



**DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA
DIVISIONE QUALITA' AMBIENTE**

ATTO N. DD 659

Torino, 13/02/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: SITO CODICE ANAGRAFE 2460, EX PV TAMOIL 8260, VIA PORPORA , TORINO. APPROVAZIONE E AUTORIZZAZIONE DEL PROGETTO UNICO DI BONIFICA.

Vista la comunicazione di potenziale contaminazione ambientale ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. trasmessa da Tamoil Italia S.p.A. in data 17/12/2015 (ns. prot. 2693 del 24/03/2016).

Visto l'avvio del procedimento di bonifica ex art. 242 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., ai sensi dell'art. 7 della L. 241/1990 e s.m.i. ns. prot. 3091 dell'11/04/2016.

Visto il documento "544_16A036_ADR_00", redatto da B&A Consultancy s.r.l. per conto di Tamoil Italia S.p.A. (ns. prot. 388 del 16/01/2018), quale analisi del rischio sito specifica per il sito in oggetto.

Vista la conferenza dei servizi del 1°/03/2018 con la quale è stata richiesta la trasmissione di una revisione del succitato documento, redatta in funzione di quanto emerso durante tale incontro. In tale sede l'allora Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali ha richiamato la Deliberazione della Giunta Comunale n. 2016/06733 del 28/12/2016 in base alla quale le aree di proprietà della Città occupate da punti vendita carburante in fase di restituzione devono essere rilasciate con la conformità alle CSC applicabili, ovvero in caso di non raggiungibilità tecnica delle stesse deve essere prevista una indennità a favore della Città a copertura delle passività ambientali lasciate sul sito. **(Allegato 1)**

Visto il documento "Progetto Unico di Bonifica – Ex Pv carburanti Tamoil n. 8260 - Torino, via Porpora" quale progetto unico di bonifica ai sensi del D.M. 31/2015, redatto e trasmesso, per conto di Tamoil Italia S.p.A., da B&A Consultancy s.r.l. con PEC dell'11/06/2018 (ns. prot. 5300 del 19/06/2018).

Vista la nota ns. prot. 5821 del 5/07/2018 con la quale l'allora Servizio Adempimenti Tecnico



Ambientali ha inoltrato agli Enti richiesta di parere relativamente al succitato documento e la successiva nota ns. prot. 1018 del 5/02/2019 con la quale ha trasmesso i pareri espressi dagli Enti richiedendo al Proponente di fornire le integrazioni e specificazioni ivi contenute.

Visto il documento “Ex Pv Tamoil 8260 – Via Porpora 12, Torino – Trasmissione parere in merito alla comunicazione Città di Torino prot. 1018 del 5/02/2019” redatto e trasmesso, per conto di Tamoil Italia S.p.A., da B&A Consultancy s.r.l. con PEC 19/09/2019 (ns. prot. 8332 del 23/09/2019).

Vista la nota ns. prot. 644 del 21/01/2020 con la quale l'allora Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali, a fronte della nota che Tamoil Italia S.p.A. ha trasmesso con PEC del 13/01/2020 (ns. prot. 452 del 16/01/2020) richiedendo informazioni relativamente allo stato del procedimento, ha richiesto agli Enti di esprimere parere di competenza relativamente al suddetto documento.

Visto il documento “Resoconto Iter Ambientale e Analisi di Rischio Sito Specifica – ex Pv carburanti Tamoil n. 8260 - Torino , Via Porpora” redatto e trasmesso, per conto di Tamoil Italia S.p.A., da B&A Consultancy s.r.l. con PEC 7/05/2020 (ns. prot. 3571 del 11/05/2020). Tale documento è stato trasmesso agli Enti a fronte del contributo tecnico di Arpa Piemonte prot. 24762 del 20/03/2020 (ns. prot. 2489 del 24/03/2020). A seguito della trasmissione di tale documento, l'allora Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali con nota ns. prot. 3723 del 18/05/2020 ha richiesto agli Enti di esprimere parere di competenza.

Visti i pareri di Arpa Piemonte e Città Metropolitana di Torino rispettivamente prott. nn. 43275 del 3/06/2020 (ns. prot. 4203 del 4/06/2020) e 44217 del 29/06/2020 (ns. prot. 4882 del 30/06/2020) con i quali le Medesime hanno richiesto alcune integrazioni e specificazioni.

