



**DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA
DIVISIONE QUALITA' AMBIENTE**

ATTO N. DD 1516

Torino, 29/03/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: SITO CODICE ANAGRAFE 2424, “EX DEPOSITO CARBURANTI ITALIANA PETROLI S.P.A.”, CORSO VERCELLI 384 - TORINO. APPROVAZIONE E AUTORIZZAZIONE DEL PROGETTO UNICO DI BONIFICA E CHIUSURA DEL PROCEDIMENTO.

Visto il documento “Italiana Petroli S.p.A. Ex deposito – Torino, corso Vercelli – Progetto Unico di Bonifica ai sensi del D.M. 31/2015”, trasmesso agli Enti da Golder Associate s.r.l., per conto di Italina Petroli S.p.A. con PEC del 14/01/2020 (ns. prot. n. 327 del 17/01/2020).

Vista la nota ns. prot. 468 del 21/01/2022 l’allora Area Qualità del Territorio ha convocato la conferenza dei servizi in forma semplificata e modalità asincrona per l’approvazione del succitato documento.

Vista la nota ns. prot. 2048 del 9/03/2022 con la quale l’allora Area Qualità del Territorio, trasmettendo i pareri di Città Metropolitana di Torino e Arpa Piemonte, rispettivamente prott. 29031 del 24/02/2022 (ns. prot. 1665 del 26/02/2022) e 16849 del 24/02/2022 (ns. prot. 1670 del 26/02/2022), ha comunicato la non approvabilità del succitato documento richiedendo la trasmissione entro 60 giorni della revisione del medesimo. (**Allegati 1 e 2**)

Vista la determinazione dirigenziale n. 2212 del 17/05/2022 con la quale è stata concessa proroga dei termini fino al 30/09/2022 per la presentazione della revisione del progetto unico di bonifica ai sensi del D.M. 31/2015 e s.m.i.

Visto il documento “Progetto unico di bonifica ai sensi del D.Lgs. 152 del 03 aprile 2006 e successive modifiche – Sito: ex deposito IP NI006666 – Corso Vercelli 384, Torino (To) – Progetto n.: CM2200323 – del 4/10/2022” quale revisione del progetto unico di bonifica ex D.M. 31/2015, trasmesso da Petroltecnica S.p.A., per conto di Italiana Petroli S.p.A., con PEC del 4/10/2022 (ns. prot. 8897 del 04/10/2022).

Vista la nota ns. prot. 8997 del 7/10/2022 con la quale la Divisione Qualità Ambiente ha convocato



la conferenza dei servizi in forma semplificata e modalità asincrona per l'approvazione del succitato documento.

Visto il parere di Arpa Piemonte prot. n. 105285 del 18/11/2022 (ns. prot. 10440 del 21/11/2022), con il quale sono state richieste alcune integrazioni e specificazioni. (**Allegato 3**)

Visto il parere della Città Metropolitana di Torino prot. n. 152376 del 18/11/2022 (ns. prot. 10444 del 21/11/2022), con il quale sono state richieste alcune integrazioni e specificazioni. (**Allegato 4**)

Visto il documento "Integrazioni al progetto unico di bonifica – Sito: ex deposito IP NI006666 – Corso Vercelli 384, Torino (To) – Progetto n.: CM2200323 – del 31/01/2023" redatto e trasmesso da Petroltecnica S.p.A., per conto di Italiana Petroli S.p.A., con PEC del 1/02/2023 (ns. prot. 1093 del 3/02/2023).

Vista la nota ns. prot. 1331 del 9/02/2023 con la quale la Divisione Qualità Ambiente ha convocato la conferenza dei servizi in forma semplificata e modalità asincrona per l'approvazione del succitato documento.

