



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA
DIVISIONE QUALITA' AMBIENTE**

ATTO N. DD 8284

Torino, 22/12/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: SITO CODICE ANAGRAFE 2145 - P.V. 45773 ITALIANA PETROLI S.p.A. (GIA' TOTALERG NI002083) – CORSO CIRIE' 33, TORINO. APPROVAZIONE E AUTORIZZAZIONE DEL PROGETTO UNICO DI BONIFICA E MESSA IN SICUREZZA OPERATIVA.

Vista la comunicazione di potenziale contaminazione ambientale ai sensi dell'art. 242 del D. Lgs. 152/2006 trasmessa da TOTALERG S.p.A. in data 27/04/2011 (ns. prot. 4994 del 29/04/2011).

Visto il documento denominato *Italiana Petroli S.p.A. PV 45773 (già Totalerg S.p.A. NI002083), corso Ciriè 33 – Torino. Progetto Unico di Bonifica ex D.Lgs 152/06 e D.M. 31/15 e ss.mm.ii*, datato agosto 2019, redatto da Golder Associates S.r.l. per conto di Italiana Petroli S.p.A. (rif. Relazione 19127587/R2786) trasmesso via PEC con nota prot. 19127587/A08005R19 del 2/08/19 (ns. prot. 7199 del 12/08/2019) quale progetto unico di bonifica (PUB) per il sito in oggetto.

Vista la nota del Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali (ns. prot. 8146 del 17/09/2019) con la quale sono state evidenziate delle criticità rispetto ai parametri considerati nell'analisi di rischio, pertanto il documento non è stato approvato ed è stata contestualmente richiesta la trasmissione di una nuova versione del PUB.

Viste le richieste di proroga, per la presentazione di un nuovo PUB – da parte del consulente ambientale incaricato dal proponente – di cui alle note ns. prot. 9303 del 21/10/2019, 1697 del 25/02/2020 e 2497 del 24/03/2020, 5315 del 15/07/2020, concesse rispettivamente con note ns. prot. 9577 del 29/10/2019, 2914 dell'8/03/2020 e 5450 del 20/07/2020.

Visto il documento denominato *“Progetto unico di bonifica ai sensi del D.Lgs 152/06 e del D.M. 31/15 e ss.mm.ii. Italiana Petroli S.p.A. PV 45773 (già Totalerg S.p.A. NI002083), corso Ciriè 33 – Torino”* datato settembre 2020, redatto da Golder Associates S.r.l. per conto di Italiana Petroli S.p.A. (rif. Relazione 19127587/R3491) trasmesso via PEC con nota prot. 19127587/A09070R20 del 30/09/2020 (ns. prot. 7531 del 1/10/2020) quale nuovo PUB per il sito in oggetto.



In relazione a quanto emerso dalla conferenza dei servizi – convocata con nota ns. prot. 7969 del 15/10/2020 in forma semplificata e modalità asincrona – ed al contenuto dei pareri di Arpa Piemonte, prot. 95917 del 23/11/2020 (ns. prot. 9157 del 23/11/2020) e della Città Metropolitana di Torino prot. 87350/TA1/GLS del 24/11/2020 (ns. prot. 9282 del 26/11/2020) l'Area Qualità del Territorio ha richiesto alcune integrazioni al PUB (nota ns. prot. 9479 del 2/12/2020).

Viste le richieste di proroga per la trasmissione delle integrazioni richieste – da parte del consulente ambientale incaricato dal proponente – pervenute con note ns. prot. 867 del 2/02/2021, 4630 del 1/06/2021, 6687 del 4/08/2021, 858 del 4/02/2022, ed accordate rispettivamente con note ns. prot. 1466 del 18/02/2021, 4753 del 4/06/2021, 7130 del 23/08/2021, 1246 del 14/02/2022.

Visto il documento denominato *“PROGETTO UNICO DI BONIFICA AI SENSI DEL D.LGS. 152/06 E DEL D.M. 31/15 E SS.MM.II. Italiana Petroli S.p.A. PV 45773 (già TotalErg S.p.A. NI002083), Corso Ciriè 33 – Torino”* datato marzo 2022 redatto da Golder Associates S.r.l. per conto di Italiana Petroli S.p.A. (rif. Relazione 19127587/R4022) trasmesso via PEC con nota prot. 19127587/A03048R-22 (ns. prot. 2403 del 17/03/2022) quale revisione del PUB per il sito in oggetto.

