

**DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA
DIVISIONE QUALITA' AMBIENTE**

ATTO N. DD 4713

Torino, 30/08/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: SITO PALAZZO DEL LAVORO – VIA VENTIMIGLIA/CORSO UNITA' D'ITALIA, TORINO. PRESA D'ATTO DELL'APPROVAZIONE DELL'ANALISI DEL RISCHIO. RICHIESTA PROSECUZIONE MONITORAGGIO FALDA E CHIUSURA DEL PROCEDIMENTO.

Vista la determinazione dirigenziale n. 5789 del 3/12/2021 con la quale è stato approvato il documento denominato “*Pentagramma Piemonte S.p.A. in Liquidazione Unipersonale – Palazzo del Lavoro – Torino – Analisi di Rischio Sito Specifica ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. – Rel. R21-08-02 – Settembre 2021*” redatto da Planeta Studio Associato e trasmesso agli Enti dalla società Pentagramma Piemonte S.p.A. in Liquidazione con PEC dell'11/10/2021 (ns. prot. 8612 del 19/10/2021), quale analisi di rischio sito specifica ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs. 152/2006.

Vista la determinazione dirigenziale n. 3371 del 21/07/2022 con la quale sono state autorizzate le prove pilota di vagliatura dei terreni contenenti frammenti di fibrocemento con amianto, propedeutiche all'elaborazione dell'intervento di bonifica e/o messa in sicurezza permanente.

Considerato che la destinazione d'uso futura del sito è in fase di definizione, pertanto nel corso del tavolo tecnico tenutosi in data 23/02/2023 è emersa l'opportunità di elaborare una nuova analisi di rischio basata sullo scenario attuale del sito (commerciale/industriale) al fine di verificare la necessità di interventi di bonifica e/o messa in sicurezza operativa nonché la possibilità di sospendere i termini per la presentazione del progetto di bonifica o messa in sicurezza permanente, sino alla conferma della destinazione d'uso futura del sito in oggetto.

Visto il documento denominato “*CDP RA SGR – Palazzo del Lavoro – Torino – Analisi di rischio sito specifica ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. elaborata tenendo conto della destinazione d'uso attuale del sito – Rel. R22-11-28 – Maggio 2023*” redatto da Planeta Studio Associato e trasmesso agli Enti dalla società CDP Real Asset S.G.R. S.p.A. con PEC del 4/07/2023 (ns. prot. 7418 del 4/07/2023), quale aggiornamento dell'analisi di rischio sito specifico ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs. 152/2006.



Preso atto che nell'aggiornamento dell'analisi di rischio si è fatto riferimento alla destinazione d'uso attuale del sito, quindi, per la definizione dei contaminanti indice sono state adottate, come limiti di riferimento per il terreno, le CSC commerciali.

Vista la nota ns. prot. 7618 del 7/07/2023 con la quale la Divisione Qualità Ambiente ha convocato in forma semplificata e modalità asincrona la conferenza dei servizi finalizzata all'approvazione del documento sopra menzionato.

Vista la nota prot. 77907 del 28/08/2023 (ns. prot. 9088 del 28/08/2023), con la quale Arpa Piemonte rileva una situazione di accettabilità del rischio per i diversi percorsi di esposizione presenti, ed esprime parere sostanzialmente favorevole all'approvazione del documento, con prescrizioni. (**Allegato 1**)

Considerato che la Città Metropolitana di Torino non ha trasmesso a questa amministrazione procedente il proprio parere di competenza entro i termini specificati nella succitata nota ns. prot. 7618 del 7/07/2023, e pertanto ai sensi del comma 4 dell'art. 14-bis della Legge 241/90 risulta formato l'assenso senza condizioni.

In relazione a quanto emerso dalla conferenza dei servizi convocata dalla Divisione Qualità Ambiente in forma semplificata e modalità asincrona con nota ns. prot. 7618 del 7/07/2023.

Considerate le CSR calcolate e riportate di seguito (Capitolo 8, pag. 45-46 del documento sopra citato):

Terreno profondo

Sostanza	CSR [mg/kg]
Piombo	8 490,0
Rame	13 800,0
Benzo-k-fluorantene	26,4
Indenopirene	86,0
Idrocarburi C>12	7 140,0

Considerato che le concentrazioni rilevate sono inferiori alle CSR calcolate e che pertanto non sono necessari interventi di bonifica.