Vista la nota ns. prot. 5022 del 6/07/2020 con la quale l'allora Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali ha trasmesso al Proponente i succitati pareri richiedendo un nuovo progetto unico di bonifica ai sensi del D.M. 31/2015 che tenesse in considerazione le integrazioni e le specificazioni ivi contenute.

Visto il tavolo tecnico tenutosi telematicamente in data 13/11/2020, su espressa richiesta del Proponente, cui ha fatto seguito la trasmissione da parte del Proponente del relativo verbale con PEC del 18/01/2021 (ns. prot. 380 del 19/01/2021).

Visto il documento “Codice Anagrafe 2460 – Ex Pv Tamoil 8260 - Via Porpora 12, Torino – Trasmissione relazione di restituzione dati – Indagine ambientale integrativa Marzo 2022 – prot. n. “1187_16°044_RRD_00”, redatto e trasmesso agli Enti da B&A Consultancy s.r.l., per conto di Tamoil Italia S.p.A., con PEC del 19/05/2022 (ns. prot. 4409 del 19/05/2022). I report delle indagini ambientali integrative, riportati in tale documento, hanno evidenziato alcuni superamenti delle CSC di riferimento, rendendo necessaria la rielaborazione di un nuovo progetto unico di bonifica.

Vista la nota ns. prot. 9475 del 21/10/2022 con la quale la Divisione Qualità Ambiente ha sollecitato la trasmissione del nuovo progetto unico di bonifica.

Visto il documento “Progetto unico di bonifica – Tamoil Ex Pv 8260 – Torino, via Porpora” redatto e trasmesso agli Enti da B&A Consultancy s.r.l., per conto di Tamoil Italia S.p.A., con PEC del 26/06/2022 (ns. prot. 9655 del 27/10/2022).

Vista la nota ns. prot. 10100 dell'11/11/2022 con la quale la Divisione Qualità Ambiente ha

richiesto alcune specificazioni e integrazioni, richiedendo al Proponente di voler comunicare circa l'applicazione della Deliberazione della Giunta Comunale n. 2016/06733 del 28/12/2016.

Visto il documento “Codice Anagrafe 2460 – Ex Pv Tamoil 8260 - Via Porpora 12, Torino – Riscontro a nota Città di Torino prot. n. 00010100/2022 dell'11/11/2022” redatto e trasmesso agli Enti redatto da B&A Consultancy s.r.l., per conto di Tamoil Italia S.p.A., con PEC del 14/12/2022 (ns. prot. 11289 del 15/12/2022). Con tale elaborato, oltre a fornire le integrazioni richieste, il Proponente ha evidenziato le criticità tecniche e logistiche nel considerare quale obiettivo di bonifica le CSC di riferimento, secondo quanto previsto dalla succitata Deliberazione della Giunta Comunale n. 2016/06733 del 28/12/2016.

Vista la nota trasmessa agli Enti da Tamoil Italia S.p.A. con PEC del 20/12/2022 (ns. prot. 11517 del 20/12/2022) con la quale la Medesima, in riferimento all'applicazione della Deliberazione della Giunta Comunale n. 2016/06733 del 28/12/2016, ha comunicato che con l'adempimento e corretta esecuzione del progetto unico di bonifica presentato è da ritenersi assolto ogni onere di legge e di contratto anche nei confronti del Comune di Torino essendo tale progetto redatto in osservanza delle norme nazionali e nello specifico della lettera b) del comma 3 e del comma 4 dell'art. 4 del D.M. 31/2015.

Vista la nota ns. prot. 11726 del 27/12/2022 con la quale la Divisione Qualità Ambiente ha convocato la conferenza dei servizi in forma semplificata e modalità asincrona per l'approvazione del succitato progetto unico di bonifica. Con tale nota la Medesima ha preso atto delle criticità tecniche e logistiche relative alla rimozione e smaltimento delle matrici contaminate al fine del raggiungimento delle conformità delle CSC di riferimento e ha richiesto a Tamoil Italia S.p.A. di voler trasmettere la stima dell'indennità relativa al permanere in sito della predetta passività ambientale.

