



**DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA  
DIVISIONE QUALITA' AMBIENTE**

**ATTO N. DD 2736**

**Torino, 25/05/2023**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** SITO CODICE ANAGRAFE 2903, VIA CHIABRERA 35 – TORINO. PRESA D'ATTO DELLA CERTIFICAZIONE DI ARPA PIEMONTE DI AVVENUTA BONIFICA E CHIUSURA PROCEDIMENTO DI BONIFICA.

**Vista** la determinazione dirigenziale n. 2439 del 27/02/2022 con cui è stato espresso l'assenso all'esecuzione degli interventi di cui al progetto di bonifica ex art. 242-bis del D. Lgs. 152/2006.

**Vista** la determinazione dirigenziale n. 76 del 13/01/2023 con cui è stato approvato il piano di caratterizzazione ai sensi dell'art. 242-bis del D.Lgs. 152/2006 di cui al documento trasmesso da Planeta Econsulting, per conto di Alpi 18 S.r.l., con PEC del 23/11/2022 (ns. prot. 10595 del 24/11/2022).

**Vista** la nota trasmessa agli Enti con PEC del 23/01/2023 (ns. prot. 722 del 25/01/2023), con la quale Planeta Econsulting, per conto di Alpi 18 S.r.l., ha comunicato la data di svolgimento delle indagini previste dal piano di caratterizzazione approvato con determinazione dirigenziale n. 76 del 13 gennaio 2023.

**Visto** l'elaborato "Attività di controllo ex art. 248 del D.Lgs. 152/06 – Relazione tecnica", redatto e trasmesso da Arpa Piemonte con lettera prot. n. 32109 del 04/04/2023 (ns. prot. 3966 del 05/04/2023). Con tale elaborato Arpa, ai fini del raggiungimento degli obiettivi di bonifica, prescriveva, a causa del superamento delle CSC (Concentrazioni Soglia di Contaminazione) fissate dal D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, Tab. 1/A – Allegato 5 – Parte Quarta – Titolo V del parametro Cromo Totale, il prelievo di ulteriori campioni in contraddittorio con la parte al fine di confermare i superamenti riscontrati, verificarne l'estensione e validare i dati di parte.

**Vista** la nota prot. 47982 del 22/05/2023 (ns. prot. 5656 del 23/05/2023) con la quale Arpa ha relazionato in merito alla validazione degli ulteriori campionamenti effettuati. I risultati prodotti dal proponente e trasmessi ad Arpa Piemonte, hanno confermato il raggiungimento degli obiettivi di bonifica. Predetti risultati sono stati confermati dai campioni effettuati e analizzati da Arpa Piemonte, la quale ha pertanto riscontrato la condizione di avvenuta bonifica del sito (**allegato**).



**Considerato** che nelle conclusioni della sopra menzionata relazione è indicato che le analisi effettuate sui campioni di fondo scavo al termine dell'intervento, rappresentativi del terreno attualmente in sito, hanno restituito concentrazioni dei contaminanti inferiori alle CSC (Concentrazioni Soglia di Contaminazione) fissate dal D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, Tab. 1/A – Allegato 5 – Parte Quarta – Titolo V, fatti salvi i valori di fondo naturale per Cromo totale e Nichel.

**Preso atto**, pertanto, che il sito risulta conforme ai limiti CSC per siti ad uso verde/residenziale di cui alla tabella 1/A dell'allegato 5 del titolo V della parte IV del D.Lgs. 152/2006 ed ai valori di fondo naturale per i parametri Cromo totale e Nichel.

**Reso noto** che, in caso di ritardo nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 2, comma 9-quinquies della L. 241/1990, il termine previsto dalla legge ed il termine effettivo di adozione saranno indicati nella relativa lettera di trasmissione.

Tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;
- Vista la Parte 4a, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006;
- Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;
- Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;

#### DETERMINA

**1) di prendere atto** della certificazione dell'avvenuta bonifica del suolo, ai sensi del comma 4 dell'art. 242-bis del D. Lgs 152/06 e della conseguente chiusura del procedimento di bonifica riguardante il sito codice anagrafe 2903, Via Chiabrera 35 - Torino;

**2) di trasmettere** la presente determinazione ad Alpi 18 S.r.l. e, per le rispettive competenze, a Città Metropolitana di Torino, Arpa Piemonte, Regione Piemonte Settore Servizi Ambientali, ASL Città di Torino – SISP – Epidemiologia, Screening e Edilizia Urbana, Comune di Torino Divisione Edilizia Privata, Servizi al Cittadino Edilizia e Urbanistica, Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito e Planeta Econsulting;

**3) di pubblicare** presso l'albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;

**4) di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;

**5) di dare atto** che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità

amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

Allegato: nota di Arpa Piemonte prot. 47982 del 22/05/2023 (ns. prot. 5656 del 23/05/2023)

IL DIRIGENTE  
Firmato digitalmente  
Gaetano Noe'