In relazione a quanto emerso dalla conferenza dei servizi – convocata con nota ns. prot. 2575 del 23/03/2022 in forma semplificata e modalità asincrona – ed al contenuto dei pareri della Città Metropolitana di Torino, prot. 56564/TA1/GLS del 27/04/2022 (ns. prot. 3603 del 28/04/2022) e di Arpa Piemonte, prot. 40176 del 3/05/2022 (ns. prot. 3826 del 5/04/2022) la Divisione Qualità Ambiente ha richiesto integrazioni al PUB (nota ns. prot. 4247 del 16/05/2022).

Vista la richiesta di proroga per la trasmissione delle integrazioni richieste – da parte del consulente ambientale incaricato dal proponente – pervenuta con nota ns. prot. 6470 del 20/07/2022, accordata con nota ns. prot. 7164 del 10/08/2022.

Visto il documento denominato *“INTEGRAZIONI AL PROGETTO UNICO DI BONIFICA AI SENSI DEL D.M. 31/15 E SS.MM.II. Sito: Punto Vendita italiana petroli 45773 (già TotalErg S.p.A. NI002083), Corso Ciriè 33 – Torino”* datato dicembre 2022 e redatto da Petroltecnica S.p.A. per conto di Italiana Petroli S.p.A. (Rif. CM2200249/22.01) trasmesso via PEC con nota prot. 1440/22 (ns. prot. 5 del 2/01/2023) quale integrazione al PUB per il sito in oggetto.

In relazione a quanto emerso dalla conferenza dei servizi – convocata con nota ns. prot. 99 del 9/01/2023 in forma semplificata e modalità asincrona – ed al contenuto dei pareri della Città Metropolitana di Torino, prot. 16503/TA1/GLS dell'1/02/2023 (ns. prot. 1031 del 2/02/2023) e di Arpa Piemonte, prot. 1320 del 3/02/2023 (ns. prot. 1181 del 6/02/2023) la Divisione Qualità Ambiente ha comunicato la non approvabilità del suddetto documento (nota ns. prot. 2259 del 28/02/2023).

Visto il documento denominato *“INTEGRAZIONI AL PROGETTO UNICO DI BONIFICA AI SENSI DEL D.M. 31/15 E SS.MM.II. Sito: Punto Vendita italiana petroli 45773 (già TotalErg S.p.A. NI002083), Corso Ciriè 33 – Torino”* datato giugno 2023 e redatto da Petroltecnica S.p.A. per conto di Italiana Petroli S.p.A. (Rif. CM2200249/22.02) trasmesso via PEC con nota prot. 1139/23 (ns. prot. 5 del 2/01/2023) quale revisione del PUB per il sito in oggetto.

In relazione a quanto emerso dalla conferenza dei servizi – convocata con nota ns. prot. 6724 del 19/06/2023 in forma semplificata e modalità asincrona – ed al contenuto dei pareri di Arpa Piemonte, prot. 66558 del 19/07/2023 (ns. prot. 7928 del 19/07/2023) e della Città Metropolitana di



Torino, prot. 105873/TA1/GLS del 27/07/2023 (ns. prot. 8325 del 31/07/2023 la Divisione Qualità Ambiente ha comunicato la non approvabilità del suddetto documento (nota ns. prot. 8750 del 10/08/2023).

Visto il documento “Progetto Unico di Bonifica rev. 1 e interventi di Messa in Sicurezza Operativa (MISO) ai sensi del D.M. 31/15 e ss.mm.ii” (Rif. CM2200249/22.03) quale revisione al progetto unico di bonifica con interventi di messa in sicurezza operativa (MISO) ex D.M. 31/2015 trasmesso da parte di Petroltecnica S.p.A., per conto di Italiana Petroli S.p.A., con PEC del 25/10/2023, ns. prot. n. 11040 25/10/2023, integrato con nota ns. prot. 11402 del 6/11/2023 relativa al dettaglio dei costi di intervento di MISO di cui al capitolo 9 del suddetto documento.

Vista la convocazione della conferenza dei servizi in forma semplificata e modalità asincrona per l’approvazione del progetto unico di bonifica con interventi di messa in sicurezza operativa (MISO) ai sensi del D.M. 31/2015 trasmessa dalla Divisione Qualità Ambiente con nota prot. 11385 del 6/11/2023.

Visto il parere dell’Arpa Piemonte prot. 109557 del 4/12/2023 (ns. prot. 12324 del 04/12/2023) nel quale non si rilevano elementi ostativi all’approvazione del documento presentato, con la richiesta di ottemperare ad alcune prescrizioni. (**Allegato 1**)

Visto il parere della Città Metropolitana di Torino prot. 172896/TA1/GLS del 07/12/2023 (ns. prot. 12519 del 11/12/2023) nel quale non si rilevano elementi ostativi all’approvazione del documento presentato, con la richiesta di ottemperare ad alcune prescrizioni. (**Allegato 2**)

Considerato che a seguito del parere della Città Metropolitana di Torino prot. 172896/TA1/GLS del 07/12/2023 (ns. prot. 12519 del 11/12/2023) sopra citato risulta necessario estendere la pavimentazione su tutta l’area del PV non pavimentata.

