

**DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA
DIVISIONE QUALITA' AMBIENTE**

ATTO N. DD 7648

Torino, 13/12/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: SITO CODICE ANAGRAFE 1954 PUNTO VENDITA CARBURANTI ESSO PVF 0183, PBL 105128 – CORSO C.G. ALLAMANO, 95/A, TORINO. PRESA D'ATTO CHIUSURA PROCEDIMENTO DI BONIFICA.

Vista la comunicazione di potenziale contaminazione ambientale ai sensi dell'art. 242 del D. Lgs. 152/2006 trasmessa dalla Società Servizi Stradali S.r.l. per conto di ESSO Italiana S.r.l. in data 16/09/2009 (ns. prot. 11142 del 24/09/2009).

Vista la determinazione dirigenziale n. 4225 del 24/09/2021 di approvazione del documento “PVF 0183 PBL 105128 EG CORSO C. G. ALLAMANO, 95/A - TORINO (TO) PROGETTO UNICO DI BONIFICA REV.1” redatto ai sensi del D.Lgs. 152/06, parte quarta, titolo V e del D.M. 31/15 quale progetto unico di bonifica.

Vista la relazione tecnica “*Punto Vendita carburanti PVF 0183, PBL 105128 – Corso C.G. Allamano, 95/A, Torino (TO) – Trasmissione esiti monitoraggio soil gas di agosto e novembre 2022 valutazione del rischio, richiesta sospensione monitoraggi e chiusura del procedimento ambientale*” trasmessa da ARCADIS ITALIA S.p.A. per conto di EG Italia S.p.a. ENI S.p.A. in data 22/11/2022, ns. prot. 10581 del 24/11/2022, dove vengono trasmessi i risultati dei monitoraggi prescritti nella determinazione dirigenziale n. 4225 del 24/09/2021 ed è richiesta la chiusura del procedimento.

Vista la relazione tecnica integrativa “*Anagrafe 1954 - Punto Vendita carburanti PVF 0183 PBL 105128 – Corso C.G. Allamano, 95/A, Torino (TO) – Riscontro a nota della Città Metropolitana “Protocollo n. 00013719/2023 del 26/01/2023 Codice Ente: cmto Codice Aoo: AE8C7DF”*” trasmessa da ARCADIS ITALIA S.p.A. per conto di EG Italia S.p.a. in data 27/01/2023, ns. prot. 1001 del 01/02/2023, dove vengono trasmesse le integrazioni richieste dal parere della Città Metropolitana di Torino prot. n. 137109 del 26/01/2023 (ns. prot. n. 815 del 26/01/2023) e dal parere di ARPA Piemonte prot. n. 9293 del 30/01/2023 (ns. prot. n. 982 del 01/02/2023).

Vista la richiesta di parere dalla Divisione Qualità Ambiente ad ARPA Piemonte e Città





Metropolitana di Torino prot. 1427 del 13/02/2023 al fine di valutare la relazione sui risultati dei monitoraggi e poter chiudere il procedimento.

Visto il parere dell'ARPA prot. n. 30553 del 30/03/2023 (ns. prot. n. 3780 del 31/03/2023) e il parere della Città Metropolitana di Torino prot. n. 49752 del 04/04/2023 (ns. prot. n. 3969 del 05/04/2023) dove si richiede il monitoraggio dei gas interstiziali per un ulteriore anno con cadenza trimestrale.

Vista la nota di richiesta di prosieguo del monitoraggio dei gas interstiziali per un ulteriore anno con cadenza trimestrale trasmessa dalla Divisione Qualità Ambiente prot. n. 4368 del 17/04/2023.

Visto il documento "*Anagrafe 1954 - Punto Vendita carburanti PVF 0183, PBL 105128 – Corso C.G. Allamano, 95/A, Torino (TO) – Trasmissione esiti analitici monitoraggio soil gas di febbraio, maggio, luglio 2023 e richiesta di chiusura del procedimento ambientale*" redatto e trasmesso da parte della Società ARCADIS ITALIA S.p.A. per conto di EG Italia S.p.a. con PEC del 20/10/2023 (ns. prot. 10930 del 20/10/2023) dove vengono trasmessi i risultati dei monitoraggi prescritti ed è richiesta la chiusura del procedimento ai sensi del D.M. 31/2015 e del D.Lgs. 152/2006.

