



**DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA
DIVISIONE QUALITA' AMBIENTE**

ATTO N. DD 3817

Torino, 07/07/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: SITO EX CASERMA AMIONE – PIAZZA RIVOLI 4, TORINO.
AUTORIZZAZIONE DEL PIANO DI CARATTERIZZAZIONE.

Visto il documento “Agenzia del Demanio – Ex Caserma Amione – Piazza Rivoli 4, Torino – Piano della Caratterizzazione ai sensi dell’art. 242 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. – Rel. R23-04-07 – Giugno 2023” redatto da Planeta Studio Associato e trasmesso agli Enti dall’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d’Aosta con PEC del 14/06/2023 (ns. prot. 6595 del 14/06/2023) quale piano di caratterizzazione ai sensi dell’art. 242 del D.Lgs. 152/2006. Con tale documento è stato inoltre comunicato che le indagini ambientali preliminari, propedeutiche alla progettazione dell’intervento di riqualificazione del sito in oggetto, hanno evidenziato la presenza di alcuni manufatti quali serbatoi e vasche che costituiscono potenziali sorgenti primarie di contaminazione del sottosuolo e la presenza di diffusi superamenti delle concentrazioni soglia di contaminazione (CSC) di Colonna A di Tabella 1 dell’Allegato 5 alla Parte IV, Titolo V del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.

Vista la nota ns. prot. 6726 del 19/06/2023 con la quale la Divisione Qualità Ambiente ha convocato la conferenza dei servizi in forma semplificata e modalità asincrona come previsto dall’art. 14-bis della L.241/1990, finalizzata all’approvazione del succitato documento.

Visto il parere del Servizio Trasformazioni Urbane e Strategiche e Spazio Pubblico prot. 1952 del 26/06/2023 (ns. prot. 7021 del 26/06/2023) con il quale il Medesimo non ha evidenziato elementi ostativi all’approvazione del succitato elaborato e ha esplicitato l’inquadramento urbanistico dell’intervento. (**Allegato 1**)

Visto il contributo tecnico di Arpa Piemonte prot. 61118 del 3/07/2023 (ns. prot. 7393 del 4/07/2023), con il quale la Medesima non ha rilevato elementi ostativi all’approvazione del succitato elaborato esprimendo alcune prescrizioni. (**Allegato 2**)

Visto il parere della Città Metropolitana di Torino anticipato telematicamente con e-mail del 3/07/2023 (ns. prot. 7572 del 6/07/2023), con il quale la Medesima non ha rilevato elementi ostativi



all'approvazione del succitato elaborato esprimendo alcune prescrizioni. (**Allegato 3**)

Ritenuto, pertanto, di autorizzare l'esecuzione delle indagini come integrate nel corso dell'istruttoria.

Considerato che a seguito dell'istruttoria svolta, mediante la conferenza dei servizi convocata in forma semplificata e modalità asincrona con la succitata nota ns. prot. 6726 del 19/06/2023, gli Enti competenti, mediante propri pareri hanno espresso una valutazione finale complessiva favorevole all'approvazione con prescrizioni del piano di caratterizzazione presentato.

Reso noto che, in caso di ritardo nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 2, comma 9-quinquies della L. 241/1990, il termine previsto dalla legge ed il termine effettivo di adozione saranno indicati nella relativa lettera di trasmissione.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;
- Vista la Parte 4a, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006;
- Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;
- Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;

DETERMINA

1) **di prendere atto** del parere favorevole della conferenza dei servizi convocata in forma semplificata e modalità asincrona con la succitata nota ns. prot. 6726 del 19/06/2023 all'approvazione del documento "Agenzia del Demanio – Ex Caserma Amione – Piazza Rivoli 4, Torino – Piano della Caratterizzazione ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. – Rel. R23-04-07 – Giugno 2023" redatto da Planeta Studio Associato e trasmesso agli Enti dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta con PEC del 14/06/2023 (ns. prot. 6595 del 14/06/2023), e **di autorizzare** l'esecuzione delle indagini ambientali previste;

2) **di richiedere** il rispetto delle seguenti prescrizioni emerse nel corso della conferenza dei servizi e contenute nei pareri allegati:

- dovrà essere realizzato un sondaggio in corrispondenza del pozzetto centrale PI2 all'interno del capannone principale, qualora lo stesso sia annoverato tra le possibili fonti primarie di contaminazione, anche a seguito di ulteriori verifiche preliminari;

- l'avvio della rimozione dei serbatoi dovrà essere comunicato agli Enti con preavviso pari ad almeno 15 giorni;

- i serbatoi e le relative linee di distribuzione dovranno essere rimossi e correttamente smaltiti, previa pulizia all'interno delle sostanze contenute in precedenza ed eventualmente ancora presenti;
- in sede di analisi di rischio sito specifica dovrà essere trasmessa apposita planimetria recante il progetto di riqualificazione dell'area al fine della corretta individuazione delle CSC di riferimento;
- dovrà essere valutata l'opportunità di attribuire al fondo naturale o antropico, in contraddittorio con Arpa Piemonte, i superamenti delle CSC riscontrati nelle acque di falda per i parametri triclorometano e tetracloroetilene;

3) **di richiedere** che qualora in fase di esecuzione delle indagini per necessità tecnico-operative si verificassero delle difformità rispetto a quanto autorizzato con il presente atto, nella relazione conclusiva delle indagini tali difformità dovranno essere dettagliatamente descritte e motivate in un apposito capitolo;

4) **di ricordare** che la presentazione dell'analisi di rischio sito-specifica ai sensi del D.Lgs. 152/06 deve essere effettuata entro il termine di 6 mesi dalla data di ricevimento della presente determinazione;

5) **di richiedere** la trasmissione agli Enti, entro **30 giorni** dal ricevimento della presente determinazione, di una planimetria georeferita del perimetro di caratterizzazione in formato shapefile (tipologia poligono, EPSG 3003 Gauss-Boaga);

6) **di richiedere** la trasmissione agli Enti di una comunicazione circa la data di inizio delle indagini sul sito, con un preavviso di almeno 15 giorni;

7) **di trasmettere** la presente determinazione all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta e, per le rispettive competenze, a Città Metropolitana di Torino, Arpa Piemonte, ASL Città di Torino – SISP – Epidemiologia, Screening e Edilizia Urbana, Regione Piemonte – Settore Servizi Ambientali, Comune di Torino Divisione Urbanistica Qualità dell'Ambiente Costruito e Servizi al Cittadino Edilizia e Urbanistica e Planeta Studio Associato;

8) **di pubblicare** presso l'albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;

9) **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;

10) **di dare atto** che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

Allegati:

1) Parere del Servizio Trasformazioni Urbane e Strategiche e Spazio Pubblico prot. 1952 del 26/06/2023 (ns. prot. 7021 del 26/06/2023)

2) Parere Arpa Piemonte prot. 61118 del 3/07/2023 (ns. prot. 7393 del 4/07/2023)

3) Parere Città Metropolitana di Torino (ns. prot. 7572 del 6/07/2023)

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Gaetano Noe'