



**DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA  
DIVISIONE QUALITA' AMBIENTE**

**ATTO N. DD 2641**

**Torino, 23/05/2023**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** SITO CODICE ANAGRAFE 2700, “EX CASERMA DE SONNAZ, VIA ETTORE DE SONNAZ, 8 – TORINO. APPROVAZIONE DEL SECONDO AGGIORNAMENTO DEL PROGETTO OPERATIVO DI MESSA IN SICUREZZA PERMANENTE.

**Vista** la determinazione dirigenziale n. 680 del 28/02/2020 con la quale è stato approvato e autorizzato il progetto operativo di messa in sicurezza permanente del sito codice anagrafe regionale 2700 “EX CASERMA DE SONNAZ - RIFERITA ALL'AREA DISTINTA AL FOGLIO 1242 PARTICELLA 68 SUB 1 DEL CATASTO DEI TERRENI – TORINO” e che ha fissato l’entità delle garanzie finanziarie da prestare a favore del Comune di Torino per la corretta esecuzione dell’intervento in euro 59.914,65 pari al 50% del capitale assicurato di euro 111.990,00 comprendente gli oneri di cui ai criteri regionali approvati con D.G.R. n. 41-10623 del 6 ottobre 2003.

**Vista** la determinazione dirigenziale n. 2377 del 22/07/2020 con la quale sono state approvate le garanzie finanziarie con cui la Società di Assicurazioni Sace BT S.p.A. si è costituita garante nell’interesse della Società Reply Services S.r.l. a favore del Comune di Torino fino alla concorrenza di euro 59.914,65 per la realizzazione dell’intervento predetto.

**Vista** la determinazione dirigenziale n. 290 del 29/01/2021 con la quale è stato approvato il documento “Aggiornamento del Progetto Operativo di Bonifica ai sensi del D.Lgs 152/06 e s.m.i. mediante misure di Messa in Sicurezza Permanente del sito comprensivo di Analisi di Rischio di scenario 2”, trasmesso da Planeta Studio Associato rif. R20-11-06, novembre 2020, quale aggiornamento del progetto operativo di bonifica ex art. 242 comma 7 del D.Lgs 152/06 e s.m.i.

**Vista** la trasmissione da parte di Planeta Econsulting, in nome e per conto di Reply Services S.r.l., con nota del 19/12/2022 (ns. prot. 11490 del 19/12/2022) del documento “Secondo aggiornamento del Progetto Operativo di Bonifica ai sensi del D.Lgs 152/06 e s.m.i. mediante misure di Messa in Sicurezza Permanente del sito comprensivo di Analisi di Rischio di scenario 2”, Planeta Studio Associato rif. R22-12-16, dicembre 2022, quale secondo aggiornamento del progetto operativo di





bonifica a fronte dell'approvazione in data 21/11/2022 (n. pratica 2022-15-23626) del nuovo progetto edilizio del sito in oggetto.

**Vista** la nostra nota prot. 11789 del 28/12/2022 con la quale è stata convocata la conferenza dei servizi in modalità asincrona per l'ottenimento dei pareri degli Enti competenti al fine dell'approvazione dell'aggiornamento del progetto operativo di bonifica.

**Visto** il parere di Città Metropolitana di Torino prot. n. 17632 del 03/02/2023 (ns. prot. 1179 del 06/02/2023) sostanzialmente favorevole all'approvazione, fatto salvo diverso parere di Arpa. **(Allegato 1)**

**Visto** il contributo tecnico prot. n. 11246 del 03/02/2023 (ns. prot. 1147 del 06/02/2023) con il quale Arpa Piemonte, al fine di poter procedere con l'approvazione del documento in oggetto, ha richiesto alcune integrazioni e specificazioni. **(Allegato 2)**

**Vista** la lettera ns. prot. 1521 del 13/02/2023 con la quale la Divisione Qualità Ambiente, a fronte del parere di Arpa Piemonte non ha approvato il succitato documento ed ha richiesto la trasmissione di un nuovo documento che tenesse conto delle integrazioni richieste.

