

# DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA DIVISIONE QUALITA' AMBIENTE

ATTO N. DD 1945 Torino, 20/04/2023

#### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

OGGETTO: SITO CODICE 1275, AREA EX FIAT AVIO, NUOVO COMPRENSORIO 1, VIA NIZZA 312-326, TORINO – PARCO DELLA SALUTE DELLA RICERCA E DELL'INNOVAZIONE. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE 1 DEL

PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA.

**Vista** la determinazione dirigenziale n. 239 del 15/10/2018 con la quale per il "*Lotto 242 bis*" è stata assentita con prescrizioni l'esecuzione degli interventi di bonifica in procedura semplificata ai sensi dell'art. 242-bis del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. di cui al documento "Parco della Salute, Ricerca e Innovazione di Torino – Progetto di bonifica ai sensi dell'242-bis del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. – Comprensorio 1", mentre per "*Lotto 242*" è stato approvato con prescrizioni il progetto operativo di bonifica di cui al documento "Progetto di Bonifica – Comprensorio 1 – Aree soggette all'applicazione della procedura ordinaria comprese all'interno dell'ambito interessato dal P.S.R.I. – Progetto di Operativo di Bonifica Interventi di Messa in Sicurezza Permanente – 1°/10/2018 (elaborato RP dell'1/10/2018)", entrambi trasmessi agli Enti da A.O.U. Città della Salute e della Scienza di Torino rispettivamente con del PEC del 6/09/2018 (ns. prot. n. 7694 del 7/09/2018) e dell'1/10/2018 (ns. prot. 8550 del 3/10/2018). (**Allegato 1**)

**Vista** la determinazione dirigenziale n. 161 del 17/07/2019 con la quale sono stati approvati con prescrizioni i documenti relativi alle prescrizioni 2a, 2g, 2l, 2x e 3a della determinazione dirigenziale n. 239 del 15/10/2018, trasmessi agli Enti da A.O.U. Città della Salute e della Scienza di Torino con nota prot. 8571 del 21/01/2019 (nss. prott. 727, 729 e 730 del 29/01/2019). (**Allegato 2**)

**Vista** la determinazione dirigenziale n. 324 del 24/12/2019 con la quale è stato approvato il progetto operativo di bonifica delle acque di falda fase II, così come prescritto dal punto 11a) del dispositivo della determinazione dirigenziale n. 239 del 15/10/2018.

**Vista** la documentazione trasmessa da A.O.U. Città della Salute e della Scienza di Torino con nota 0031314 del 17/03/2022 (ns prot. 2833 del 1°/04/2022). Con tale nota, oltre all'aggiornamento del piano di monitoraggio ambientale approvato con predetta determinazione n. 161/2019, è stato



trasmesso l'atto sottoscritto in data 6/12/2021 e registrato a Torino in data 7/12/2021 al n. 59932 con il quale le aree del futuro P.S.R.I. sono state trasferite dalla Regione Piemonte alla A.O.U. Città della Salute e della Scienza di Torino.

**Vista** la nota ns. prot. 3062 del 8/04/2022 con la quale la Divisione Qualità Ambiente ha preso atto di quanto al paragrafo precedente sinteticamente riportato, richiedendo a A.O.U. Città della Salute e della Scienza di Torino di voler ottemperare alle prescrizioni di cui alla succitata determinazione dirigenziale n. 239 del 15/10/2018.

**Vista** la documentazione trasmessa da A.O.U. Città della Salute e della Scienza di Torino con nota prot. 0054266 del 13/05/2022 (ns. prot. 4198 del 13/05/2022) con la quale sono state rispettate le prescrizioni 2b, 2e, 2s, 2v, 2t, 8 e 11 della determinazione dirigenziale n. 239.

**Vista** la nota ns. prot. 10039 del 9/11/2022 con la quale la Divisione Qualità Ambiente ha preso atto della nota prot. 0119710 del 28/10/2022 (ns. prot. 9780 del 2/11/2022) trasmessa agli Enti da A.O.U. Città della Salute e della Scienza di Torino. Con tale nota è stato comunicato il prosieguo delle attività di scavo fino alla profondità di 3,5 m dal piano campagna e che i relativi materiali di risulta prodotti in corrispondenza delle aree oggetto di bonifica rispettivamente ai sensi dell'art. 242 e dell'art. 242 bis del D.Lgs. 152/06, sarebbero stati gestiti in qualità di rifiuti e quindi conferiti presso idonei centri autorizzati secondo le normative vigenti in materia, senza quindi essere sottoposti ad un trattamento di vagliatura "on-site".

