



**DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA
DIVISIONE QUALITA' AMBIENTE**

ATTO N. DD 2696

Torino, 24/05/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: SITO EX TNT TRACO, STRADA DELLA CEBROSA SNC TORINO. PARTICELLE 49 E 118 DEL FOGLIO 1019 DEL CATASTO TERRENI. ZONA URBANA DI TRASFORMAZIONE AMBITO 3.2 CEBROSA. AUTORIZZAZIONE DEL PIANO DI CARATTERIZZAZIONE.

Vista la comunicazione di potenziale contaminazione ambientale ai sensi dell'art. 242 del D. Lgs. 152/2006, trasmessa dal geologo Pietro Campantico, della società Genovese Associati Srl – per conto della società Romania Uno Srl, proprietaria del sito in oggetto e ‘soggetto interessato non responsabile’ ex art. 245 del D. Lgs.152/06 – con PEC del 17/03/2023 (ns. prot. 3223 del 20/04/2023).

Visto il documento ‘*Regione Piemonte. Città di Torino. Strada della Cebrosa s.n.c. – sito “ex TNT Traco”. D.Lgs 152/06 “Norme in materia ambientale” – artt. 242 e 245: PIANO DI CARATTERIZZAZIONE*’ datato 16 marzo 2023, redatto da Genovese Associati Srl, quale piano di caratterizzazione ex art. 242 comma 3 del D.Lgs. 152/06 del sito in oggetto, trasmesso dal geologo Pietro Campantico – per conto della società Romania Uno Srl – con PEC del 17/03/2023 (ns. prot. 3223, 3224, 3226 del 20/03/2023).

Vista la nota ns. prot. 3406 del 22/03/2023 con la quale la Divisione Qualità Ambiente ha convocato la conferenza dei servizi in forma semplificata e modalità asincrona, per l’approvazione del piano di caratterizzazione sopra citato, richiedendo di esprimere una valutazione entro il 06/04/2023.

Vista la nota prot. 48365 del 31/03/2023 (ns. prot. 3892 del 04/04/2023) con la quale Città Metropolitana di Torino non ha rilevato elementi ostativi all’approvazione del piano di caratterizzazione presentato, fatto salvo diverso parere di Arpa Piemonte.

Vista la nota prot. 33251 del 07/04/2023, ns. prot. 4083 del 11/04/2023 (anticipata via e-mail il 6/04/2023) con la quale Arpa Piemonte rilevava una carenza di dettagli relativi alle attività pregresse svolte sul sito, alcune criticità relative alla corretta caratterizzazione della matrice suolo e



la necessità di integrare le indagini e la rete piezometrica proposta.

Vista la nota ns. prot. 4389 del 17/04/2023 con la quale la Divisione Qualità Ambiente ha comunicato la non approvabilità del documento presentato e ne ha richiesto la revisione, con puntuale riscontro alle osservazioni di Arpa Piemonte esposte nella nota sopra citata.

Vista la trasmissione – con PEC del 26/04/2023 (ns. prot. 4729 del 28/04/2023) da parte del geologo Pietro Campantico per conto della società Romania Uno Srl – della nota avente oggetto “*Vs. Protocollo n°4389/2023 del 17/04/2023. Sito ex TNT Traco, strada della Cebrosa s.n.c., Torino - Foglio 1019 particelle 46 e 118 del Catasto Terreni. Piano di caratterizzazione ai sensi del D.Lgs. 152/2006: non approvabilità del documento e richiesta di revisione. INTEGRAZIONE EX ART. 10 BIS DELLA L. 241/90 E REVISIONE DEL PIANO DI CARATTERIZZAZIONE*” quale integrazione del piano di caratterizzazione ex art. 242 comma 3 del D.Lgs. 152/06 del sito in oggetto, già trasmesso con PEC del 17/03/2023 (ns. prot. 3223, 3224, 3226 del 20/03/2023) e ritenuto non approvabile (nota ns. prot. 4389 del 17/04/2023) nell’ambito della conferenza dei servizi asincrona del 6/04/2023.

Vista la nota ns. prot. 4894 del 3/05/2023 con la quale la Divisione Qualità Ambiente ha convocato la conferenza dei servizi in forma simultanea e modalità sincrona in data 11/05/2023, per l’approvazione del piano di caratterizzazione sopra citato.

In relazione a quanto emerso dalla conferenza dei servizi sincrona dell’11/05/2023.

Vista la nota ns. prot. 5079 dell’8/05/2023 con la quale il *Servizio Trasformazioni Urbane e Strategiche e Spazio Pubblico* del comune di Torino ha trasmesso il proprio parere di compatibilità urbanistica (allegato al verbale di cui al capoverso successivo).

Considerato il verbale della conferenza dei servizi dell’11/05/2023 che ha espresso parere favorevole all’approvazione, con prescrizioni, del piano di caratterizzazione del sito in oggetto. **(Allegato 1)**

Considerato che a seguito dell’istruttoria svolta mediante la conferenza dei servizi dell’11/05/2023 e l’ulteriore parere sopra citato, gli Enti competenti hanno espresso una valutazione finale complessiva favorevole all’approvazione, con prescrizioni, del piano di caratterizzazione, presentato, come integrato nel corso del procedimento.