**Vista** la trasmissione da parte di Planeta Econsulting, in nome e per conto di Reply Services S.r.l., con nota trasmessa via PEC il 29/03/2023 (ns. prot. 3720 del 30/03/2023) del documento "Codice Anagrafe n. 2700 - Area "Ex Caserma De Sonnaz" a Torino – Area distinta al Foglio 1242 particella 68 Sub. 1 del Catasto dei Terreni del Comune di Torino – Trasmissione integrazioni al secondo aggiornamento Progetto Operativo di Bonifica mediante misure di Messa in Sicurezza Permanente ai sensi del D.Lgs 152/06 e s.m.i." Rif. L23-03-69.

**Vista** la trasmissione da parte di Planeta Econsulting con nota del 3/04/2023 (ns. prot. 3917 del 4/04/2023) di un ulteriore documento (rif. Planeta L23-03-69) che fornisce chiarimenti in merito al piano di monitoraggio post intervento come richiesto da Arpa Piemonte.

**Ritenuto**, alla luce di quanto sopra riportato, di autorizzare l'aggiornamento del progetto di bonifica mediante messa in sicurezza permanente.

**Preso atto** del cronoprogramma allegato al progetto (rif. Planeta L23-03-69) che prevede una durata dei lavori di completamento degli interventi di MISP entro il terzo anno, tra marzo 2024 e febbraio 2025, oltre ai monitoraggi previsti da metà del terzo anno al settimo anno dall'inizio dei lavori.

Tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;
- Vista la Parte 4a, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i.;

- Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;
- Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;

## DETERMINA

### 1) di approvare i documenti:

- *“Secondo aggiornamento del Progetto Operativo di Bonifica ai sensi del D.Lgs 152/06 e s.m.i. mediante misure di Messa in Sicurezza Permanente del sito comprensivo di Analisi di Rischio di scenario 2”*, rif. R22-12-16, redatto e trasmesso da Planeta Econsulting in data 19/12/2022 (ns. prot. 11490 del 19/12/2022),
- *“Codice Anagrafe n. 2700 - Area “Ex Caserma De Sonnaz” a Torino – Area distinta al Foglio 1242 particella 68 Sub. 1 del Catasto dei Terreni del Comune di Torino – Trasmissione integrazioni al secondo aggiornamento Progetto Operativo di Bonifica mediante misure di Messa in Sicurezza Permanente ai sensi del D.Lgs 152/06 e s.m.i.”*, rif. L23-03-69, redatto e trasmesso da Planeta Econsulting in data 29/03/2023 (ns. prot. 3720 del 30/03/2023),
- nota integrativa, rif. Planeta L23-03-69, trasmessa e redatta da Planeta Econsulting in data 3/04/2023 (ns. prot. 3917 del 4/04/2023),

e di autorizzare l'esecuzione degli interventi previsti e del piano di monitoraggio approvato;

### 2) di richiedere il rispetto delle seguenti richieste/prescrizioni emerse nel corso della conferenza dei servizi e contenute nei pareri allegati:

- oltre all'attuazione del piano di monitoraggio previsto per la durata di 5 anni, dovrà comunque essere garantita la buona manutenzione delle pavimentazioni, funzionali alla messa in sicurezza permanente a tempo indeterminato. A tal fine dovrà essere individuata una figura responsabile del loro mantenimento;
- contestualmente all'attuazione del piano di monitoraggio dev'essere anche effettuata un'ispezione visiva dei locali interrati e garantito il buono stato di conservazione e un indice di fessurazione delle pavimentazioni e delle pareti inferiore a quello inserito nelle simulazioni.
- al termine dei lavori di costruzione dell'auditorium dovrà essere effettuato un sopralluogo in contraddittorio con i tecnici di Arpa Piemonte per valutare l'ubicazione più idonea per il posizionamento del campionatore dell'aria ambiente; gli esiti del monitoraggio dovranno essere valutati anche da ASL al fine della certificazione di completamento degli interventi di messa in sicurezza permanente;

