



**DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA
DIVISIONE QUALITA' AMBIENTE**

ATTO N. DD 4262

Torino, 01/08/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: SITO CODICE ANAGRAFE 2819, “TSH – AREA PONTE MOSCA TRA VIA AOSTA, LUNGO DORA FIRENZE, C.SO G. CESARE E C.SO BRESCIA – TORINO”. PROROGA DEL TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE GARANZIE FINANZIARIE PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA PERMANENTE PREVISTI.

Visto la comunicazione di potenziale contaminazione ambientale ai sensi dell'art. 242 del d.lgs. 152/06 trasmessa dal Proponente The Student Hotel (TSH) con pec del 7/10/2020 (ns. prot. n. 7724 del 08/10/2020) e del 9/10/2020 (ns. prot. nn. 7857 e 7858 del 13/10/2020).

Vista la determinazione dirigenziale n.4391 del 23/09/2022, con cui sono stati approvati ed autorizzati gli interventi previsti dal progetto di messa in sicurezza permanente (MISP) relativi alla Fase 1 – Lotto Campus Urbano del sito in oggetto, nonché del piano di monitoraggio delle acque sotterranee, richiedendo altresì la trasmissione entro 120 giorni delle garanzie finanziarie relative a tali interventi.

Considerato che con nota prot.7791 del 14/07/2023 è stato richiesto al Proponente, entro 45 giorni dalla comunicazione stessa, la trasmissione delle sopra citate garanzie finanziarie, non ancora pervenute.

Vista la determinazione dirigenziale n.2041 del 27/04/2023 con cui sono stati approvati ed autorizzati con prescrizioni gli interventi previsti di MISP relativi alla Fase 2 – Lotto Parco Pubblico e Parcheggi Privati, relativi alle restanti aree del sito in oggetto non ricomprese nella fase 1, richiedendo altresì la trasmissione entro 120 giorni delle garanzie finanziarie relative a tali interventi, e quindi entro il 25/08/2023.

Vista la nota pec. del 24/07/2023 (ns. prot. 8123 del 24/07/2023), con la quale il Proponente ha espresso intenzione di allineare le date di presentazione delle garanzie finanziarie per entrambe le fasi realizzative, richiedendo una proroga complessiva per la presentazione al 30/09/2023.



Ritenute valide le motivazioni espresse per la richiesta di proroga dei termini per la presentazione delle garanzie finanziarie relative agli interventi riguardanti entrambe le fasi realizzative, quali la necessità di interloquire con gli istituti in un periodo di particolare attenzione per il sistema bancario, ulteriormente condizionato dalle ferie estive.

Considerato che la proroga dei termini non comporta un peggioramento dello stato della contaminazione in quanto la contaminazione è di tipo storico senza rischio di aggravamento.

Reso noto che, in caso di ritardo nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 2, comma 9-quinquies della L. 241/1990 il termine previsto dalla legge ed il termine effettivo di adozione saranno indicati nella relativa lettera di trasmissione.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;
- Vista la Parte 4a, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006;
- Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;
- Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;
- Visto l'art. 25 della Legge regionale n. 3 dell'11 marzo 2015;

DETERMINA

1) di concedere proroga fino al 30/09/2023 per la presentazione, ai sensi del D.Lgs. 152/06, delle garanzie finanziarie relativamente a tutti gli interventi di MISP previsti (fase 1 e fase 2) nel sito in oggetto Codice Anagrafe 2819 "TSH – Area Ponte Mosca tra via Aosta, lungo Dora Firenze, c.so G. Cesare e c.so Brescia – Torino", per un importo totale pari ad euro 2.966.552,72;

2) di trasmettere la presente determinazione a Tsh Turin Propco S.r.l. e, per conoscenza, a Città Metropolitana di Torino, Arpa Piemonte, ASL Città di Torino – SISP – Epidemiologia, Screening e Edilizia Urbana, Regione Piemonte – Settore Servizi Ambientali, Comune di Torino – Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito, Divisione Infrastrutture, Divisione Edilizia Privata, Servizio Servizi al Cittadino Edilizia e Urbanistica;

3) di pubblicare presso l'albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;

4) di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;

5) di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità

amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Gaetano Noe'