



**DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA
DIVISIONE QUALITA' AMBIENTE**

ATTO N. DD 2958

Torino, 05/06/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROCEDIMENTO DI BONIFICA DEL SITO CODICE ANAGRAFE 2959, “EX OSIRIDE”, VIA BORGARO NN. 96-98 - TORINO. ACCETTAZIONE DELLE GARANZIE FINANZIARIE PRESENTATE DALLA SOCIETA' ALDI IMMOBILIARE S.R.L.

Vista la determinazione dirigenziale n. 2412 del 16/05/2023 con la quale è stato approvato e autorizzato il progetto operativo di messa in sicurezza permanente del sito codice anagrafe regionale 2959 “Ex Osiride”, via Borgaro nn. 96-98 – Torino e che ha fissato l’entità delle garanzie finanziarie da prestare a favore del Comune di Torino per la corretta esecuzione dell’intervento in euro 180.019,50 pari al 50% del capitale assicurato di euro 330.311,00 comprendente gli oneri di cui ai criteri regionali approvati con D.G.R. n. 41-10623 del 6 ottobre 2003.

Visto l’art. 25 della Legge regionale n. 3 dell’11 marzo 2015 che individua il Comune di Torino quale ente beneficiario delle garanzie finanziarie richieste per la corretta esecuzione ed il completamento degli interventi di bonifica ricadenti interamente sul proprio territorio comunale.

Vista la garanzia n. 0947000000085462 del 29/05/2023 (ns. prot. 5975 del 31/05/2023) con la quale la Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. si è costituita garante nell’interesse della Società ALDI Immobiliare S.r.l. a favore del Comune di Torino fino alla concorrenza di euro 180.019,50 per la realizzazione dell’intervento predetto.

Verificato che la Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. è autorizzata al rilascio di fidejussioni bancarie a garanzia di obbligazioni verso enti pubblici ai sensi della normativa vigente essendo iscritta all’albo delle banche e dei gruppi creditizi della Banca d’Italia con il numero 5676 del 01/10/2007 (n. mecc. 1005), in regola con il disposto della legge n. 348 del 10 giugno 1982.

Ritenuto di accettare le garanzie finanziarie prestate dalla ALDI Immobiliare S.r.l. mediante presentazione di fideiussione bancaria n. 0947000000085462 del 29/05/2023 emessa dalla Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. poiché conforme a quanto disposto dalla Deliberazione di Giunta Comunale 3814/2015 del 15/09/2015 e dalla determinazione dirigenziale dell’Area Qualità del



Territorio n. 4388 del 20/11/2020.

Considerato che, ai sensi dell'art. 248 del D.Lgs. 152/2006 il completamento degli interventi di bonifica e ripristino ambientale e la conformità degli stessi al progetto approvato saranno accertati dalla Città Metropolitana di Torino mediante apposita certificazione sulla base di una relazione predisposta dall'ARPA Piemonte, e che la medesima costituisce titolo per lo svincolo delle garanzie finanziarie.

Ritenuto di stabilire che le garanzie finanziarie saranno svincolate, su richiesta di ALDI Immobiliare S.r.l. mediante provvedimento amministrativo del Comune di Torino che ne disporrà lo svincolo a seguito della certificazione della Città Metropolitana di Torino attestante l'ultimazione degli interventi di messa in sicurezza permanente in conformità a quanto previsto dalla determinazione dirigenziale n. 2412 del 16/05/2023 di autorizzazione degli stessi interventi.

Reso noto che, in caso di ritardo nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 2, comma 9-quinquies della L. 241/1990, il termine previsto dalla legge ed il termine effettivo di adozione saranno indicati nella relativa lettera di trasmissione.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;
- Vista la Parte 4a, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006;
- Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;
- Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;
- Vista la Legge n. 348 del 10 giugno 1982;
- Visto l'art. 25 della Legge regionale n. 3 dell'11 marzo 2015;
- Vista la deliberazione di Giunta Comunale 03814/2015 del 15/09/2015;

DETERMINA

1) **di accettare** le garanzie finanziarie prestate a favore del Comune di Torino dalla Società ALDI Immobiliare S.r.l. mediante presentazione della garanzia n. 0947000000085462 del 29/05/2023 con la quale la Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. si è costituita garante fino alla concorrenza di euro 180.019,50 per la corretta realizzazione del progetto operativo di messa in sicurezza permanente del sito codice anagrafe regionale 2959 "Ex Osiride", Via Borgaro NN. 96-98 – Torino approvato con determinazione dirigenziale n. 2412 del 16/05/2023;

2) **di stabilire** che le garanzie finanziarie saranno svincolate, su richiesta del ALDI Immobiliare S.r.l. mediante provvedimento amministrativo del Comune di Torino che ne disporrà lo svincolo a

seguito della certificazione della Città Metropolitana di Torino attestante l'ultimazione degli interventi di messa in sicurezza permanente in conformità a quanto previsto dalla determinazione dirigenziale n. 2412 del 16/05/2023 di autorizzazione degli stessi interventi;

3) **di stabilire** che le attività di messa in sicurezza permanente siano avviate **entro 60 giorni** dal ricevimento della presente determinazione dirigenziale;

4) **di trasmettere** la presente determinazione ad ALDI Immobiliare S.r.l. e, per conoscenza, a Banca Nazionale del Lavoro S.p.A., Città Metropolitana di Torino, ARPA Piemonte, Regione Piemonte – Settore Servizi Ambientali, Comune di Torino Divisione Urbanistica e Territorio e Planeta Econsulting;

5) **di pubblicare** presso l'albo pretorio on-line il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;

6) **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;

7) **di dare atto** che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Gaetano Noe'