



**DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA
DIVISIONE QUALITA' AMBIENTE**

ATTO N. DD 1517

Torino, 29/03/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: SITO CODICE ANAGRAFE 2163, “PUNTO VENDITA CARBURANTI ITALIANA PETROLI S.P.A. N. NI006666” CORSO VERCELLI 384 - TORINO. APPROVAZIONE E AUTORIZZAZIONE DEL PROGETTO UNICO DI BONIFICA E CHIUSURA DEL PROCEDIMENTO.

Visto il documento “Italiana Petroli S.p.A. PV dismesso NI006666 – Torino, corso Vercelli – Progetto Unico di Bonifica ai sensi del D.Lgs. 152/06 e del D.M. 31/2015” trasmesso agli Enti da Golder Associate s.r.l., per conto di Italiana Petroli S.p.A. con PEC del 14/01/2020 (ns. prot. n. 329 del 17/01/2020).

Vista la nota ns. prot. 460 del 21/01/2022 con la quale l’allora Area Qualità del Territorio (oggi Divisione Qualità Ambiente) ha convocato la conferenza dei servizi in forma semplificata e modalità asincrona per l’approvazione del succitato documento.

Vista la nota ns. prot. 2039 del 9/03/2022 con la quale l’allora Area Qualità del Territorio (oggi Divisione Qualità Ambiente), trasmettendo i pareri di Città Metropolitana di Torino e Arpa Piemonte, rispettivamente prott. n. 31112/TA1/GLS del 2/03/2022 (ns. prot. n. 1765 del 3/03/2022) e 16832 del 24/02/2022 (ns. prot. n. 1671 del 26/02/2022) ha comunicato la non approvabilità del succitato documento richiedendo la trasmissione entro 60 giorni della revisione del medesimo.

Vista la lettera prot. N. 4651 del 27/05/2022 con la quale è stata concessa proroga dei termini fino al 30/09/2022 per la presentazione della revisione del progetto unico di bonifica ai sensi del D.M. 31/2015.

Visto il documento “Progetto unico di bonifica ai sensi del D.Lgs. 152 del 03 aprile 2006 e successive modifiche – Sito: ex PV IP NI006666 – Corso Vercelli 384, Torino (To) – Progetto n.: CM2200324 – del 30 settembre 2022” quale revisione del progetto unico di bonifica ex D.M. 31/2015, trasmesso da Petroltecnica S.p.A., per conto di Italiana Petroli S.p.A., con PEC del 3/10/2022 (ns. prot. 8820 del 03/10/2022).



Vista la nota ns. prot. 8999 del 7/10/2022 con la quale la Divisione Qualità Ambiente ha convocato la conferenza dei servizi in forma semplificata e modalità asincrona per l'approvazione del succitato documento.

Vista la nota ns. prot. 10780 del 30/11/2022 con la quale la Divisione Qualità Ambiente, trasmettendo i pareri di Città Metropolitana di Torino e Arpa Piemonte, rispettivamente prott. n. 152374/TA1/GLS del 18/11/2022 (ns. prot. n. 10445 del 21/11/2022) e 105280 del 18/11/2022 (ns. prot. n. 10438 del 21/11/2022) ha comunicato la non approvabilità del succitato documento richiedendo la trasmissione entro 60 giorni della revisione del medesimo.

Visto il documento "Integrazioni al Progetto Unico di Bonifica – Sito: ex PV IP NI006666 – Corso Vercelli 384, Torino (To) – Progetto n.: CM2200324 – del 31 gennaio 2023" quale revisione del progetto unico di bonifica ex D.M. 31/2015, trasmesso da Petroltecnica S.p.A., per conto di Italiana Petroli S.p.A., con PEC del 01/02/2023 (ns. prot. 1098 del 03/02/2023).

Vista la nota ns. prot. 2080 del 24/02/2023 con la quale la Divisione Qualità Ambiente ha convocato la conferenza dei servizi in forma semplificata e modalità asincrona per l'approvazione del succitato documento.

Visto il parere dell'Arpa Piemonte prot. 22946 del 08/03/2023 (ns. prot. 2727 del 09/03/2023) nel quale non si rilevano elementi ostativi all'approvazione del documento presentato con prescrizioni. (**Allegato 1**)

Visto il parere della Città Metropolitana di Torino prot. n. 39145/TA1/GLS del 15/03/2023 (ns. prot. 3072 del 16/03/2023) nel quale non si rilevano elementi ostativi all'approvazione del documento presentato con prescrizioni. (**Allegato 2**)

Considerato che a seguito delle istruttorie svolte, mediante la conferenza dei servizi convocata in forma semplificata e modalità asincrona con la succitata ns. prot. 2080 del 24/02/2023, gli Enti competenti mediante i sopra richiamati pareri hanno espresso una valutazione finale complessiva favorevole con prescrizioni all'approvazione della succitata revisione del progetto unico di bonifica.