Ritenuto, pertanto, di approvare il progetto unico di bonifica e di autorizzare gli interventi previsti di messa in sicurezza operativa (MISO) come integrati nel punto precedente.

Considerando che a seguito della suddetta integrazione l’area da pavimentare risulta indicativamente il doppio di quella prevista nel progetto e che pertanto i relativi costi siano stimabili a circa il doppio di quello ipotizzato.

Ritenuto di assumere quale importo su cui calcolare le garanzie finanziarie il doppio di quello riportato nel computo metrico contenuto nel documento sopra richiamato, pari a 15.000 euro IVA inclusa e di calcolare l’entità delle garanzie finanziarie con una percentuale del 50%, come previsto dalla Deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Torino 03814/2015 del 15/09/2015.

Calcolati, attraverso il foglio di calcolo reso disponibile dalla Regione Piemonte all’indirizzo https://www.regione.piemonte.it/web/sites/default/files/media/documenti/2019-03/calcolo_garanzie.xls, il costo della certificazione provinciale, i costi forfettari e l’entità delle garanzie finanziarie da prestare a favore della Città di Torino da parte di Italiana Petroli S.p.A.

Visto il cronoprogramma di massima riportato nel progetto che prevede una durata complessiva dell’intervento di 5 giorni ed un monitoraggio della falda di 12 mesi.

Compilata la tabella di sintesi in conformità al modello disponibile all’indirizzo <https://www.regione.piemonte.it/web/temi/ambiente-territorio/ambiente/amianto->



bonifiche/garanzie-finanziarie-tabella-sintesi-inserire-nei-provvedimenti-comunaliprovinciali-approvazione richiesta dalla Regione Piemonte e riportata nell'**allegato 3**.

Reso noto che, in caso di ritardo nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 2, comma 9-quinquies della L. 241/1990, il termine previsto dalla legge ed il termine effettivo di adozione saranno indicati nella relativa lettera di trasmissione.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;
- Vista la Parte 4a, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006;
- Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;
- Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;
- Visto il D. M. n. 31 del 12/02/2015;
- Visto l'art. 25 della Legge regionale n. 3 dell'11 marzo 2015;
- Vista la deliberazione di Giunta Comunale 03814/2015 del 15/09/2015;
- Vista la deliberazione di Giunta Comunale 06733/2016 del 28/12/2016;

DETERMINA

1) di approvare il documento "*Progetto Unico di Bonifica rev. 1 e interventi di Messa in Sicurezza Operativa (MISO) ai sensi del D.M. 31/15 e ss.mm.ii*" (R.T. n. CM2200249/22.03) quale revisione al progetto unico di bonifica con interventi di messa in sicurezza operativa (MISO) ex D.M. 31/2015 trasmesso da parte di Petroltecnica S.p.A., per conto di Italiana Petroli S.p.A., con PEC del 25/10/2023, ns. prot. n. 11040 25/10/2023, e **di autorizzare** l'esecuzione degli interventi previsti e del piano di monitoraggio approvato;

2) di prescrivere l'estensione della nuova pavimentazione a tutte le aree non pavimentate del punto vendita;

3) di prescrivere che il set di parametri da ricercarsi nel monitoraggio delle acque di falda dovrà essere quello previsto dal D.M. 31/2015;

4) di richiedere che, a seguito della dismissione del P.V. sarà necessaria una completa caratterizzazione dell'area di sua pertinenza e l'eventuale prosieguo del procedimento di bonifica, anche ai fini dell'applicazione della D.G.C. n. 6733 del 28/12/2016;

5) di richiedere che a decorrere dalla data di comunicazione di avvio degli interventi, siano trasmessi aggiornamenti dello stato di avanzamento delle attività di bonifica all'attenzione della

Città Metropolitana di Torino, dell'Arpa e del Comune di Torino;

6) di richiedere che eventuali successive variazioni al cronoprogramma approvato con il presente provvedimento debbano essere oggetto di richiesta di approvazione in variante al progetto approvato;

7) di richiedere che qualora non siano raggiunti gli obiettivi di bonifica o realizzate le opere di messa in sicurezza operativa o permanente nel previsto lasso di tempo, dovrà essere tempestivamente prodotto un documento integrativo o di variante da sottoporre all'approvazione ai sensi del D.M. 31/2015, contenente una proposta di prosecuzione del procedimento in oggetto;