**3) di richiedere** che a decorrere dalla data di comunicazione di avvio degli interventi, siano trasmessi aggiornamenti dello stato di avanzamento delle attività di bonifica con cadenza minima semestrale all'attenzione della Città metropolitana di Torino, dell'Arpa e del Comune di Torino;

**4) di richiedere** che eventuali successive variazioni al cronoprogramma approvato con il presente provvedimento debbano essere oggetto di richiesta di approvazione in variante al progetto

approvato;

**5) di richiedere** che qualora non siano raggiunti gli obiettivi di bonifica o realizzate le opere di messa in sicurezza operativa o permanente nel previsto lasso di tempo, dovrà essere tempestivamente prodotto un documento integrativo o di variante da sottoporre all'approvazione ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs. 152/06, contenente una proposta di prosecuzione del procedimento in oggetto;

**6) di richiedere** la trasmissione agli Enti, **entro 30 giorni dalla fine degli interventi autorizzati**, della relazione di fine lavori unitamente ad una planimetria in formato shapefile (tipologia poligono, EPSG 3003 Gauss-Boaga) delle aree oggetto di messa in sicurezza permanente, nonché un eventuale aggiornamento delle aree oggetto di vincolo da applicazione dell'analisi di rischio;

**7) di ricordare** che il completamento degli interventi e la loro conformità con il progetto approvato saranno certificati da Città Metropolitana di Torino come previsto dall'art. 248 del D.Lgs. 152/06, a seguito di istanza alla Città Metropolitana di Torino corredata di una relazione di collaudo degli interventi effettuati;

**8) di imporre** i seguenti vincoli e limitazioni d'uso, anche derivanti dal permanere di matrici ambientali caratterizzate dalla presenza di sostanze inquinanti in concentrazioni superiori alle rispettive CSC e dalle condizioni assunte nell'elaborazione dell'analisi di rischio e **di stabilire** che gli stessi siano registrati sugli strumenti urbanistici e risultino dal certificato di destinazione urbanistica, al fine di garantire nel tempo adeguate condizioni di salvaguardia della salute pubblica:

a. dovranno essere rispettati i vincoli e le limitazioni d'uso dettagliati nell'allegato 1 alla determinazione dirigenziale 290 del 29/01/2021;

b. non potranno essere modificate la destinazione e le modalità d'uso del sito, rispetto agli scenari previsti dall'analisi di rischio approvata (percorsi di esposizione e bersagli) senza una preventiva rielaborazione, e successiva approvazione, di una nuova analisi di rischio;

c. gli scavi nel sottosuolo dovranno essere effettuati prevedendo idonee precauzioni per gli operatori e gestendo il terreno di scavo in conformità alla normativa vigente in materia;

**9) di ritenere** valido quanto stabilito nella determinazione dirigenziale n. 2377 del 22/07/2020 in merito allo svincolo delle garanzie finanziarie già accettate e che si ritengono valide ai fini della realizzazione del progetto autorizzato con il presente provvedimento;

**10) di stabilire** che le attività previste siano avviate **entro 60 giorni** dal ricevimento della presente determinazione dirigenziale e si concludano entro i termini previsti dal cronoprogramma del progetto;

**11) di trasmettere** la presente determinazione a Reply Services S.r.l. e, per le rispettive competenze, a Città Metropolitana di Torino, Arpa Piemonte, ASL Città di Torino – SISP – Epidemiologia, Screening e Edilizia Urbana, Regione Piemonte – Settore Servizi Ambientali, Comune di Torino Divisione Urbanistica e Territorio, Servizi al Cittadino Edilizia e Urbanistica e Planeta Studio Associato;

**12) di pubblicare** presso l'albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;

**13) di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;

**14) di dare atto** che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

Allegati:

1. Parere Città Metropolitana Torino prot. n. 1179 del 6/02/2023;
2. Parere Arpa prot. n. 1147 del 6/02/2023.

IL DIRIGENTE  
Firmato digitalmente  
Gaetano Noe'