Considerate le CSR calcolate e riportate di seguito (tabella 19 di pag. 50 del documento "Progetto unico di bonifica ai sensi del D.Lgs. 152 del 03 aprile 2006 e successive modifiche – Sito: ex PV IP NI006666 – Corso Vercelli 384, Torino (To) – Progetto n.: CM2200324 – del 30 settembre 2022"):

Sostanza	CSR suolo profondo mg/kg
Etilbenzene	14,5
Toulene	3,42
Xileni	113
Idrocarburi C \leq 12	810
Idrocarburi C $>$ 12	405

Considerato che le concentrazioni riscontrate in sito sono inferiori alle CSR calcolate e che pertanto non sono necessari interventi di bonifica

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;
- Vista la Parte 4a, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i.;
- Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;
- Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;
- Visto il D. M. n. 31 del 12/02/2015;

DETERMINA

1) di approvare sulla scorta della valutazione favorevole delle conferenze dei servizi di cui alle premesse, i documenti “Progetto unico di bonifica ai sensi del D.Lgs. 152 del 03 aprile 2006 e successive modifiche – Sito: ex PV IP NI006666 – Corso Vercelli 384, Torino (To) – Progetto n.: CM2200324 – del 30 settembre 2022” e “Integrazioni al Progetto Unico di Bonifica – Sito: ex PV IP NI006666 – Corso Vercelli 384, Torino (To) – Progetto n.: CM2200324 – del 31 gennaio 2023”, trasmessi da Petroltecnica S.p.A., per conto di Italiana Petroli S.p.A., rispettivamente con PEC del 3/10/2022 (ns. prot. 8820 del 03/10/2022) e con PEC del 01/02/2023 (ns. prot. 1098 del 03/02/2023) quali progetto unico di bonifica ex D.M. 31/2015, le relative CSR riportate in narrativa;

2) di approvare il piano di monitoraggio, ai sensi del comma 6 dell'art. 242 del D.Lgs. 152/06, così come integrato dai pareri degli Enti, e di richiederne l'attuazione;

3) di richiedere, entro il termine di **60 giorni**, l'avvio dell'esecuzione del piano di monitoraggio approvato. Qualora i risultati del monitoraggio non confermino le ipotesi assunte nell'analisi di rischio, il procedimento dovrà essere riavviato per l'aggiornamento del progetto unico di bonifica;

4) di richiedere il rispetto delle seguenti prescrizioni:

- a) il set analitico delle acque sotterranee deve essere integrato con i parametri Ferro e Manganese;
- b) dovrà essere trasmesso un report periodico di aggiornamento degli esiti dei monitoraggi effettuati;
- c) in caso di valori di concentrazioni maggiori rispetto a quelli inseriti nell'attuale elaborazione, dovrà essere confermato il modello concettuale definitivo approvato, altrimenti dovrà essere ricalcolato il rischio per i percorsi di inalazione;
- d) dovrà essere inviata una relazione descrittiva del monitoraggio eseguito e delle sue risultanze al

fine della conferma di quanto dichiarato nel progetto unico di bonifica; tale relazione dovrà ricomprendere anche la ricostruzione della piezometria locale e che si ritiene opportuno che venga definita, tramite apposite carte, per ogni campagna che si andrà ad effettuare;

e) dovranno essere concordate con ampio anticipo le date di campionamento, al fine di programmare gli eventuali monitoraggi in contraddittorio con Arpa Piemonte;

5) di stabilire che i monitoraggi e le valutazioni dei relativi esiti dovranno essere conformi ai pareri di Città Metropolitana di Torino e Arpa Piemonte allegati al presente provvedimento;

6) di prendere atto della conclusione positiva del procedimento per il sito in oggetto ai sensi del comma 5 dell'art. 242 del D.Lgs. 152/06;

7) di imporre i seguenti vincoli e limitazioni d'uso, anche derivanti dal permanere di matrici ambientali caratterizzate dalla presenza di sostanze inquinanti in concentrazioni superiori alle rispettive CSC e dalle condizioni assunte nell'elaborazione dell'analisi di rischio e **di stabilire** che gli stessi siano registrati sugli strumenti urbanistici e risultino dal certificato di destinazione urbanistica, al fine di garantire nel tempo adeguate condizioni di salvaguardia della salute pubblica:

a) non potranno essere modificate la destinazione e le modalità d'uso del sito, rispetto agli scenari previsti dall'analisi di rischio approvata (percorsi di esposizione e bersagli) senza una preventiva rielaborazione, e successiva approvazione, di una nuova analisi di rischio;

b) di prevedere il mantenimento della pavimentazione quale vincolo permanente all'utilizzo del sito;

c) eventuali scavi nel sottosuolo dovranno essere eseguiti mediante l'adozione di apposite precauzioni per gli operatori e il terreno di scavo dovrà essere gestito nel rispetto della normativa vigente in materia di rifiuti;

8) di richiedere la trasmissione agli Enti, **entro 30 giorni** dal ricevimento della presente determinazione, di una planimetria georeferita delle aree oggetto di applicazione dell'analisi di rischio in formato shapefile (tipologia poligono, EPSG 3003 Gauss-Boaga);

9) di trasmettere la presente determinazione a Italiana Petroli S.p.A. e, per le rispettive competenze, a Città Metropolitana di Torino, Arpa Piemonte, ASL Città di Torino – SISP – Epidemiologia, Screening e Edilizia Urbana, Regione Piemonte – Settore Servizi Ambientali, Comune di Torino – Divisione Urbanistica e Qualità dell'ambiente Costruito, Comune di Torino – Servizi al Cittadino Edilizia e Urbanistica, Servizio Suolo e Parcheggi e Petroltecnica S.p.A.;

10) di pubblicare presso l'albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;

11) di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;

12) di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

Allegati:

1. Parere Arpa Piemonte prot. 22946 del 08/03/2023 (ns. prot. 2727 del 09/03/2023)
2. Parere Città Metropolitana di Torino prot. 39145/TA1/GLS del 15/03/2023 (ns. prot. 3072 del 16/03/2023).

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Gaetano Noe'