Visto il documento "Azienda Ospedaliero-Universitaria – Città della Salute e della Scienza di Torino – Parco della salute, della ricerca e dell'innovazione di Torino – Intervento di bonifica della matrice suolo del Comprensorio 1 – Perizia 1" quale variante al progetto operativo di bonifica ai sensi dell'art. 242 bis e dell'art. 242 comma 7 del D.Lgs. 152/06 del sito in oggetto approvato con le determinazioni dirigenziali nn. 239 del 15/10/2018 e 161 del 17/07/2018, trasmesso agli Enti da A.O.U. Città della Salute e della Scienza di Torino con PEC del 6/12/2022 (ns. prot. 11049 del 7/12/2022). I contenuti di tale documento sono riferiti senza distinzione sia al "Lotto 242 bis" sia al "Lotto 242". Il Proponente, oltre a fornire una sintetica descrizione delle lavorazioni già eseguite, ha evidenziato che predetta variante risulta essere necessaria in quanto nel corso degli scavi sono emerse alcune criticità legate al rinvenimento di alcune tipologie di rifiuti e alla relativa classificazione per una corretta gestione (per un maggior dettaglio si rimanda al succitato documento). Predette criticità hanno causato sia una maggiorazione delle volumetrie sia una variazione delle modalità di gestione del rifiuto, comportando un significativo allungamento dei tempi di lavorazione e una variazione dei costi dell'intervento (50 settimane per il completamento dell'intervento per un importo contrattuale totale pari a 14.848.332.01). A seguito dell'approvazione mediante il presente provvedimento e delle valutazioni di competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 50/2016, tale perizia di variante al progetto di bonifica sarà autorizzata dal RUP.

**Vista** la nota ns. prot. 11259 del 15/12/2022 con la quale la Divisione Qualità Ambiente ha convocato la conferenza dei servizi in forma semplificata e modalità asincrona per l'approvazione del succitato documento.

**Visto** il parere sostanzialmente favorevole del Settore Trasformazioni Urbanistiche e Strategiche e Spazio Pubblico trasmesso con nota prot. 3611 del 29/12/2022 (ns. prot. 11876 del 29/12/2022). (**Allegato 3**)

**Visto** il parere della Città Metropolitana di Torino prot. n. 8715 del 17/01/2023 (ns. prot. 496 del 17/01/2023), sostanzialmente favorevole. (**Allegato 4**)

**Vista** la nota ns. prot. 1044 del 2/02/2023 con la quale la Divisione Qualità Ambiente ha comunica ad Azienda Ospedaliero-Universitaria Città della Salute e della Scienza di Torino la non approvabilità del succitato documento, richiedendo di voler trasmettere le specificazioni e le integrazioni esplicitate in predetti pareri.

**Visto** il documento "Parco della Salute, della Ricerca e dell'Innovazione di Torino – Intervento di bonifica della matrice suolo del Comprensorio 1 – Perizia 1 – Riscontro a richieste della conferenza dei servizi", trasmesso dall'Azienda Ospedaliero-Universitaria Città della Salute e della Scienza di Torino con PEC 21/02/2023 del (ns. prot. 2015 del 23/02/2023).

**Vista** la nota ns prot. 2383 del 1°/03/2023 con la quale la Divisione Qualità Ambiente ha convocato la conferenza dei servizi in forma semplificata e modalità asincrona per l'approvazione del succitato documento.

**Visto** il parere della Città Metropolitana di Torino prot. n. 48361 del 31/03/2023 (ns. prot. 3894 del 4/04/2023), sostanzialmente favorevole. (Allegato 6)

**Visto** il contributo tecnico di Arpa Piemonte prot. 33289 del 7/04/2023 (ns. prot. 4085 del 7/04/2023), sostanzialmente favorevole con prescrizioni. (Allegato 7)

Considerato che a seguito delle istruttorie svolte, mediante le conferenze dei servizi convocate in forma semplificata e modalità asincrona con note nss. prott. 11259 del 15/12/2022 e 2383 del 1°/03/2023, mediante propri pareri gli Enti competenti hanno espresso una valutazione finale complessiva favorevole all'approvazione, con prescrizioni, della perizia di variante al progetto operativo di bonifica approvato con determinazioni dirigenziali nn. 239 del 15/10/2018 e 161 del 17/07/2019.