Visto il parere di Arpa Piemonte prot. n. 24120 del 13/03/2023 (ns. prot. 2903 del 13/03/2023) sostanzialmente favorevole all'approvazione con prescrizioni. (**Allegato 5**)

Visto il parere della Città Metropolitana di Torino prot. n. 42017 del 21/03/2023 (ns. prot. 3116 del 21/03/2023), anticipato con mail del 15/03/2023, sostanzialmente favorevole all'approvazione con prescrizioni. (**Allegato 6**)

Considerato che a seguito delle istruttorie svolte, mediante la conferenza dei servizi convocata in forma semplificata e modalità asincrona con la succitata ns. prot. 1331 del 9/02/2023, gli Enti competenti mediante i sopra richiamati pareri hanno espresso una valutazione finale complessiva favorevole con prescrizioni all'approvazione della succitata revisione del progetto unico di bonifica.

Considerate le CSR calcolate e riportate di seguito (tabella 20 di pag. 43 del documento sopra citato):

Sostanza	CSR
Etilbenzene	22,4
Xileni	105,9
Idrocarburi C<=12	2634
Idrocarburi C>12	8600
Naftalene	43,7
1,2,4-trimetilbenzene	576
1,2,5-trimetilbenzene	195
Isopropilbenzene	8,54
n-propilbenzene	70,9

Sec-buttilbenzene	6,74
4-isopropiltoluene	5,39

Considerato che le concentrazioni riscontrate sono inferiori alle CSR calcolate e che pertanto non sono necessari interventi di bonifica.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Vista la Parte 4a, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i.;
- Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;
- Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;
- Visto il D. M. n. 31 del 12/02/2015;

DETERMINA

1) **di approvare** sulla scorta della valutazione favorevole delle conferenze dei servizi di cui alle premesse, i documenti:

- "Progetto unico di bonifica ai sensi del D.Lgs. 152 del 03 aprile 2006 e successive modifiche – Sito: ex deposito IP NI006666 – Corso Vercelli 384, Torino (To) – Progetto n.: CM2200323 – del 4/10/2022" trasmesso da Petroltecnica S.p.A., per conto di Italiana Petroli S.p.A., con PEC del 4/10/2022 (ns. prot. 8897 del 04/10/2022)

- "Integrazioni al progetto unico di bonifica – Sito: ex deposito IP NI006666 – Corso Vercelli 384, Torino (To) – Progetto n.: CM2200323 – del 31/01/2023" redatto e trasmesso da Petroltecnica S.p.A., per conto di Italiana Petroli S.p.A., con PEC del 1/02/2023 (ns. prot. 1093 del 3/02/2023),

quali progetto unico di bonifica ex D.M. 31/2015 e le relative CSR riportate in narrativa;

2) **di approvare** il piano di monitoraggio, ai sensi del comma 6 dell'art. 242 del D.Lgs. 152/06, così come integrato dai pareri degli Enti, e di richiederne l'attuazione;

3) **di richiedere**, entro il termine di **60 giorni**, l'avvio dell'esecuzione del piano di monitoraggio approvato. Qualora i risultati del monitoraggio non confermino le ipotesi assunte nell'analisi di rischio, il procedimento dovrà essere riavviato per l'aggiornamento del progetto unico di bonifica;

4) **di richiedere** il rispetto delle seguenti prescrizioni:

a. le considerazioni relative alla valutazione e l'utilizzo dei dati derivanti dalle misurazioni dirette del soil gas di cui ai succitati documenti, potranno essere considerate valide esclusivamente se confermate dal piano di monitoraggio approvato con il presente provvedimento;



b. il set analitico da ricercare nei monitoraggi delle acque sotterranee dovrà essere quello proposto a pag. 11 del succitato documento “Integrazioni al progetto unico di bonifica – Sito: ex deposito IP NI006666 – Corso Vercelli 384, Torino (To) – Progetto n.: CM2200323 – del 31/01/2023” e dovrà comprendere gli analiti Ferro e Manganese;

c. al termine del piano di monitoraggi dovrà essere trasmesso agli Enti un documento recante la descrizione dei monitoraggi eseguiti e relative risultanze volte a confermare le ipotesi di cui ai succitati documenti e la ricostruzione piezometrica locale che dovrà essere comunque definita per ogni campagna;

d. in caso di eventuali sforamenti di parametri inorganici (es. Ferro e Manganese) rilevati nel corso dei monitoraggi, dovrà essere dimostrato che essi non siano riconducibili alla situazione di contaminazione connessa all’attività di vendita di carburanti e alla possibile mobilitazione di metalli pesanti in condizioni riducenti indotte dagli idrocarburi rilevati nel terreno e nelle acque sotterranee. Diversamente tali parametri dovranno essere fissati quali obiettivi di bonifica;