Visto il parere della Città Metropolitana di Torino prot. n. 14976 del 30/01/2023 (ns. prot. 983 del 1/02/2023), sostanzialmente favorevole all'approvazione. (**Allegato 2**)

Visto il parere di Arpa Piemonte prot. 9919 del 31/01/2023 (ns. prot. 986 del 1/02/2023), sostanzialmente favorevole all'approvazione. (**Allegato 3**)

Visto il documento “Codice Anagrafe 2460 – Ex Pv Tamoil 8260 – Via Porpora 12, Torino” redatto e trasmesso agli Enti da B&A Consultancy s.r.l., per conto di Tamoil Italia S.p.A., con PEC del 31/01/2023 (ns. prot. 1045 del 2/02/2023). Con tale documento è stato trasmesso il computo metrico estimativo aggiornato, così come concordato per le vie brevi.

Considerato che a seguito delle istruttorie svolte, mediante la conferenza dei servizi convocata in forma semplificata e modalità asincrona convocata con nota ns. prot. 11726 del 27/12/2022, gli Enti competenti mediante i succitati pareri hanno espresso una valutazione finale complessiva favorevole all'approvazione del progetto unico di bonifica ai sensi del D.M. 31/2025 presentato e integrato nel corso del procedimento.

Considerate le CSR calcolate e riportate di seguito (tabelle n. 29 e 30 pag. 49 del documento sopra citato):

suolo superficiale



Sostanza	CSR [mg/kg]
Benzo(a)pirene	0,122
Benzo(g,h,i)perilene	14,9
Dibenzo(a,e)pirene	860
Indenopirene	1,22

suolo profondo

Sostanza	CSR [mg/kg]
C<=12	206
C>12	12.900
Benzo(a)pirene	1,15
Benzo(b)fluorantene	11,8
Benzo(g,h,i)perilene	3,1
Indenopirene	38,3

Considerato che le concentrazioni riscontrate sono superiori alle CSR calcolate e che pertanto sono necessari interventi di bonifica.

Ritenuto, pertanto, di approvare il progetto unico di bonifica ai sensi del D.M. 31/2015 e di autorizzare gli interventi previsti.

Ritenuto di assumere quale importo su cui calcolare le garanzie finanziarie quello riportato nel computo metrico contenuto nel documento sopra richiamato, pari a 45.628,00 euro IVA inclusa e di calcolare l'entità delle garanzie finanziarie con una percentuale del 50%, come previsto dalla Deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Torino 03814/2015 del 15/09/2015.

Calcolati, attraverso il foglio di calcolo reso disponibile dalla Regione Piemonte all'indirizzo https://www.regione.piemonte.it/web/sites/default/files/media/documenti/2019-03/calcolo_garanzie.xls, il costo della certificazione provinciale, i costi forfettari e l'entità delle garanzie finanziarie da prestare a favore della Città di Torino da parte di Tamoil Italia S.p.A.

Visto il cronoprogramma di massima riportato nel progetto che prevede una durata complessiva dell'intervento di 10 giorni.

Compilata la tabella di sintesi in conformità al modello disponibile all'indirizzo <https://www.regione.piemonte.it/web/temi/ambiente-territorio/ambiente/amianto-bonifiche/garanzie-finanziarie-tabella-sintesi-inserire-nei-provvedimenti-comunaliprovinciali->

approvazione richiesta dalla Regione Piemonte e riportata nell'**allegato 4**.

Considerato che alla data di adozione del presente provvedimento Tamoil Italia S.p.A. non ha trasmesso alla Divisione Qualità Ambiente la stima dell'indennità relativa al permanere in sito delle succitate passività ambientale ai sensi della Deliberazione della Giunta Comunale n. 2016/06733 del 28/12/2016, così come richiesto con la summenzionata nota ns. prot. 11726 del 27/12/2022. In caso di mancata trasmissione da parte del Proponente, tale stima sarà opportunamente calcolata dalla Divisione Qualità Ambiente e trasmessa agli Uffici di competenza della Città di Torino che provvederanno ad esigerne la corresponsione.