8) di richiedere la trasmissione agli Enti, **entro 30 giorni dalla fine degli interventi autorizzati**, della relazione di fine lavori unitamente ad una planimetria in formato shapefile (tipologia poligono, EPSG 3003 Gauss-Boaga) delle aree oggetto di messa in sicurezza operativa, nonché un eventuale aggiornamento delle aree oggetto di vincolo da applicazione dell'analisi di rischio;

9) di ricordare che alla cessazione dell'attività insediata nel sito dovrà essere predisposto e trasmesso agli Enti il progetto operativo di bonifica o messa in sicurezza permanente, preceduto dalla completa caratterizzazione dell'area;

10) di imporre i seguenti vincoli e limitazioni d'uso, anche derivanti dal permanere di matrici ambientali caratterizzate dalla presenza di sostanze inquinanti in concentrazioni superiori alle rispettive CSC e dalle condizioni assunte nell'elaborazione dell'analisi di rischio e **di stabilire** che gli stessi siano registrati sugli strumenti urbanistici e risultino dal certificato di destinazione urbanistica, al fine di garantire nel tempo adeguate condizioni di salvaguardia della salute pubblica:

- a) non potranno essere modificate la destinazione e le modalità d'uso del sito, rispetto agli scenari previsti dall'analisi di rischio approvata (percorsi di esposizione e bersagli) senza una preventiva rielaborazione, e successiva approvazione, di una nuova analisi di rischio;
- b) gli scavi nel sottosuolo dovranno essere effettuati prevedendo idonee precauzioni per gli operatori e gestendo il terreno di scavo in conformità alla normativa vigente in materia;

11) di disporre che la Società Italiana Petroli S.p.A., con sede legale in Via Salaria 1322 – 00138 Roma, Partita IVA 00051570893, presti a favore del Comune di Torino, a garanzia della corretta esecuzione degli interventi autorizzati, garanzie finanziarie per un importo pari a 8.025,00 €, secondo lo schema predisposto dalla Città di Torino, Area Qualità del Territorio e reperibile al seguente indirizzo Web:

<http://www.comune.torino.it/ambiente/bonifiche/garfin/index.shtml>;

12) di fissare in 60 giorni il termine per la presentazione delle sopra citate garanzie finanziarie a decorrere dalla data di ricevimento della presente determinazione;

13) di richiedere che l'inizio degli interventi di bonifica avvenga entro **60 giorni** dalla data di accettazione delle garanzie finanziarie da parte del Comune di Torino e che si concludano entro i termini previsti dal cronoprogramma del progetto;

14) di richiedere la trasmissione agli Enti di una comunicazione circa la data di inizio degli interventi di bonifica sul sito, **con un preavviso di almeno 10 giorni**, unitamente all'attestazione di iscrizione alla categoria 9 dell'Albo Nazionale Gestori Ambientali dell'impresa esecutrice dei lavori di bonifica / messa in sicurezza operativa o permanente, anche al fine di consentire i controlli in corso d'opera e ad ultimazione intervento da parte di Arpa Piemonte;

15) di disporre che qualora alla cessazione dell'attività nel sito non risultassero necessari ulteriori interventi rispetto a quanto già realizzato nell'ambito della messa in sicurezza operativa, la garanzia rimarrà valida fino alla certificazione della Città Metropolitana di Torino relativa agli interventi effettuati;

16) di trasmettere la presente determinazione alla Società Italiana Petroli S.p.A., e, per le rispettive competenze, a Città Metropolitana di Torino, Arpa Piemonte, ASL Città di Torino – SISP – Epidemiologia, Screening e Edilizia Urbana, Regione Piemonte – Settore Servizi Ambientali, Comune di Torino – Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito, Comune di Torino – Servizi al Cittadino Edilizia e Urbanistica, Comune di Torino – Servizio Suolo e Parcheggi, Comune di Torino –Divisione Amministrativa Patrimonio, Comune di Torino - Divisione Ambiente e Parchi e Petroltecnica S.p.A.;

17) di pubblicare presso l'albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;

18) di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;

19) di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;

20) di dichiarare ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al sottoscritto.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

Allegati:

- 1) parere dell'Arpa Piemonte prot. 109557 del 04/12/2023 (ns. prot. 12324 del 04/12/2023);
- 2) parere della Città Metropolitana di Torino prot. 172896/TA1/GLS del 07/12/2023 (ns. prot. 12519 del 11/12/2023);
- 3) Tabella di sintesi per il calcolo delle garanzie finanziarie.

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Gaetano Noe'