

**DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA
DIVISIONE QUALITA' AMBIENTE**

ATTO N. DD 5735

Torino, 10/10/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: SITO CODICE ANAGRAFE 2973, EX ASFALT, STRADA SETTIMO 6, TORINO. FOGLIO 1098 PARTICELLA 134 DEL CATASTO TERRENI. APPROVAZIONE DEL PIANO DI CARATTERIZZAZIONE EX ART. 242-BIS COMMA 3 DEL D.LGS. 152/2006.

Vista la determinazione dirigenziale n. 4266 dell'1/08/2023 con cui è stato espresso assenso all'esecuzione degli interventi di cui al progetto di bonifica ex art. 242-bis del D.Lgs. 152/2006.

Vista la nota ns. prot. 8792 dell'11/08/2023 con la quale la società Immobiliare Sant'Evasio S.r.l. ha trasmesso il documento denominato *Intervento di ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione per la realizzazione di Fabbricato Commerciale di Media Superficie di Vendita Sito in Strada Settimo n°6, Torino. Inquinamento riscontrato a seguito di indagini ai sensi dell'art. 28 delle N.U.E.A. del Piano Regolatore. Piano di Caratterizzazione ai sensi dell'art. 242-bis del D.Lgs. 152/2006* – redatto da Bertolla Ambiente, datato agosto 2023 – con il quale è stata comunicata l'ultimazione degli interventi di bonifica attuati ai sensi dell'art. 242 bis presso il sito in oggetto, sono state riepilogate le indagini ambientali condotte in sito e si è evidenziata l'opportunità di considerare il campionamento delle pareti di scavo – effettuato in contraddittorio con Arpa Piemonte – [...] *esso stesso il piano di caratterizzazione previsto dall'art. 242Bis del D.Lgs 152/2006 da presentare all'autorità al fine di verificare il conseguimento dei valori di concentrazione soglia di contaminazione della matrice suolo per la specifica destinazione d'uso.*

Vista la ritrasmissione, con nota ns. prot. 9517 dell'11/09/2023, del documento sopra citato, a causa della parziale illeggibilità degli allegati a fondo testo.

Vista la nota ns. prot. 8812 del 16/08/2023, con la quale la società Immobiliare Sant'Evasio S.r.l. ha trasmesso un documento avente per oggetto *Anagrafe 2973. Sito in Torino, Strada Settimo 6 – Ex Asphalt C.C.P. Proprietà Immobiliare Sant'Evasio S.r.l. Invio proposta localizzazione nuovi piezometri*, datata 11/08/2023, con il quale ha proposto l'installazione di 3 nuovi piezometri presso il sito al fine di definire l'andamento piezometrico e la qualità ambientale della falda, in riscontro alla prescrizione relativa all'approfondimento della caratterizzazione del comparto acque riportata



nella determinazione dirigenziale n. 4266 dell'1/08/2023.

Vista la nota ns. prot. 8883 del 17/08/2023 con la quale la Divisione Qualità Ambiente ha convocato la conferenza dei servizi, in modalità semplificata ed asincrona, per la valutazione della documentazione sopra citata.

Considerato l'esito negativo della conferenza dei servizi sopra citata, con i pareri degli Enti Città Metropolitana di Torino (nota prot. 124454 /TA1/GLS del 12/09/2023, ns. prot. 9594 del 14/09/2023), che ha richiesto integrazioni al fine dell'approvazione del piano, ed Arpa Piemonte (nota prot. 83876 del 18/09/2023, ns. prot. 9738 del 19/09/2023), che ha ritenuto non approvabili i documenti presentati, evidenziando diverse carenze in merito alle modalità di esecuzione delle indagini già eseguite, alla ricostruzione del modello concettuale e alla proposta di nuove indagini, osservando, inoltre, che l'impronta del nuovo edificio già costruito impedisce di indagare tutta l'estensione del sito individuato quale oggetto di bonifica.

Vista la nota ns. prot. 9851 del 20/09/2023 con la quale la Divisione Qualità Ambiente non ha approvato il piano di caratterizzazione presentato e ne ha richiesto una revisione basata sulle richieste avanzate dagli Enti, contenute nei pareri sopra citati.

Vista la nota ns. prot. 10037 del 26/09/2023 con la quale la società Immobiliare Sant'Evasio S.r.l. ha trasmesso il documento denominato *Intervento di ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione per la realizzazione di Fabbricato Commerciale di Media Superficie di Vendita Sito in Strada Settimo n°6, Torino. Inquinamento riscontrato a seguito di indagini ai sensi dell'art. 28 delle N.U.E.A. del Piano Regolatore. Piano di Caratterizzazione ai sensi dell'art. 242-bis del D.Lgs. 152/2006. Torino, 26 settembre 2023 Rev.01* – redatto da Bertolla Ambiente, datato settembre 2023 – quale piano di caratterizzazione della matrice ambientale suolo, ex art. 242-bis comma 3 del D.Lgs 152/2006, aggiornato secondo le indicazioni di cui alla nota di non approvazione della Divisione Qualità Ambiente sopra citata (ns. prot. 9851 del 20/09/2023), contenente altresì la proposta di installazione della rete piezometrica con la quale effettuare una campagna di monitoraggio, prevedendo eventuali ulteriori campagne in base agli esiti della prima.

