. - Rep. DD 31/05/2023.0002845.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da GAETANO NOE' Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA
DIVISIONE QUALITA' AMBIENTE

ATTO N. DD 2845 **Torino, 31/05/2023**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: SITO CODICE ANAGRAFE 1317, "AREA EX FIAT GRANDI MOTORI", VIA CUNEO 20 – TORINO, PROPRIETA' ESSELUNGA. APPROVAZIONE E AUTORIZZAZIONE DEL PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA DELLE ACQUE DI FALDA SETTORE NW ZONA NORD.

Vista la determinazione dirigenziale n. 4325 del 30/09/2021 con la quale è stato approvato il documento "Esselunga S.p.A. Area ex FIAT Grandi Motori a Torino – Zona Nord. Aggiornamento dell'Analisi di Rischio sito specifica ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. – Revisione a seguito del parere tecnico ARPA Piemonte prot. 104206 del 17/12/20 Rel. 20-05-08 – REV 1 Maggio 2021" redatto da Studio Associato Planeta e trasmesso da Esselunga S.p.A. Limito di Pioltello (Milano) con note del 27/07/2021 (ns. prot. 6449 del 28/07/2021), del 29/07/2021 (ns. prot. 6590 del 2/08/2021), del 3/08/2021 (ns. prot. 6662 del 3/08/2021) quale Analisi del Rischio per la Fase 1 Zona NORD del sito in oggetto. Tale elaborato, oltre alla necessità di un intervento messa in sicurezza permanente sulla matrice terreno, ha evidenziato la necessità di predisporre un intervento di bonifica delle acque di falda risultate contaminate da idrocarburi in corrispondenza dell'ex parco serbatoi ubicato lungo il confine su corso Vigevano.

Visto il documento "Esselunga S.p.A. – Area ex FIAT Grandi Motori a Torino – Settore NW Zona Nord – Progetto Operativo di Bonifica delle acque di falda contaminate da idrocarburi nell'area dell'ex parco serbatoi lungo il confine su C.so Vigevano – Rel. R22-09-64 – Ottobre 2022", redatto e trasmesso agli Enti, per conto di Esselunga S.p.A., da Planeta Studio Associato con PEC del 24/10/2022 (ns. prot. 9565 del 25/10/2022).

Vista la nota ns. prot. 9736 del 1°/11/2022 con la quale la Divisione Qualità Ambiente ha convocato la conferenza dei servizi in forma semplificata e modalità asincrona per l'approvazione del summenzionato documento.

Visto il parere della Città Metropolitana di Torino prot. n. 162150 del 12/12/2022 (ns. prot. 11307 del 15/12/2022) con il quale la Medesima ha richiesto delle specificazioni e integrazioni esplicitando alcune prescrizioni. (**Allegato 1**)

. - Rep. DD 31/05/2023.0002845.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da GAETANO NOE' Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

Visto il parere di Arpa Piemonte prot. n. 112922 del 12/12/2022 (ns. prot. 11308 del 15/12/2022) con il quale la Medesima ha richiesto delle specificazioni e integrazioni esplicitando alcune prescrizioni. (**Allegato 2**)

Viste le comunicazioni trasmesse dallo Studio Associato Planeta, per conto di Esselunga S.p.A., rispettivamente con PEC del 14/12/2022 (ns. prot. 11295 del 15/12/2022) e PEC 17/01/2023 (ns. prot. 466 del 17/01/2023), con le quali, al fine di predisporre una nota tecnica di controdeduzioni ai succitati pareri, è stata richiesta la sospensione dei termini di approvazione del progetto operativo di bonifica fino al 15/02/2023.

Vista la nota ns. prot. 1133 del 3/02/2023 con la quale la Divisione Qualità Ambiente, a seguito dei tavoli tecnici tenutisi in data 31/01/2023 rispettivamente con gli Enti e successivamente con la società Esselunga S.p.A. e Studio Associato Planeta in qualità di consulente, ha richiesto la trasmissione di un aggiornamento del progetto operativo di bonifica delle acque di falda "settore nw zona nord" che tenesse conto sia delle integrazioni sia delle specificazioni nonché delle prescrizioni emerse nel corso dell'istruttoria, compresi predetti tavoli tecnici. (**Allegato 3**)

Visto il documento "Esselunga S.p.A. – Area ex Officine Grandi Motori a Torino – Settore NW Zona Nord – Aggiornamento Progetto Operativo di Bonifica delle acque di falda contaminate da idrocarburi nell'area dell'ex parco serbatoi lungo il confine su C.so Vigevano – Rel. R23-03-80 – Marzo 2023" redatto e trasmesso dallo Studio Associato Planeta, per conto di Esselunga S.p.A., con PEC del 7/04/2023 (ns. prot. 4111 dell'11/04/2022).