Reso noto che l'eventuale ritardo nell'adozione del presente provvedimento sarà indicato, ai sensi dell'art. 2, comma 9-quinquies della L. 241/1990 e s.m.i., nella relativa lettera di trasmissione.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Vista la Parte 4a, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i.;
- Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;
- Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;
- Visto il D. M. n. 31 del 12/02/2015;
- Visto l'art. 25 della Legge regionale n. 3 dell'11 marzo 2015;
- Vista la deliberazione di Giunta Comunale 03814/2015 del 15/09/2015;
- Vista la deliberazione di Giunta Comunale 06733/2016 del 28/12/2016;

DETERMINA

1) **di approvare** i documenti sotto elencati, redatti e trasmessi da B&A Consultancy s.r.l. per conto di Tamoil Italia S.p.A., **di autorizzare** l'esecuzione degli interventi previsti e **di prendere atto** delle CSR riportate in narrativa:

- a) "Progetto unico di bonifica – Tamoil Ex Pv 8260 – Torino, via Porpora" con PEC del 26/06/2022 (ns. prot. 9655 del 27/10/2022);
- b) "Codice Anagrafe 2460 – Ex Pv Tamoil 8260 - Via Porpora 12, Torino – Riscontro a nota Città di Torino prot. n. 00010100/2022 dell'11/11/2022" con PEC del 14/12/2022 (ns. prot. 11289 del 15/12/2022);
- c) "Codice Anagrafe 2460 – Ex Pv Tamoil 8260 – Via Porpora 12, Torino con PEC del 31/01/2023 (ns. prot. 1045 del 2/02/2023);

2) **di richiedere** il rispetto delle seguenti prescrizioni emerse nel corso della conferenza dei servizi, contenute e maggiormente dettagliate nei pareri allegati:

a. la data dei campionamenti propedeutici al collaudo dovrà essere concordata con congruo anticipo con Arpa Piemonte, al fine di consentire il prelievo in contraddittorio dei campioni necessari per la redazione della relazione di certificazione;

b. al fine di rendere rappresentativa la verifica del raggiungimento degli obiettivi di bonifica, per le pareti di scavo di lunghezza superiore a 10 m, ciascuna parete dovrà essere suddivisa in 2 sub-aree da cui prelevare dei campioni medi composti costituiti da almeno 5 incrementi. In caso di evidenze di contaminazione, dovranno essere previsti ulteriori campioni;

c. il terreno di riempimento dovrà rispettare la litologia sito specifica: lo strato superficiale dovrà essere costituito da terreno vegetale adatto al ripristino dell'aiuola preesistente. Alla base del terreno di riempimento dovrà essere posato un telo in geotessuto e relativa rete di allerta, al fine di separarlo dal terreno conforme alle CSR definite;

d. fatti salvi comprovati motivi di sicurezza da comunicare tempestivamente agli Enti, gli scavi dovranno rimanere aperti sino all'esecuzione da parte dei tecnici di Arpa Piemonte dei controlli necessari al fine della redazione della relazione art. 248 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.;

3) **di richiedere** che a decorrere dalla data di comunicazione di avvio degli interventi, siano trasmessi aggiornamenti dello stato di avanzamento delle attività di bonifica all'attenzione della Città metropolitana di Torino, dell'Arpa Piemonte e del Comune di Torino;

4) **di richiedere** che eventuali successive variazioni al cronoprogramma approvato con il presente provvedimento debbano essere oggetto di richiesta di approvazione in variante al progetto approvato;

5) **di richiedere** che qualora non siano raggiunti gli obiettivi di bonifica nel previsto lasso di tempo, dovrà essere tempestivamente prodotto un documento integrativo o di variante da sottoporre all'approvazione ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i., contenente una proposta di prosecuzione del procedimento in oggetto;

6) **di richiedere** la trasmissione agli Enti, **entro 30 giorni dalla fine degli interventi autorizzati**, della relazione di fine lavori unitamente ad una planimetria in formato shapefile (tipologia poligono, EPSG 3003 Gauss-Boaga) delle aree oggetto di bonifica, nonché un eventuale aggiornamento delle aree oggetto di vincolo da applicazione dell'analisi di rischio;

7) **di ricordare** che il completamento degli interventi e la loro conformità con il progetto approvato saranno certificati dalla Provincia (ora Città Metropolitana) di Torino come previsto dall'art. 248 del D.Lgs. 152/06, a seguito di istanza alla Città Metropolitana di Torino corredata di una relazione di collaudo degli interventi effettuati;

