

**DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA  
DIVISIONE QUALITA' AMBIENTE**

**ATTO N. DD 164**

**Torino, 15/01/2024**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** SITO CODICE ANAGRAFE 797, EX RIFOMETAL-TEKSID (EX SIN BASSE DI STURA). APPROVAZIONE E AUTORIZZAZIONE DELLA VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA E MESSA IN SICUREZZA PERMANENTE APPROVATO CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.975 DELL' 11/3/2021 RELATIVA ALLE RECINZIONI PERIMETRALE ED INTERNA AL SITO.

**Vista** la determinazione dirigenziale n. 975 dell'11/03/2021 con la quale è stato autorizzato l'intervento di bonifica e messa in sicurezza permanente per il sito ex Rifometal a seguito della presentazione del progetto da parte della società Teksid s.p.a.

**Vista** la determinazione dirigenziale n. 1703 del 26/04/2021 con la quale sono state accettate le garanzie finanziarie presentate dalla società Teksid s.p.a. per la realizzazione degli interventi previsti dal progetto operativo di bonifica del sito in oggetto, approvato ed autorizzato con determinazione dirigenziale n. 975 dell'11/03/2021.

**Considerato** che in data 10/5/2021 hanno avuto inizio i lavori, prorogati con determinazione dirigenziale n. 6619 del 15/11/2021 a tutto il 30/04/2024.

**Vista** la determinazione dirigenziale n. 4148 del 9/09/2022 con la quale è stato approvato con prescrizioni il piano di monitoraggio delle polveri.

**Vista** la determinazione dirigenziale n. 1219 del 14/03/2023 con la quale è stata approvata con prescrizioni la variante non sostanziale al progetto operativo di bonifica e messa in sicurezza permanente relativa al sistema di contenimento laterale del terreno vegetale nonché alla stratigrafia delle piste perimetrali e sommitali del sito.

**Vista** la determinazione dirigenziale n. 3799 del 6/07/2023 con la quale è stata approvata con prescrizioni la variante non sostanziale al progetto operativo di bonifica e messa in sicurezza permanente relativa alla rete di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche del sito.



**Visto** il documento “Progetto di bonifica e messa in sicurezza permanente – Proposta di sistemazione finale dell’area\_Novembre 2023” redatto da Ecogeo Studio Associato e trasmesso con nota di Teksid s.p.a. del 15/11/2023 (ns. prot. 11699 del 15/11/2023).

**Considerato** che nel documento sopra citato, oltre a prevedere una nuova recinzione interna, viene proposto il mantenimento parziale del muro perimetrale del sito, di cui ne era prevista la totale demolizione, e che nel medesimo documento sono altresì specificate le modalità di intervento esecutive per l’intercettazione e scarico nella bealera Barolo/Putea delle acque meteoriche dilavanti via Paolo Veronese, intervento già approvato ed autorizzato con determinazione dirigenziale n. 975 del 11/03/2021 e necessario alla protezione del capping di messa in sicurezza permanente posto a valle.

**Considerato** che da un punto di vista ambientale non vi sono pertanto variazioni a quanto approvato ed autorizzato a tutt’oggi e **ritenuto** quindi di considerare quanto proposto quale una variante non sostanziale al progetto operativo di bonifica e messa in sicurezza permanente.

**Considerato** che al termine degli interventi di bonifica e messa in sicurezza permanente previsti l’area dovrà essere riconsegnata al patrimonio della Città di Torino e gestita dalla Divisione Verde e Parchi, in quanto assegnataria dell’area al momento della sua restituzione alla Città.

**Considerato** che il sito in oggetto, come altre aree limitrofe, sono state interessate in passato, ed in parte tutt’oggi, da fenomeni di insediamento abusivo nonché di abbandono incontrollato di rifiuti di vario genere.

**Considerata** l’attuale morfologia del sito, che presenta una ripida scarpata nei versanti confinanti con il lago Bechis.

**Considerato** che la nuova recinzione interna di cui al paragrafo 3 del documento contribuisce a regolare le condizioni di accesso all’area ed a migliorare le condizioni di sicurezza rispetto ad accessi incontrollati ed al pericolo di caduta nel canale perimetrale durante gli interventi di manutenzione del sito.

**Considerato** che in data 19/12/2023 si è svolto apposito tavolo tecnico con la Divisione Amministrativa Patrimonio, la Divisione Verde e Parchi ed il Servizio Ponti Vie d’Acqua ed Infrastrutture al fine di valutare congiuntamente, alla luce di quanto sopra, gli interventi proposti da Teksid s.p.a.

**Visti** gli esiti del tavolo tecnico da cui è emersa la necessità di procedere ad ulteriori approfondimenti tecnici in merito alla modalità di allaccio del nuovo canale grigliato alla bealera Barolo/Putea.

**Considerato** che con nota prot. 13138 del 29/12/2023 è stato richiesto formale parere alla Divisione Amministrativa Patrimonio ed alla Divisione Verde e Parchi, in merito agli interventi da autorizzare relativamente al muro perimetrale ed alla recinzione interna, al fine di garantire migliori condizioni di sicurezza per il sito ed i futuri fruitori.

**Visto** il parere della Divisione Amministrativa Patrimonio pervenuto con nota prot. 8950 del 28/12/2023 (ns. prot. 13105 del 29/12/2023), nel quale è rilasciato il nulla osta patrimoniale all’esecuzione degli interventi sul muro perimetrale e non sono rilevati elementi ostativi alle restanti

varianti proposte.

**Visto** il parere della Divisione Verde e Parchi pervenuto con nota prot. 148 del 15/01/2024 (ns. prot. 297 del 15/01/2024), nel quale non si rilevano elementi ostativi alle varianti proposte, con la richiesta che *'il muro in questione venga poi lasciato in dote, in occasione della futura riconsegna dell'area alla Città, in condizioni di sicurezza e stabilità tali da non richiedere interventi di manutenzione nel breve periodo'*.