Vista la nota ns. prot. 4379 del 17/04/2023 con la quale la Divisione Qualità Ambiente ha convocato la conferenza dei servizi in forma semplificata e modalità asincrona per l'approvazione del summenzionato documento.

Visto il contributo tecnico di Arpa Piemonte prot. 48284 del 23/05/2023 (ns. prot. 5693 del 23/05/2023) con la quale la Medesima ha espresso parere sostanzialmente favorevole con prescrizioni. (**Allegato 4**)

Visto il parere di Città di Metropolitana di Torino anticipato con e-mail in data 22/05/2023 e successivamente trasmesso con nota prot. 72559 del 24/05/2023 (ns. prot. 5765 del 25/05/2023) con il quale la Medesima ha espresso parere sostanzialmente favorevole con prescrizioni. (**Allegato 5**)

In relazione a quanto emerso dalla conferenza convocata in forma semplificata e modalità asincrona con nota ns. prot. 4379 del 17/04/2023.

Considerato che a seguito delle istruttorie svolte, mediante la conferenza dei servizi convocata in forma semplificata e modalità asincrona con nota ns. prot. 4379 del 17/04/2023, gli Enti competenti mediante propri pareri hanno espresso una valutazione finale complessiva favorevole all'approvazione con prescrizioni del progetto presentato.

Ritenuto, pertanto, di approvare il progetto operativo di bonifica per le acque di falda settore NW zona nord e di autorizzare gli interventi previsti.

Ritenuto di assumere quale importo su cui calcolare le garanzie finanziarie quello riportato nel computo metrico contenuto nel documento sopra richiamato, pari a 431.574,12 euro IVA inclusa e di calcolare l'entità delle garanzie finanziarie con una percentuale del 50%, come previsto dalla

. - Rep. DD 31/05/2023.0002845.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da GAETANO NOE' Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

Deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Torino 03814/2015 del 15/09/2015.

Calcolati, attraverso il foglio di calcolo reso disponibile dalla Regione Piemonte all'indirizzo https://www.regione.piemonte.it/web/sites/default/files/media/documenti/2019-03/calcolo_garanzie.xls, il costo della certificazione provinciale, i costi forfettari e l'entità delle garanzie finanziarie da prestare a favore della Città di Torino da parte di Esselunga S.p.A.

Visto il cronoprogramma di massima riportato nel progetto che prevede una durata complessiva dell'intervento di 78 mesi.

Compilata la tabella di sintesi in conformità al modello disponibile all'indirizzo https://www.regione.piemonte.it/web/temi/ambiente-territorio/ambiente/amianto-bonifiche/garanzie-finanziarie-tabella-sintesi-inserire-nei-provvedimenti-comunaliprovinciali-approvazione richiesta dalla Regione Piemonte e riportata nell'**allegato 6**.

Reso noto che l'eventuale ritardo nell'adozione del presente provvedimento sarà indicato, ai sensi dell'art. 2, comma 9-quinquies della L. 241/1990 e s.m.i., nella relativa lettera di trasmissione.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;
- Vista la Parte 4a, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i.;
- Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;
- Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;
- Visto l'art. 25 della Legge regionale n. 3 dell'11 marzo 2015;
- Vista la deliberazione di Giunta Comunale 03814/2015 del 15/09/2015;

DETERMINA

1) **di approvare** il documento "Esselunga S.p.A. – Area ex FIAT Grandi Motori a Torino – Settore NW Zona Nord – Progetto Operativo di Bonifica delle acque di falda contaminate da idrocarburi nell'area dell'ex parco serbatoi lungo il confine su C.so Vigevano – Rel. R22-09-64 – ottobre 2022", redatto e trasmesso agli Enti, per conto di Esselunga S.p.A., da Planeta Studio Associato con PEC del 24/10/2022 (ns. prot. 9565 del 25/10/2022), e **di autorizzare** l'esecuzione degli interventi previsti e del piano di monitoraggio approvato;