Ritenuto, pertanto, di autorizzare l’esecuzione delle indagini come integrate nel corso dell’istruttoria.

Reso noto che, in caso di ritardo nell’adozione del presente provvedimento, ai sensi dell’art. 2, comma 9-quinquies della L. 241/1990 e s.m.i., il termine previsto dalla legge ed il termine effettivo di adozione saranno indicati nella relativa lettera di trasmissione.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l’art. 107 del Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267

- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;
- Vista la Parte 4a, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i.;
- Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;
- Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;

DETERMINA

1) di prendere atto del parere favorevole della conferenza dei servizi dell'11/05/2023 all'approvazione del documento (redatto dalla società Genovese Associati Srl) '*Regione Piemonte. Città di Torino. Strada della Cebrosa s.n.c. – sito "ex TNT Traco". D.Lgs 152/06 "Norme in materia ambientale" – artt. 242 e 245: PIANO DI CARATTERIZZAZIONE*' datato 16 marzo 2023 (ns. prot. 3223, 3224, 3226 del 20/03/2023) successivamente integrato con la nota avente oggetto "*Vs. Protocollo n°4389/2023 del 17/04/2023. Sito ex TNT Traco, strada della Cebrosa s.n.c., Torino - Foglio 1019 particelle 46 e 118 del Catasto Terreni. Piano di caratterizzazione ai sensi del D.Lgs. 152/2006: non approvabilità del documento e richiesta di revisione. INTEGRAZIONE EX ART. 10 BIS DELLA L. 241/90 E REVISIONE DEL PIANO DI CARATTERIZZAZIONE*" datata 26 aprile 2023, (ns. prot. 4729 del 28/04/2023) e di **autorizzare** l'esecuzione delle indagini ambientali previste;

2) di richiedere il rispetto delle seguenti richieste/prescrizioni emerse nel corso della conferenza dei servizi e contenute nel verbale allegato:

a. trasmettere una planimetria, su base catastale, del perimetro del sito in bonifica;

b. trasmettere una planimetria con le aree verdi in progetto, con l'ubicazione dei sondaggi già effettuati (qualora essa differisca dalla planimetria inserita nell'integrazione del piano di caratterizzazione – nota ns. prot. 4729 del 28/04/2023 – di pag. 39);

c. assumere le CSC di col. A – di cui alla tabella 1 dell'allegato 5 al titolo V della parte IV del D.Lgs. 152/2006 – come riferimento per le aree verdi potenzialmente fruibili, come attualmente individuate nella planimetria allegata al piano di caratterizzazione;

d. eseguire le perforazioni per l'installazione di piezometri a carotaggio continuo;

e. la necessità di prelevare campioni di terreno da tutti i piezometri integrativi previsti dovrà essere ridiscussa con Arpa Piemonte a seguito della valutazione delle risultanze dei saggi di scavo; la valutazione dei campioni di terreno da prelevare e analizzare in contraddittorio dovrà essere valutata in campo con Arpa;

3) di richiedere la trasmissione agli Enti, entro 30 giorni dal ricevimento della presente determinazione, di una planimetria georeferita del perimetro di caratterizzazione in formato shapefile (tipologia poligono, EPSG 3003 Gauss-Boaga);

4) di richiedere che qualora in fase di esecuzione delle indagini per necessità tecnico-operative si verificassero delle difformità rispetto a quanto autorizzato con il presente atto, nella relazione conclusiva delle indagini tali difformità dovranno essere dettagliatamente descritte e motivate in un

apposito capitolo;

5) di ricordare che la presentazione dell'analisi di rischio sito-specifica ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. deve essere effettuata entro il termine di 6 mesi dalla data di ricevimento della presente determinazione;

6) di richiedere la trasmissione agli Enti di una comunicazione circa la data di inizio delle indagini sul sito, con un preavviso di almeno 10 giorni;

7) di trasmettere la presente determinazione a Romania Uno Srl e, per le rispettive competenze, a Città Metropolitana di Torino, Arpa Piemonte, ASL Città di Torino - SISP - Epidemiologia, Screening e Edilizia Urbana, Regione Piemonte – Settore Servizi Ambientali, Comune di Torino – Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali, Servizio Trasformazioni Urbane e Strategiche e Spazio Pubblico, Divisione Edilizia Privata, Divisione Infrastrutture, Servizio Servizi al Cittadino Edilizia e Urbanistica – a Genovese Associati Srl e Picco Architetti;

8) di pubblicare presso l'albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;

9) di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;

10) di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

Allegato:

1) Verbale della conferenza dei servizi dell'11/05/2023 (comprensivo del parere di compatibilità urbanistica, ns. prot. 5079 dell'8/05/2023)

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Gaetano Noe'