5) **di stabilire** che i monitoraggi e le valutazioni dei relativi esiti dovranno essere conformi ai pareri di Città Metropolitana di Torino e Arpa Piemonte allegati al presente provvedimento;

6) **di prendere atto** della conclusione positiva del procedimento per il sito in oggetto ai sensi del comma 5 dell’art. 242 del D.Lgs. 152/06;

7) **di richiedere** che l’esecuzione di ogni singola campagna di monitoraggio sia comunicata agli Enti con almeno **10 giorni** di anticipo;

8) **di richiedere** di trasmettere agli Enti apposita relazione recante i risultati di ogni singola campagna di monitoraggio e la ricostruzione piezometrica locale;

9) **di imporre** i seguenti vincoli e limitazioni d’uso, anche derivanti dal permanere di matrici ambientali caratterizzate dalla presenza di sostanze inquinanti in concentrazioni superiori alle rispettive CSC e dalle condizioni assunte nell’elaborazione dell’analisi di rischio e **di stabilire** che gli stessi siano registrati sugli strumenti urbanistici e risultino dal certificato di destinazione urbanistica, al fine di garantire nel tempo adeguate condizioni di salvaguardia della salute pubblica:

a. non potranno essere modificate la destinazione e le modalità d’uso del sito, rispetto agli scenari previsti dall’analisi di rischio approvata (percorsi di esposizione e bersagli) senza una preventiva rielaborazione, e successiva approvazione, di una nuova analisi di rischio;

b. eventuali scavi nel sottosuolo dovranno essere eseguiti mediante l’adozione di apposite precauzioni per gli operatori e il terreno di scavo dovrà essere gestito nel rispetto della normativa vigente in materia di rifiuti;

10) **di richiedere** la trasmissione agli Enti, **entro 30 giorni** dal ricevimento della presente determinazione, di una planimetria georeferita delle aree oggetto di applicazione dell’analisi di rischio in formato shapefile (tipologia poligono, EPSG 3003 Gauss-Boaga);

11) **di trasmettere** la presente determinazione a Italiana Petroli S.p.A. e, per le rispettive competenze, a Città Metropolitana di Torino, Arpa Piemonte, ASL Città di Torino – SISP – Epidemiologia, Screening e Edilizia Urbana, Regione Piemonte – Settore Servizi Ambientali,

Comune di Torino – Divisione Urbanistica e Qualità dell'ambiente Costruito, Servizi al Cittadino Edilizia e Urbanistica, Servizio Suolo e Parcheggi e Petroltecnica S.p.A.;

12) **di pubblicare** presso l'albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;

13) **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;

13) **di dare atto** che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

Allegati:

- 1) Parere Città Metropolitana di Torino prot. 29031 del 24/02/2022 (ns. prot. 1665 del 26/02/2022);
- 2) Parere Arpa Piemonte rispettivamente prot. e 16849 del 24/02/2022 (ns. prot. 1670 del 26/02/2022);
- 3) Parere di Arpa Piemonte prot. n. 105285 del 18/11/2022 (ns. prot. 10440 del 21/11/2022);
- 4) Parere della Città Metropolitana di Torino prot. n. 152376 del 18/11/2022 (ns. prot. 10444 del 21/11/2022)
- 5) Parere di Arpa Piemonte prot. n. 24120 del 13/03/2023 (ns. prot. 2903 del 13/03/2023)
- 6) Parere della Città Metropolitana di Torino prot. n. 42017 del 21/03/2023 (ns. prot. 3116 del 21/03/2023)

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Gaetano Noe'