**Ritenuto**, pertanto, di approvare con prescrizioni la perizia di variante 1 al progetto operativo di bonifica approvato.

**Ritenuto** di non richiedere le garanzie finanziarie per l'intervento di bonifica ex art. 242 in corrispondenza del "*Lotto 242*" del sito in oggetto in quanto lo stesso rientra negli impegni vincolanti assunti dalla Regione Piemonte a seguito della sottoscrizione dell'Accordo di programma del 15/11/2017 (D.P.G.R. 75/2017) precedentemente citato e che, unitamente all'intervento ex art. 242-bis sopra trattato, sarà finanziato con fondi pubblici di provenienza statale e regionale.

**Visto** il cronoprogramma di massima riportato nel progetto che prevede una durata complessiva dell'intervento di 30 mesi.

**Reso noto** che l'eventuale ritardo nell'adozione del presente provvedimento sarà indicato, ai sensi dell'art. 2, comma 9-quinquies della L. 241/1990 e s.m.i., nella relativa lettera di trasmissione.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE



- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;
- Vista la Parte 4a, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i.;
- Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;
- Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;
- Visto l'art. 25 della Legge regionale n. 3 dell'11 marzo 2015;

### **DETERMINA**

## 1) di approvare i documenti:

"Azienda Ospedaliero-Universitaria – Città della Salute e della Scienza di Torino – Parco della salute, della ricerca e dell'innovazione di Torino – Intervento di bonifica della matrice suolo del Comprensorio 1 – Perizia 1" trasmesso dall'Azienda Ospedaliero-Universitaria Città della Salute e della Scienza di Torino con PEC del 6/12/2022 (ns. prot. 11049 del 7/12/2022);

"Parco della Salute, della Ricerca e dell'Innovazione di Torino – Intervento di bonifica della matrice suolo del Comprensorio 1 – Perizia 1 – Riscontro a richieste della conferenza dei servizi", trasmesso dall'Azienda Ospedaliero-Universitaria Città della Salute e della Scienza di Torino con PEC 21/02/2023 del (ns. prot. 2015 del 23/02/2023);

quali variante al quale progetto operativo di bonifica ai sensi dell'art. 242 bis e dell'art. 242 comma 7 del D.Lgs. 152/06 del sito in oggetto già approvato con le determinazioni dirigenziali nn. 239 del 15/10/2018 e 161 del 17/07/2018, e **di autorizzarne** l'esecuzione;

- 2) di prendere atto delle seguenti richieste/prescrizioni emerse nel corso della conferenza dei servizi e contenute nei pareri allegati:
- a) ad avvenuta autorizzazione da parte del RUP della perizia di variante 1 al progetto di bonifica, dovranno essere trasmessi agli Enti i cronoprogrammi e i computi metrici distinti per il "Lotto 242 bis" e il "Lotto 242" in modo da consentire agli Enti il calcolo dei costi di certificazione ai sensi dell'art. 248 del D.Lgs. 152/06 che i Medesimi dovranno tempestivamente comunicare ai proponenti;
- b) antecedentemente alla ripresa/prosecuzione dei lavori dovrà essere trasmesso agli Enti un elaborato riportante le aree in corrispondenza delle quali le indagini ambientali eseguite nel corso del procedimento di bonifica hanno evidenziato contaminazioni ad una profondità maggiore di 3,5 m dal piano campagna. Tali aree dovranno essere oggetto di uno scavo sufficientemente profondo in modo da garantire gli obiettivi di bonifica. Il raggiungimento di tali obiettivi sarà accertato con le modalità riportate nei successivi punti 3) e 6). Predetto elaborato dovrà essere oggetto di eventuale revisione qualora nel corso dei lavori emergessero ulteriori criticità;
- c) in corrispondenza delle aree del "Lotto 242bis" antecedentemente all'esecuzione dei



precollaudi è necessario procedere con un confronto preventivo con Arpa Piemonte;

