **di richiedere** il rispetto delle seguenti richieste/prescrizioni emerse nel corso della conferenza dei servizi e maggiormente dettagliate nei pareri allegati:

a. la gestione del materiale di scavo in qualità di "sottoprodotto" dovrà avvenire secondo i disposti del D.P.R. 120/2017;

b. al fine della corretta gestione, dovrà essere chiarita l'origine del materiale di riporto posizionato vicino al box di cantiere ubicato lungo via Nizza per poter proseguire gli scavi nelle celle denominate C29 e C20;

c. ad avvenuta definizione dei nuovi percorsi, dovrà essere tempestivamente trasmesso agli Enti apposito elaborato recante la nuova viabilità di cantiere;

d. entro **30 giorni** dalla ricezione del presente provvedimento dovrà essere trasmesso agli Enti un elaborato recante le modalità di caratterizzazione dei materiali ai fini del loro smaltimento in banco;

e. in corrispondenza delle celle che presentano dei superamenti delle CSC residenziali/verdi al di sotto -5 m. dal p.c., proposta quale quota di collaudo del fondo scavo, lo scavo dovrà essere maggiormente approfondito e dovrà essere indicata la quota locale di collaudo;

f. il set analitico da ricercare per il collaudo delle pareti e del fondo scavo dovrà contenere tutte le famiglie di parametri per i quali è stato riscontrato nel sito almeno un superamento delle CSC. Tale set analitico dovrà essere reso noto mediante apposito elaborato agli Enti;

. - Rep. DD 18/01/2024.0000235.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da LORENZO DE CRISTOFARO Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è co nservato negli archivi di Comune di Torino

g. antecedentemente la presentazione del piano di caratterizzazione ai sensi dell'art. 242 bis del D.Lgs. 152/06 dovrà essere trasmesso agli Enti apposita documentazione recante per ciascun punto di indagine non solo l'ubicazione, ma anche la profondità massima a cui è stata rinvenuta la contaminazione o la presenza di rifiuti;

h. la qualifica dei materiali di scavo come sottoprodotti dovrà necessariamente seguire sia il collaudo sia la caratterizzazione integrativa che supporti la riduzione delle profondità dello scavo di bonifica, inizialmente previsto a -7 m. dal p.c.;

i. il piano di collaudo dei fondi e delle pareti di scavo di bonifica nonché il piano di caratterizzazione del tratto 5 - 7 dal piano p.c., dovranno essere presentati prima del raggiungimento della profondità massima di bonifica;

5) **di richiedere** che a decorrere dalla data di comunicazione di avvio degli interventi, siano trasmessi aggiornamenti dello stato di avanzamento delle attività di bonifica con cadenza minima semestrale all'attenzione della Città metropolitana di Torino, dell'Arpa e del Comune di Torino;

6) **di richiedere** che eventuali successive variazioni al cronoprogramma approvato con il presente provvedimento debbano essere oggetto di richiesta di approvazione in variante al progetto approvato;

7) **di richiedere** che qualora non siano raggiunti gli obiettivi di bonifica, dovrà essere tempestivamente prodotto un documento integrativo o di variante da sottoporre all'approvazione ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs. 152/06, contenente una proposta di prosecuzione del procedimento in oggetto;

8) **di richiedere** la trasmissione agli Enti, **entro 30 giorni dalla fine degli interventi autorizzati**, della relazione di fine lavori unitamente ad una planimetria in formato shapefile (tipologia poligono, EPSG 3003 Gauss-Boaga) delle aree oggetto di bonifica ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs. 152/06, nonché un eventuale aggiornamento delle aree oggetto di vincolo da applicazione dell'analisi di rischio;

9) **di ricordare** che il completamento degli interventi e la loro conformità con il progetto approvato saranno certificati dalla Provincia (ora Città Metropolitana) di Torino come previsto dall'art. 248 del D.Lgs. 152/06, a seguito di istanza alla Città Metropolitana di Torino corredata di una relazione di collaudo degli interventi effettuati;

10) **di confermare** le prescrizioni, per quanto ancora applicabili, di cui ai punti 2), 3b), 8) e 11) del dispositivo della determinazione dirigenziale n. 239 del 15/10/2018;

11) **di confermare** le prescrizioni, per quanto ancora applicabili, di cui al punto 2) del dispositivo della determinazione dirigenziale n. 161 del 17/07/2019;

12) **di confermare** i vincoli e limitazioni d'uso di cui al punto 10) della determinazione dirigenziale n. 239 del 15/10/2018;

13) **di confermare** le raccomandazioni di cui al punto 15) della determinazione dirigenziale n. 239 del 15/10/2018;

14) **di trasmettere** la presente determinazione al Commissario Straordinario per l'espletamento

. - Rep. DD 18/01/2024.0000235.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da LORENZO DE CRISTOFARO Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

degli interventi necessari per la realizzazione del Parco della Salute, della Ricerca e dell'Innovazione di Torino e, per le rispettive competenze, a Città Metropolitana di Torino, Arpa Piemonte, ASL Città di Torino – SISP – Epidemiologia, Screening e Edilizia Urbana, Regione Piemonte – Settore Servizi Ambientali, Comune di Torino Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito, Settore Servizi al Cittadino Edilizia e Urbanistica e per conoscenza a ST&A s.r.l.;

15) **di pubblicare** presso l'albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;

16) **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;

17) **di dare atto** che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;

18) **di dichiarare** ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al sottoscritto.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

Allegati:

1) Parere di Arpa Piemonte prot. 741 del 5/01/2024 (ns. prot. 100 del 5/01/2024)

2) Parere di Città Metropolitana di Torino prot. 3747 del 10/01/2024 (ns. prot. 240 dell'11/01/2024)

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Lorenzo De Cristofaro