Vista la nota ns. prot. 8883 del 17/08/2023 con la quale la Divisione Qualità Ambiente ha convocato la conferenza dei servizi, in forma simultanea e modalità sincrona mediante videoconferenza, per l'approvazione della documentazione integrativa sopra citata.

In relazione a quanto emerso dalla conferenza dei servizi del 6/10/2023 di cui si allega il relativo verbale che costituisce parte integrante del presente atto (**allegato**).

Considerato che a seguito delle istruttorie svolte, mediante la conferenza dei servizi del 6/10/2023, gli Enti competenti hanno espresso una valutazione finale complessiva favorevole all'approvazione, con prescrizioni, del piano di caratterizzazione presentato nell'ambito della procedura semplificata ex art. 242-bis del D.Lgs. 152/2006.

Ritenuto pertanto necessario approvare il piano presentato dalla società Immobiliare Sant'Evasio S.r.l.

Reso noto che, in caso di ritardo nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 2, comma 9-quinquies della L. 241/1990, il termine previsto dalla legge ed il termine effettivo di adozione saranno indicati nella relativa lettera di trasmissione.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;
- Vista la Parte 4a, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006;
- Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;
- Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;

DETERMINA

1) di approvare il piano di caratterizzazione ai sensi dell'art. 242-bis c. 3 del D.Lgs. 152/2006 di cui al documento trasmesso dalla società Immobiliare Sant'Evasio S.r.l. con nota ns. prot. 10037 del 26/09/2023, denominato *Intervento di ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione per la realizzazione di Fabbricato Commerciale di Media Superficie di Vendita Sito in Strada Settimo n°6, Torino. Inquinamento riscontrato a seguito di indagini ai sensi dell'art. 28 delle N.U.E.A. del Piano Regolatore. Piano di Caratterizzazione ai sensi dell'art. 242-bis del D.Lgs. 152/2006. Torino, 26 settembre 2023 Rev.01*;

2) di approvare la proposta di monitoraggio del comparto acque, inserita nel suddetto documento;

3) di richiedere che nel corso dell'esecuzione delle indagini, da eseguire in contraddittorio con Arpa Piemonte, siano rispettate le seguenti richieste/prescrizioni emerse nel corso della conferenza dei servizi di cui al verbale allegato:

[CARATTERIZZAZIONE SUOLO]

a. la data di effettuazione delle indagini di caratterizzazione dovrà essere concordata preventivamente con Arpa Piemonte;

b. il set analitico delle indagini dovrà corrispondere a quello più ampio adottato nelle precedenti indagini;

c. dovranno essere eseguiti i sondaggi concordati con gli Enti in sede di conferenza dei servizi del 6/10/2023, identificati nella planimetria allegata al verbale della stessa (**allegato 1**);

d. è fatta salva la facoltà di Arpa Piemonte di richiedere in campo eventuali integrazioni rispetto a quanto già concordato (ulteriori sondaggi / pozzetti, variazione dell'ubicazione degli stessi, numero di campionamenti);

[CARATTERIZZAZIONE ACQUE]

e. il set analitico della campagna di monitoraggio delle acque di falda proposta dovrà corrispondere a quello più ampio adottato nella precedente campagna ed includere i parametri caratteristici chimico-fisici della falda (redox, ossigeno disciolto, ...);

f. a seguito dell'acquisizione dei risultati della prima campagna di monitoraggio delle acque sotterranee, gli Enti valuteranno la necessità di proseguire il monitoraggio della falda con eventuale variazione del set analitico, anche al fine delle valutazioni ai sensi del comma 5 dell'art. 242-bis;

4) di ricordare che:

a. le attività di caratterizzazione di cui al comma 3 dell'art. 242-bis del D.Lgs. 152/2006, a discrezione dell'ente di controllo Arpa Piemonte, potranno interessare oltre alle aree oggetto di intervento, anche le rimanenti porzioni del sito entro il perimetro che lo distingue dal resto dell'area;

b. le attività di caratterizzazione dovranno essere condotte in contraddittorio con i tecnici di Arpa Piemonte;

5) di trasmettere la presente determinazione alle società Immobiliare Sant'Evasio S.r.l. e, per le rispettive competenze a Città Metropolitana di Torino, Arpa Piemonte, Regione Piemonte - Settore Servizi Ambientali, ASL Città di Torino - SISP - Epidemiologia, Screening e Edilizia Urbana; Comune di Torino Divisione Edilizia Privata, Servizio Permessi di Costruire, Servizio Trasformazioni Urbane e Strategiche e Spazio Pubblico, Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito, Servizio Servizi al Cittadino Edilizia e Urbanistica, Bertolla Ambiente e ALDI S.r.l.;

6) di pubblicare presso l'albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;

7) di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;

8) di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

Allegato: Verbale conferenza dei servizi sincrona del 6/10/2023 (con planimetria)

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Gaetano Noe'