Considerato che gli esiti delle simulazioni mostrano come il rischio ambientale derivante dalle concentrazioni di Solfati, Piombo, Nichel e Rame, evidenziate dai test di cessione condotti sul terreno di riporto, risulti ampiamente accettabile.

Preso atto che ad avvenuta definizione della destinazione d'uso del sito mediante gli opportuni strumenti urbanistici, sarà cura del Proponente presentare un'analisi di rischio aggiornata e, se necessario, un progetto operativo di bonifica o di messa in sicurezza permanente.

Reso noto che, in caso di ritardo nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 2, comma 9-quinquies della L. 241/1990, il termine previsto dalla legge ed il termine effettivo di adozione saranno indicati nella relativa lettera di trasmissione.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;
- Vista la Parte 4a, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006;
- Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;
- Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;

DETERMINA

1) di prendere atto dell'approvazione da parte della conferenza dei servizi convocata dalla Divisione Qualità Ambiente in forma semplificata e modalità asincrona con nota ns. prot. 7618 del 7/07/2023, del documento denominato “*CDP RA SGR – Palazzo del Lavoro – Torino – Analisi di rischio sito specifica ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. elaborata tenendo conto della destinazione d'uso attuale del sito – Rel. R22-11-28 – Maggio 2023*”, redatto da Planeta Studio Associato e trasmesso agli Enti dalla società CDP Real Asset S.G.R. S.p.A. con PEC del 4/07/2023 (ns. prot. 7418 del 4/07/2023) e delle relative CSR riportate in narrativa;

2) di prendere atto della conclusione positiva del procedimento per il sito in oggetto ai sensi dei commi 5 e 6 dell'art. 242 del D.Lgs. 152/2006, richiedendo, entro **60 giorni** dalla data di approvazione dell'analisi di rischio, ovvero entro il 27/10/2023, un piano di monitoraggio qualitativo della falda, nelle more della realizzazione degli interventi futuri, finalizzato alla verifica dell'andamento dei parametri per i quali si sono registrati superamenti (in tutti i monitoraggi finora eseguiti);

3) di imporre i seguenti vincoli e limitazioni d'uso, anche derivanti dal permanere di matrici ambientali caratterizzate dalla presenza di sostanze inquinanti in concentrazioni superiori alle rispettive CSC e dalle condizioni assunte nell'elaborazione dell'analisi di rischio e **di stabilire** che gli stessi siano registrati sugli strumenti urbanistici e risultino dal certificato di destinazione urbanistica, al fine di garantire nel tempo adeguate condizioni di salvaguardia della salute pubblica:

a) non potranno essere modificate la destinazione e le modalità d'uso del sito, rispetto agli scenari previsti dall'analisi di rischio approvata (percorsi di esposizione e bersagli) senza una preventiva rielaborazione, e successiva approvazione, di una nuova analisi di rischio;

b) eventuali scavi nel sottosuolo dovranno essere eseguiti mediante l'adozione di apposite precauzioni per gli operatori e il terreno di scavo dovrà essere gestito nel rispetto della normativa vigente in materia di rifiuti;

c) la futura riconversione del sito dovrà tenere in considerazione le risultanze della precedente analisi di rischio sopra menzionata (Rel. Planeta Rif. 21-05-15 – maggio 2021) nel rispetto delle prescrizioni della relativa Determinazione Dirigenziale n.5789 del 3/12/21, fatti salvi eventuali

ulteriori approfondimenti di natura tecnica;

4) di richiedere la trasmissione agli Enti, **entro 30 giorni** dal ricevimento della presente determinazione, di una planimetria georeferita delle aree oggetto di applicazione dell'analisi di rischio in formato shapefile (tipologia poligono, EPSG 3003 Gauss-Boaga);

5) di trasmettere la presente determinazione a alla Società Pentagramma Piemonte S.p.A. in Liquidazione e, per le rispettive competenze, a Città Metropolitana di Torino, Arpa Piemonte, ASL Città di Torino – SISP – Epidemiologia, Screening e Edilizia Urbana, ASL Città di Torino – SPRESAL, Regione Piemonte – Settore Servizi Ambientali, Comune di Torino – Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito, Divisione Qualità e Valutazioni Ambientali, Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata, Servizi al Cittadino Edilizia e Urbanistica e Planeta Studio Associato;

6) di pubblicare presso l'albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;

7) di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;

8) di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

Allegati:

1. Parere Arpa Piemonte prot. 77907 del 28/08/2023 (ns. prot. 9088 del 28/08/2023)

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Gaetano Noe'