8) **di imporre** i seguenti vincoli e limitazioni d'uso, anche derivanti dal permanere di matrici ambientali caratterizzate dalla presenza di sostanze inquinanti in concentrazioni superiori alle rispettive CSC e dalle condizioni assunte nell'elaborazione dell'analisi di rischio e **di stabilire** che gli stessi siano registrati sugli strumenti urbanistici e risultino dal certificato di destinazione urbanistica, al fine di garantire nel tempo adeguate condizioni di salvaguardia della salute pubblica:



a. non potranno essere modificate la destinazione e le modalità d'uso del sito, rispetto agli scenari previsti dall'analisi di rischio approvata (percorsi di esposizione e bersagli) senza una preventiva rielaborazione, e successiva approvazione, di una nuova analisi di rischio;

b. gli scavi nel sottosuolo dovranno essere effettuati prevedendo idonee precauzioni per gli operatori e gestendo il terreno di scavo in conformità alla normativa vigente in materia;

9) **di disporre** che la Tamoil Italia S.p.A., con sede legale in via Andrea Costa 12, Milano Partita IVA 00698550159, presti a favore del Comune di Torino, a garanzia della corretta esecuzione degli interventi autorizzati, garanzie finanziarie per un importo pari a 24.867,26 €, secondo lo schema predisposto dalla Città di Torino, Area Qualità del Territorio e reperibile al seguente indirizzo Web:

<http://www.comune.torino.it/ambiente/bonifiche/garfin/index.shtml>;

10) **di fissare in 60 giorni** il termine per la presentazione delle sopra citate garanzie finanziarie a decorrere dalla data di ricevimento della presente determinazione;

11) **di richiedere** a Tamoil Italia S.p.A., ai sensi della Deliberazione della Giunta Comunale n. 2016/06733 del 28/12/2016, di trasmettere alla Divisione Qualità Ambiente un documento recante la stima dell'indennità relativa al permanere in sito delle passività ambientali dettagliate nei sopra elencati elaborati entro **60 giorni** a decorrere dalla data di ricevimento della presente determinazione;

12) **di stabilire** che la Divisione Qualità Ambiente, in mancanza di quanto richiesto nel precedente punto 11) procederà nella redazione della stima delle predette passività ambientali. Gli Uffici competenti della Città di Torino provvederanno a trasmettere tale documento a Tamoil Italia S.p.A. al fine di esigere, anche coattivamente, la corresponsione di predetta indennità;

13) **di richiedere** che l'inizio degli interventi di bonifica avvenga entro **60 giorni** dalla data di accettazione delle garanzie finanziarie da parte del Comune di Torino e che si concludano entro i termini previsti dal cronoprogramma del progetto;

14) **di richiedere** la trasmissione agli Enti di una comunicazione circa la data di inizio degli interventi di bonifica sul sito, **con un preavviso di almeno 10 giorni**, unitamente all'attestazione di iscrizione alla categoria 9 dell'Albo Nazionale Gestori Ambientali dell'impresa esecutrice dei lavori di bonifica / messa in sicurezza permanente, anche al fine di consentire i controlli in corso d'opera e ad ultimazione intervento da parte di Arpa Piemonte;

15) **di trasmettere** la presente determinazione a Tamoil Italia S.p.A. e, per le rispettive competenze, a Città Metropolitana di Torino, Arpa Piemonte, ASL Città di Torino – SISP – Epidemiologia, Screening e Edilizia Urbana, Regione Piemonte – Settore Servizi Ambientali, Comune di Torino – Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito Servizi al Cittadino Edilizia e Urbanistica, Divisione Infrastrutture, Divisione Amministrativa Patrimonio, Divisione Edilizia Privata, U.O. Servizi Qualità e Verifica Progetti Controllo Co-Utenti Suolo, e B&A Consultancy s.r.l.;

16) **di pubblicare** presso l'albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;

17) **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;

18) **di dare atto** che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

Allegati:

- 1) Verbale della la conferenza dei servizi del 1/03/2018
- 2) Parere della Città Metropolitana di Torino prot. n. 14976 del 30/01/2023 (ns. prot. 983 del 1/02/2023)
- 3) Parere di Arpa Piemonte prot. 9919 del 31/01/2023 (ns. prot. 986 del 1/02/2023)
- 4) Tabella di sintesi per il calcolo delle garanzie finanziarie

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Gaetano Noe'