2) **di richiedere** il rispetto delle seguenti richieste/prescrizioni emerse nel corso della conferenza dei servizi e contenute nei pareri allegati:

a. il set parametrico delle campagne di monitoraggio sulle acque di falda non potrà essere

. - Rep. DD 31/05/2023.0002845.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da GAETANO NOE' Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

modificato e la durata del piano di monitoraggio proposta, pari a 5 anni, potrà essere suscettibile di revisione in funzione delle risultanze analitiche ottenute nel corso dei monitoraggi. Il set di monitoraggio del periodo dell'attenuazione naturale monitorata dovrà ricomprendere i Nitriti e nel caso di concentrazioni di Ferro in falda superiori ai 3.000mg/l, dovrà essere prevista la ricerca anche del parametro Arsenico;

b. in merito agli obiettivi di bonifica, al termine degli interventi tutti i parametri, la cui presenza/assenza è determinata direttamente o indirettamente dalla contaminazione del sito o dalle azioni in esso svolte, dovranno mostrare condizioni di conformità (CSC/VF) sia al confine dello stesso (PoC) che nelle aree a valle idrogeologica (PZ32) la cui contaminazione risulti riferibile al sito in origine;

c. relativamente alla contaminazione per i parametri Idrocarburi, Ferro e Manganese, in considerazione del posizionamento del piezometro PZ9 all'interno del sito e del recente periodo siccitoso di circa 2 anni, l'ipotesi presentata di provenienza esterna dal sito in oggetto della contaminazione rilevata in corrispondenza di predetto piezometro dovrà essere maggiormente supportata attraverso la ricostruzione delle isopiezometriche anche mediante la realizzazione di un ulteriore punto di monitoraggio da posizionarsi a monte idrogeologico di PZ9 in accordo con gli Enti;

d. le concentrazioni di contaminanti in ingresso al sito dovranno essere oggetto di validazione da parte di Arpa Piemonte;

e. le date delle campagne di monitoraggio dovranno essere comunicate con congruo anticipo e comunque non meno di **10 giorni** antecedentemente la loro esecuzione;

f. i risultati delle campagne di monitoraggio delle acque di falda dovranno essere trasmessi agli Enti con apposita relazione. Tale elaborato dovrà essere corredato di idonea planimetria volta a individuare la direzione di deflusso prevalente delle acque sotterranee rilevata nell'ambito di ciascuna delle succitate campagne. Eventuali anomalie riscontrate dovranno comunque essere tempestivamente comunicate agli Enti;

g. la verifica di collaudo relativa al raggiungimento degli obiettivi di bonifica dovrà essere concordata preventivamente con Arpa Piemonte e dovrà riguardare almeno due campagne di monitoraggio in modo da intercettare il periodo di massima escursione della falda;

h. entro **30 giorni** e comunque con congruo anticipo rispetto alla data d'inizio dell'intervento, dovrà essere trasmesso agli Enti un apposito documento recante le azioni da intraprendere il più celermente possibile atte a mitigare eventuali anomalie riscontrate nelle acque di falda durante le campagne di monitoraggio delle acque di falda;

i. considerato che l'analisi di rischio sito specifica, approvata con determinazione dirigenziale n. 2426 del 27/05/2022, per le sorgenti S1 e S4 ha evidenziato un rischio non accettabile per la lisciviazione verso la falda idrica, qualora gli interventi proposti per la falda non rispondessero adeguatamente secondo quanto previsto dal progetto in termini di miglioramento delle qualità delle acque sotterranee, dovrà essere valutata l'adozione di interventi di messa in sicurezza d'emergenza finalizzati a limitare l'infiltrazione delle acque meteoriche nel suolo di tale settori;

3) **di richiedere** che a decorrere dalla data di comunicazione di avvio degli interventi, siano trasmessi all'attenzione della Città metropolitana di Torino, dell'Arpa Piemonte e del Comune di

. - Rep. DD 31/05/2023.0002845.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da GAETANO NOE' Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

Torino aggiornamenti dello stato di avanzamento delle attività di bonifica con cadenza trimestrale fino al primo periodo post-iniezione compreso e semestrale in concomitanza con la riduzione della frequenza dei campionamenti previsti;

