



DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA

ATTO N. DD 773

Torino, 16/02/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: SITO CODICE ANAGRAFE 2959, EX OSIRIDE, VIA BORGARO NN. 96-98 – TORINO. PRESA D’ATTO DELL’APPROVAZIONE DELL’ANALISI DEL RISCHIO.

Vista la comunicazione di potenziale contaminazione ambientale ai sensi dell'art. 242 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. trasmessa da CEREARE GROUP S.r.l. in data 5/7/2022 (ns. prot. 6062 del 8/7/2022).

Vista la determinazione dirigenziale n. 4149 del 9/9/2022, trasmessa con nota prot. 8208 del 14/09/2022, con la quale è stato autorizzato il piano di caratterizzazione.

Vista la comunicazione prot. n. L22-09-31 del 17/9/2022 (ns. prot. n. 8338 del 19/9/2022) con la quale Planeta Studio Associato ha comunicato le date di esecuzione delle indagini ambientali previste dal piano della caratterizzazione autorizzato.

Vista la comunicazione di Planeta Studio Associato prot. n. L22-12-58 del 23/12/2022 (ns. prot. n. 11741 del 27/12/2022), in nome e per conto della società ALDI Immobiliare S.r.l., alla quale è stato allegato il documento “*Area ex Osiride - Via Borgaro nn. 96-98 a Torino - Trasmissione Analisi di Rischio sito specifica ai sensi dell’art. 242 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. – Rif. Rel. R22-10-50, 23 dicembre 2022*”, quale analisi di rischio sito specifica.

Vista la comunicazione ns. prot. n. 11891 del 30/12/2022, con la quale la Divisione Qualità Ambiente ha convocato la conferenza dei servizi in forma semplificata e modalità asincrona per l’approvazione dell’analisi del rischio, richiedendo agli Enti interessati di esprimere la propria valutazione.

Visto il parere ns. prot. n. 471 del 17/1/2023 con il quale la Divisione Urbanistica e Qualità dell’Ambiente Costruito ha espresso parere positivo in merito alla compatibilità urbanistica facendo rimando al precedente parere espresso con prot. n. 2343 del 6/9/2022 (ns. prot. n. 7924 del 6/9/2022).



Visto il parere prot. n. 16642/TA1/GLS del 1/2/2023 (ns. prot. n. 1014 del 2/2/2023) con il quale Città Metropolitana di Torino prende atto delle risultanze dell'analisi di rischio e fornisce alcune indicazioni procedurali.

Visto il contributo tecnico prot. n. 11499 del 3/2/2023 (ns. prot. n. 1190 del 7/2/2023) con il quale Arpa Piemonte non rileva elementi ostativi all'approvazione dell'analisi di rischio sito specifica e richiede il rispetto di alcune prescrizioni legate al monitoraggio della falda.

Considerato che a seguito delle istruttorie svolte, mediante la conferenza dei servizi citata e convocata con nota prot. n. 11891 del 30/12/2022, gli Enti competenti hanno espresso una valutazione finale complessiva favorevole all'approvazione dell'analisi di rischio presentata come integrata nel corso del procedimento.

Considerate le CSR calcolate e riportate di seguito (tabella 10 del documento sopra citato):

Sorgente S1:

Sostanza	CSR Terreno superficiale (mg/kg)	CSR Terreno profondo (mg/kg)
Fenantrene	128	181
Fluorantene	302	711
Pirene	185	6.960
Benzo(a)antracene	21,1	68
Crisene	2.110	2.320
Benzo(b)fluorantene	21,1	154
Benzo(k)fluorantene	79,9	75,2
Benzo(a)pirene	10	68
Indenopirene	21,1	500
Benzo(g,h,i)perilene	43	40,5
Dibenzo(a,e)pirene	113	28,9
Dibenzo(a,h)pirene	10	12,4
Idrocarburi leggeri	1.520	410
Idrocarburi pesanti	7.900	7.440

Sorgente S2:

Sostanza	CSR Terreno superficiale (mg/kg)	CSR Terreno profondo (mg/kg)
PCB	5	10,1

Sorgente S3:

Sostanza	CSR	CSR
	Terreno superficiale (mg/kg)	Terreno profondo (mg/kg)
Zn	13.500	15.900

Considerato che le concentrazioni riscontrate sono superiori alle CSR calcolate e che pertanto sono necessari interventi di bonifica o messa in sicurezza permanente.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;
- Vista la Parte 4a, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i.;
- Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;
- Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;

DETERMINA

1) **di prendere atto** dell'approvazione da parte della conferenza dei servizi del 30/12/2022, del documento "*Area ex Osiride - Via Borgaro nn. 96-98 a Torino - Trasmissione Analisi di Rischio sito specifica ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. - Rif. Rel. R22-10-50, 23 dicembre 2022*" redatto da Planeta Studio Associato e trasmesso da Planeta Studio Associato, in nome e per conto della società ALDI Immobiliare S.r.l., in data 23/12/2022 (ns. prot. n. 11741 del 27/01/2022), e delle relative CSR riportate in narrativa;

2) **di richiedere** il rispetto delle seguenti richieste/prescrizioni emerse nel corso della conferenza dei servizi:

- a. proseguire trimestralmente il monitoraggio delle acque sotterranee, fino all'approvazione del progetto di bonifica o messa in sicurezza permanente; in tale occasione sarà effettuata una rivalutazione del piano di monitoraggio e potranno essere indicate ulteriori prescrizioni;
- b. integrare la rete piezometrica con un nuovo piezometro che risponda alla richiesta di Arpa Piemonte;

3) **di ricordare** che la presentazione del progetto operativo di bonifica/messa in sicurezza permanente ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. deve essere effettuata entro il termine di **6 mesi** dalla data di ricevimento della presente determinazione;

4) **di richiedere** la trasmissione agli Enti, entro **30 giorni** dal ricevimento della presente determinazione, di una planimetria georeferita delle aree oggetto di applicazione dell'analisi di

rischio in formato shapefile (tipologia poligono, EPSG 3003 Gauss-Boaga);

5) **di trasmettere** la presente determinazione ad ALDI Immobiliare S.r.l. e, per le rispettive competenze, a Città Metropolitana di Torino, Arpa Piemonte, ASL Città di Torino – SISP – Epidemiologia, Screening e Edilizia Urbana, Regione Piemonte – Settore Servizi Ambientali, Comune di Torino – Servizi al Cittadino Edilizia e Urbanistica e Planeta Econsulting;

6) **di pubblicare** presso l'albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;

7) **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;

8) **di dare atto** che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

Allegati:

1. Parere Divisione urbanistica ns. prot. n. 471 del 17/1/2023
2. Parere Città Metropolitana di Torino ns. prot. n. 1014 del 2/2/2023
3. Parere Arpa Piemonte ns. prot. n. 1190 del 7/2/2023

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Gaetano Noe'