



**DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA
DIVISIONE QUALITA' AMBIENTE**

ATTO N. DD 6856

Torino, 23/11/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: SITO PALAZZO DEL LAVORO – VIA VENTIMIGLIA/CORSO UNITA' D'ITALIA, TORINO. APPROVAZIONE DEL PIANO DI MONITORAGGIO.

Vista la determinazione dirigenziale n. 4713 del 30/08/2023 con la quale è stato approvato il documento “CDP RA SGR – Palazzo del Lavoro – Torino – Analisi di rischio sito specifica ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. elaborata tenendo conto della destinazione d’uso attuale del sito – Rel. R22-11-28 – Maggio 2023” trasmesso agli Enti dalla società CDP Real Asset S.G.R. S.p.A. con PEC del 4/07/2023 (ns. prot. 7418 del 4/07/2023) ed è stato preso atto della conclusione positiva del procedimento per il sito “Palazzo del Lavoro – Via Ventimiglia/Corso Unità d’Italia, Torino”. Il punto 2) di tale provvedimento prescriveva la presentazione di un piano di monitoraggio delle acque di falda.

Visto il documento “CDP RA SGR – Palazzo del Lavoro – Torino – Piano di monitoraggio qualitativo della falda – Rel. R23-10-85 – Ottobre 2023”, redatto e trasmesso da Planeta Studio Associato, per conto della società CDP Real Asset S.G.R. S.p.A. con PEC del 27/10/2023 (ns. prot. 11195 del 30/10/2023), quale piano di monitoraggio delle acque di falda, così come prescritto dalla sopra richiamata determinazione dirigenziale.

Vista la nota ns. prot. 11462 del 7/11/2023 con la quale la Divisione Qualità Ambiente ha convocato in forma semplificata e modalità asincrona la conferenza dei servizi propedeutica all’approvazione del succitato documento.

Visto il parere della Città Metropolitana di Torino prot. n. 158465 del 10/11/2023 (ns. prot. 11572 del 13/11/2023), sostanzialmente favorevole. (**Allegato 1**)

Considerato che Arpa Piemonte, pur avendo comunicato informalmente per le vie brevi di non rilevare elementi ostativi all’approvazione del documento oggetto del presente provvedimento, non ha trasmesso a questa Amministrazione precedente il proprio parere di competenza entro i termini specificati nella succitata nota ns. prot. 11462 del 7/11/2023, risultando formato, ai sensi del comma 4 dell’art. 14-bis della Legge 241/90, l’assenso senza condizioni.



Ritenuto, pertanto, di approvare e autorizzare il piano di monitoraggio proposto nel succitato documento.

Reso noto che, in caso di ritardo nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 2, comma 9-quinquies della L. 241/1990, il termine previsto dalla legge ed il termine effettivo di adozione saranno indicati nella relativa lettera di trasmissione.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;
- Vista la Parte 4a, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006;
- Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;
- Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;

DETERMINA

1) **di approvare** il documento "CDP RA SGR – Palazzo del Lavoro – Torino – Piano di monitoraggio qualitativo della falda – Rel. R23-10-85 – Ottobre 2023", redatto e trasmesso da Planeta Studio Associato, per conto della società CDP Real Asset S.G.R. S.p.A. con PEC del 27/10/2023 (ns. prot. 11195 del 30/10/2023), quale piano di monitoraggio delle acque di falda, e **di autorizzare** l'esecuzione del piano di monitoraggio ivi previsto;

2) **di richiedere** il rispetto delle seguenti richieste emerse nel corso della conferenza dei servizi e maggiormente dettagliate nel parere allegato:

- a. le date delle campagne di monitoraggio dovranno essere comunicate agli Enti con congruo anticipo e comunque non meno di **15 giorni** antecedentemente la loro esecuzione;
- b. i risultati delle campagne di monitoraggio delle acque di falda dovranno essere trasmessi agli Enti con apposita relazione;
- c. nel caso in cui le predette campagne di monitoraggio evidenziassero eventuali criticità ambientali, dovrà essere data immediata comunicazione agli Enti e dovranno essere valutate e messe in opera le azioni volte a mitigare le medesime criticità;

4) **di richiedere** che eventuali successive variazioni al piano di monitoraggio approvato con il presente provvedimento debbano essere oggetto di richiesta di approvazione in variante al piano approvato;

5) **di trasmettere** la presente determinazione alla società CDP Real Asset S.G.R. S.p.A. e, per le

rispettive competenze, a Città Metropolitana di Torino, Arpa Piemonte, ASL Città di Torino – SISP – Epidemiologia, Screening e Edilizia Urbana, Regione Piemonte – Settore Servizi Ambientali, Comune di Torino – Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito, Servizi al Cittadino Edilizia e Urbanistica, Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali e, per conoscenza a Planeta Studio Associato;

6) **di pubblicare** presso l'albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;

7) **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;

8) **di dare atto** che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;

9) **di dichiarare** ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al sottoscritto.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

Allegato:

1) Parere della Città Metropolitana di Torino prot. n. 158465 del 10/11/2023 (ns. prot. 11572 del 13/11/2023)

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Gaetano Noe'