4) **di richiedere** che eventuali successive variazioni al cronoprogramma approvato con il presente provvedimento debbano essere oggetto di richiesta di approvazione in variante al progetto approvato;

5) **di richiedere** che qualora non siano raggiunti gli obiettivi di bonifica nel previsto lasso di tempo, dovrà essere tempestivamente prodotto un documento integrativo o di variante da sottoporre all'approvazione ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i., contenente una proposta di prosecuzione del procedimento in oggetto;

6) **di richiedere** la trasmissione agli Enti della "*scheda di sintesi del sito"* di cui allegato 2 alla D.G.R. n. 22-12378 del 26/04/04, reperibile al seguente indirizzo Web:

https://www.regione.piemonte.it/web/temi/ambiente-territorio/ambiente/amianto-bonifiche/bonifica-aree-inquinate

7) **di richiedere** la trasmissione agli Enti, **entro 30 giorni dalla fine degli interventi autorizzati**, della relazione di fine lavori unitamente ad una planimetria in formato shapefile (tipologia poligono, EPSG 3003 Gauss-Boaga) delle aree oggetto di bonifica, nonché un eventuale aggiornamento delle aree oggetto di vincolo da applicazione dell'analisi di rischio;

8) **di ricordare** che il completamento degli interventi e la loro conformità con il progetto approvato saranno certificati dalla Provincia (ora Città Metropolitana) di Torino come previsto dall'art. 248 del D.Lgs. 152/06, a seguito di istanza alla Città Metropolitana di Torino corredata di una relazione di collaudo degli interventi effettuati;

9) **di disporre** che la Esselunga S.p.A., con sede legale in via Vittor Pisani 20 – Milano, CF 01255720169 e Partita IVA 04916380159, presti a favore del Comune di Torino, a garanzia della corretta esecuzione degli interventi autorizzati, garanzie finanziarie per un importo pari a 230.892,15. €, secondo lo schema predisposto dalla Città di Torino reperibile al seguente indirizzo Web:

http://www.comune.torino.it/ambiente/bonifiche/garfin/index.shtml

10) **di fissare** in **60 giorni** il termine per la presentazione delle sopra citate garanzie finanziare a decorrere dalla data di ricevimento della presente determinazione;

11) **di richiedere** che l'inizio degli interventi di bonifica avvenga entro **60 giorni** dalla data di accettazione delle garanzie finanziarie da parte del Comune di Torino e che si concludano entro i termini previsti dal cronoprogramma del progetto;

12) **di richiedere** la trasmissione agli Enti di una comunicazione circa la data di inizio degli interventi di bonifica sul sito, **con un preavviso di almeno 10 giorni**, unitamente all'attestazione di iscrizione alla categoria 9 dell'Albo Nazionale Gestori Ambientali dell'impresa esecutrice dei lavori di bonifica / messa in sicurezza permanente, anche al fine di consentire i controlli in corso d'opera e ad ultimazione intervento da parte di Arpa Piemonte;

. - Rep. DD 31/05/2023.0002845.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da GAETANO NOE' Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

13) **di trasmettere** la presente determinazione ad Esselunga S.p.A. e, per conoscenza, a Città Metropolitana di Torino, Arpa Piemonte, ASL Città di Torino – SISP – Epidemiologia, Screening e Edilizia Urbana, Regione Piemonte – Settore Servizi Ambientali, Comune di Torino – Divisione Urbanistica e Territorio, Comune di Torino Servizi al Cittadino Edilizia e Urbanistica e Studio Planeta Associato;

14) **di pubblicare** presso l'albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;

15) **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;

16) **di dare atto** che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

Allegati:

1) Parere della Città Metropolitana di Torino prot. n. 162150 del 12/12/2022 (ns. prot. 11307 del 15/12/2022)
2) Parere di Arpa Piemonte di Torino prot. n. 112922 del 12/12/2022 (ns. prot. 11308 del 15/12/2022)
3) Nota Divisione Qualità Ambiente ns. prot. 1133 del 3/02/2023
4) Parere Arpa Piemonte prot. 48284 del 23/05/2023 (ns. prot. 5693 del 23/05/2023)
5) Parere Città Metropolitana di Torino prot. 72559 del 24/05/2023 (ns. prot. 5765 del 25/05/2023)
6) Tabella di sintesi

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Gaetano Noe'