Vista la convocazione della conferenza dei servizi in forma semplificata e modalità asincrona per la presa d'atto dei risultati del monitoraggio e la chiusura del procedimento ai sensi del D.M. 31/2015 e del D.Lgs. 152/2006 trasmessa dalla Divisione Qualità Ambiente con nota prot. 11460 del 07/11/2023.

Visto il parere tecnico della Città Metropolitana di Torino prot. 169764 del 01/12/2023 (ns. prot. 12278 del 01/12/2023) dove si comunica che non si rilevano elementi ostativi alla chiusura del procedimento. (**Allegato 1**)

Visto il parere tecnico di Arpa Piemonte prot. 110617 del 06/12/2023 (ns. prot. n. 12456 del 07/12/2023) dove si comunica che non si rilevano elementi ostativi alla chiusura del procedimento. (**Allegato 2**)

Preso atto che sul sito è stata elaborata un'analisi di rischio basata su uno scenario di tipo commerciale, preceduta dal confronto tabellare con i limiti CSC per siti ad uso commerciale/industriale di cui alla tabella 1 colonna B dell'allegato 5 del titolo V della parte IV del D.Lgs. 152/2006.

Reso noto che, in caso di ritardo nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 2, comma 9-quinquies della L. 241/1990, il termine previsto dalla legge ed il termine effettivo di adozione saranno indicati nella relativa lettera di trasmissione.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

- Vista la Parte 4a, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006;
- Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;
- Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;
- Visto il Decreto Ministeriale n. 31 del 12/02/2015;

DETERMINA

1) di prendere atto, ai sensi dell'art. 249 del D. Lgs 152/06 e del D.M. 31/2015, della chiusura del procedimento di bonifica riguardante il sito codice anagrafe 1954 - Punto vendita carburanti ESSO PVF 0183, PBL 105128 – Corso C.G. Allamano, 95/A, Torino;

2) di imporre i seguenti vincoli e limitazioni d'uso, anche derivanti dal permanere di matrici ambientali caratterizzate dalla presenza di sostanze inquinanti in concentrazioni superiori alle rispettive CSC e dalle condizioni assunte nell'elaborazione dell'analisi di rischio e **di stabilire** che gli stessi siano registrati sugli strumenti urbanistici e risultino dal certificato di destinazione urbanistica, al fine di garantire nel tempo adeguate condizioni di salvaguardia della salute pubblica:

a. non potranno essere modificate la destinazione e le modalità d'uso del sito, rispetto agli scenari previsti dall'analisi di rischio approvata (percorsi di esposizione e bersagli) senza una preventiva rielaborazione, e successiva approvazione, di una nuova analisi di rischio;

b. non potranno essere eseguiti scavi nel sottosuolo in assenza di apposite precauzioni per gli operatori e di obblighi di gestione del terreno di scavo, nel rispetto della normativa vigente in materia;

3) di trasmettere la presente determinazione a EG Italia S.p.A. e, per conoscenza, a Città Metropolitana di Torino, Arpa Piemonte, ASL Città di Torino – SISP – Epidemiologia, Screening e Edilizia Urbana, Regione Piemonte – Settore Servizi Ambientali, Comune di Torino – Servizio Suolo e Parcheggi, Comune di Torino – Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito, Comune di Torino – Servizi al Cittadino Edilizia e Urbanistica e Arcadis Italia S.r.l.;

4) di pubblicare presso l'albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;

5) di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;

6) di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;

7) di dichiarare ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al sottoscritto.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

Allegati:

1. parere di Città Metropolitana di Torino prot. 169764 del 01/12/2023 (ns. prot. n. 12278 del 01/12/2023);
2. parere di ARPA Piemonte prot. 110617 del 06/12/2023 (ns. prot. n. 12456 del 07/12/2023).

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Gaetano Noe'