**Considerato** che, visto quanto emerso nel corso del tavolo tecnico sopra citato e visto il regime proprietario ed i soggetti coinvolti nella gestione ed utilizzo della bealera Barolo/Putea, sono necessari ulteriori approfondimenti per verificare le modalità di convogliamento delle acque dilavanti derivanti da via Paolo Veronese.

**Considerato** che ad oggi è stata espressa una valutazione finale complessiva favorevole all'approvazione della variante non sostanziale in corso d'opera limitatamente agli interventi relativi al muro perimetrale ed alla nuova recinzione interna (paragrafi 2 e 3 del documento) e **ritenuto** pertanto di approvare e di autorizzare, con prescrizioni, tali interventi al fine di consentire il proseguimento delle lavorazioni.

**Considerato** che la recinzione interna è una lavorazione aggiuntiva ma non rientrante tra i lavori di bonifica e che gli interventi sul muro perimetrale sono in diminuzione rispetto a quanto originariamente previsto nel progetto approvato ed autorizzato, e **ritenuto** pertanto non necessario richiedere un adeguamento delle garanzie finanziarie già presentate ed accettate.

**Preso atto** che le opere oggetto di variante non comportano una variazione al cronoprogramma previsto per il completamento degli interventi di messa in sicurezza permanente del sito.

**Reso noto** che, in caso di ritardo nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 2, comma 9-quinquies della L. 241/1990, il termine previsto dalla legge ed il termine effettivo di adozione saranno indicati nella relativa lettera di trasmissione.

Tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;
- Vista la Parte 4a, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006;
- Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;
- Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;
- Visto l'art. 25 della Legge regionale n. 3 dell'11 marzo 2015;
- Vista la deliberazione di Giunta Comunale 03814/2015 del 15/09/2015;

#### DETERMINA

**1. di approvare**, quale variante non sostanziale in corso d'opera al progetto operativo di bonifica e messa in sicurezza permanente per il sito in oggetto, limitatamente agli interventi relativi al muro perimetrale di recinzione e alla recinzione interna di accesso all'area (paragrafi 2 e 3), e senza che vi siano esborsi da parte della Città, il documento "Progetto di bonifica e messa in sicurezza permanente – Proposta di sistemazione finale dell'area Novembre 2023" redatto da Ecogeo Studio Associato e trasmesso con nota di Teksid s.p.a. del 15/11/2023 (ns. prot. 11699 del 15/11/2023);

**2. di sospendere** i termini per l'autorizzazione della variante limitatamente alla realizzazione del canale grigliato necessario ad intercettare le acque meteoriche dilavanti via Paolo Veronese e convogliarle nella bealera esistente (paragrafo 4), data la necessità di individuare tutti gli enti competenti da coinvolgere e da cui ottenere i relativi pareri, anche alla luce della particolarità dell'intervento che necessita di ulteriori approfondimenti;

**3. di prescrivere** che:

a) in presenza di fondazioni e/o muri lesionati e/o pericolanti della recinzione perimetrale, si provveda alla loro totale demolizione e rimozione del materiale di risulta così come previsto inizialmente in progetto;

b) il taglio del muro venga fatto con andamento orizzontale regolare e la parte sommitale si presenti liscia. In presenza di manufatti con lastre prefabbricate in c.a., qualora il taglio ne possa compromettere l'integrità, si potrà provvedere alla rimozione dei soli elementi in eccesso all'altezza minima finale del muro prevista;

c) siano rimosse le eventuali sporgenze contudenti e/o taglienti presenti sia sui due lati del muro, esterno ed interno, che sulla sommità (strutture metalliche e/o ferri di armatura sporgenti, etc.);

d) la porzione del muro perimetrale che verrà mantenuta dovrà in ogni caso presentarsi, al momento della riconsegna di tutto il sito alla Città, in condizioni di sicurezza e stabilità tali da non richiedere interventi di manutenzione nel breve periodo;

e) l'altezza dei muri perimetrali prospicienti il lago Bechis e confinanti con il sito ex Stureco abbia un'altezza di 1,5 m dal p.c. finito interno;

f) venga garantito l'ancoraggio al muro esistente della recinzione tra il sito ex Stureco ed ex Cimi Montubi in corrispondenza della bealera Barolo;

g) l'altezza del cordolo previsto nel settore confinante con il sito ex Cimi Montubi debba comunque essere tale che le eventuali acque meteoriche ruscellanti lungo la strada esterna di manutenzione non si riversino nella bealera Barolo ma confluiscono nel canale perimetrale di nuova realizzazione del sito;

h) la nuova recinzione e gli accessi di cui al paragrafo 3 del documento non compromettano le stratigrafie sottostanti del capping ed in particolare gli strati impermeabili.

**4. di trasmettere** la presente determinazione a Teksid s.p.a. e, per le rispettive competenze, a Città Metropolitana di Torino, Arpa Piemonte, ASL Città di Torino – SISP – Epidemiologia, Screening e Edilizia Urbana, Regione Piemonte – Settore Servizi Ambientali, Comune di Torino – Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito, Servizi al Cittadino Edilizia e Urbanistica, Divisione

Edilizia Privata, Divisione Verde e Parchi, Divisione Amministrativa Patrimonio, Servizio Ponti, Vie d'Acqua e Infrastrutture e, per conoscenza, ad Ecogeo Studio Associato;

**5. di pubblicare** presso l'albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;

**6. di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;

**7. di dare atto** che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;

**8. di dichiarare** ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al sottoscritto.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

IL DIRIGENTE  
Firmato digitalmente  
Lorenzo De Cristofaro