- d) la qualifica dei materiali come sottoprodotti dovrà necessariamente essere conseguente sia al collaudo sia ad una caratterizzazione integrativa che supporti la riduzione della profondità di scavo di bonifica previsto fino a 7 metri;
- 3) **di richiedere**, al termine dei lavori del "*Lotto 242bis*", di presentare agli Enti una relazione di fine lavori descrittiva delle attività eseguite quale allegato al piano di caratterizzazione che sarà approvato ai sensi del comma 3 dell'art. 242-bis;
- 4) **di ricordare** che le attività di caratterizzazione di cui al comma 3 dell'art. 242-bis del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., a discrezione dell'ente di controllo Arpa Piemonte, potranno interessare oltre alle aree oggetto di intervento, anche le rimanenti porzioni del sito entro il perimetro che lo distingue dal resto dell'area;
- 5) di richiedere che qualora le previsioni progettuali dell'intervento di bonifica mediante scavo, sia ex art. 242 che ex art. 242-bis, non consentissero di raggiungere gli obiettivi di bonifica, sarà onere di Regione Piemonte e Azienda Ospedaliero-Universitaria Città della Salute e della Scienza di Torino provvedere alle necessarie varianti ai sensi degli artt. 242 e 242-bis del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., contenenti una proposta di prosecuzione del procedimento in oggetto in conformità alla normativa vigente;
- 6) di ricordare che il completamento degli interventi di bonifica e la loro conformità con il progetto approvato ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i., saranno certificati dalla Provincia (ora Città Metropolitana) di Torino come previsto dall'art. 248 del D.Lgs. 152/06, a seguito di istanza alla Città Metropolitana di Torino corredata di una relazione di collaudo degli interventi effettuati;
- 7) **di richiedere** che eventuali successive variazioni sostanziali al cronoprogramma di cui al precedente punto 2 a) debbano essere oggetto di richiesta di approvazione in variante al progetto approvato;
- 8) di richiedere che siano trasmessi aggiornamenti dello stato di avanzamento delle attività di bonifica con cadenza minima semestrale all'attenzione della Città metropolitana di Torino, di Arpa Piemonte e del Comune di Torino;
- 9) **di confermare** le prescrizioni, per quanto ancora applicabili, di cui ai punti 2), 3b), 8) e 11) del dispositivo della determinazione dirigenziale n. 239 del 15/10/2018 (**Allegato 1**);
- 10) **di confermare** le prescrizioni, per quanto ancora applicabili, di cui al punto 2) del dispositivo della determinazione dirigenziale n. 161 del 17/07/2018 (**Allegato 2**)
- 11) **di confermare** i vincoli e limitazioni d'uso di cui al punto 10) della determinazione dirigenziale n. 239 del 15/10/2018 (**Allegato 1**);
- 12) **di confermare** le raccomandazioni di cui al punto 15) della determinazione dirigenziale n. 239 del 15/10/2018 (**Allegato 1**);
- 13) di richiedere la trasmissione agli Enti, entro 30 giorni dalla fine degli interventi autorizzati, della relazione di fine lavori unitamente ad una planimetria in formato shapefile (tipologia poligono,



EPSG 3003 Gauss-Boaga) delle aree oggetto di bonifica, nonché un eventuale aggiornamento delle aree oggetto di vincolo da applicazione dell'analisi di rischio;

- 14) di trasmettere la presente determinazione ad Azienda Ospedaliero-Universitaria Città della Salute e della Scienza di Torino e, per le rispettive competenze, a Città Metropolitana di Torino, Arpa Piemonte, ASL Città di Torino SISP Epidemiologia, Screening e Edilizia Urbana, Regione Piemonte Settore Servizi Ambientali, Comune di Torino Divisione Urbanistica e qualità dell'Ambiente Costruito, Servizio Trasformazioni Urbane e Strategiche e Spazio Pubblico, Divisione Edilizia Privata, Servizi al Cittadino Edilizia e Urbanistica;
- 15) **di pubblicare** presso l'albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;
- 16) **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;
- 17) **di dare atto** che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

## Allegati:

- 1) Determinazione dirigenziale n. 239 del 15/10/2018;
- 2) Determinazione dirigenziale n. 161 del 17/07/2019;
- 3) Parere Settore Trasformazioni Urbanistiche e Strategiche e Spazio Pubblico prot. 3611 del 29/12/2022 (ns. prot. 11876 del 29/12/2022);
- 4) Parere Città Metropolitana di Torino prot. n. 8715 del 17/01/2023 (ns. prot. 496 del 17/01/2023);
- 5) Contributo Arpa Piemonte prot. 6122 del 20/02/2023 (ns. prot. 731 del 26/01/2023)
- 6) Parere Città Metropolitana di Torino prot. n. 48361 del 31/03/2023 (ns. prot. 3894 del 4/04/2023)
- 7) Contributo Arpa Piemonte prot. 33289 del 7/04/2023 (ns. prot. 4085 del 7/04/2023)

IL DIRIGENTE Firmato digitalmente Gaetano Noe'

