



**DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA  
DIVISIONE QUALITA' AMBIENTE**

**ATTO N. DD 521**

**Torino, 06/02/2023**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PROCEDIMENTO DI BONIFICA DEL SITO CODICE ANAGRAFE 1627, “MIRAFIORI TNE ZONA A”, CORSO SETTEMBRINI 164 – TORINO. ACCETTAZIONE DELLE GARANZIE FINANZIARIE PRESENTATE DAL POLITECNICO DI TORINO.

**Vista** la determinazione dirigenziale n. 167 del 4/07/2016 con la quale è stato approvato e autorizzato il progetto di messa in sicurezza permanente per la porzione del fabbricato ex-DAI esterna al Centro del Design del Sito Codice Anagrafe Regionale 1627, “Mirafiori TNE Zona A”, Corso Settembrini 164 – Torino, che ha fissato l’entità delle garanzie finanziarie da prestare a favore del Comune di Torino per la corretta esecuzione dell’intervento in euro 369.633,72 pari al 50% del capitale assicurato di euro 739.267,43 comprendente gli oneri di cui ai criteri regionali approvati con D.G.R. n. 41-10623 del 6 ottobre 2003.

**Visto** l’art. 25 della Legge regionale n. 3 dell’11 marzo 2015 che individua il Comune di Torino quale ente beneficiario delle garanzie finanziarie richieste per la corretta esecuzione ed il completamento degli interventi di bonifica ricadenti interamente sul proprio territorio comunale.

**Vista** la garanzia n. 2018/2469428 del 22/06/2018 con appendice 1 del 21/09/2018 (ns. prot. 9086 22/10/2018) con la quale la Società Reale Mutua si è costituita garante nell’interesse della Società TNE S.p.A. a favore del Comune di Torino (Area Ambiente – Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali, oggi Divisione Qualità Ambiente) fino alla concorrenza di euro 369.633,72 per la realizzazione degli interventi predetti.

**Considerato** che la determinazione dirigenziale n. 167 del 04/07/2016 sopra citata stabiliva altresì la possibilità, su richiesta della stessa TNE S.p.A., che la garanzia già prestata potesse essere sostituita da una garanzia dello stesso importo da prestare da parte dei soggetti attuatori degli interventi edilizi e di bonifica, una volta individuati.

**Vista** la nota prot. FT/gc/22/125 del 26/07/2022 (ns. prot. 6685 del 26/07/2022), con la quale TNE S.p.A ha comunicato la vendita del lotto fondiario denominato UMI A3 – consistente in una



superficie pari a 14.173 metri quadrati dell'area ex DAI esterna al Centro del Design – al Politecnico di Torino (Atto notarile di vendita del 19/07/2022) ed il relativo subentro, per la parte di sua competenza, nella fideiussione a garanzia dell'esecuzione dell'intervento di messa in sicurezza permanente approvato.

**Vista** la nota ns. prot. 7101 del 9/08/2022 con la quale il Comune di Torino (Divisione Qualità Ambiente) ha preso atto del subentro del Politecnico di Torino quale nuovo soggetto attuatore degli interventi di bonifica – nella UMI A3-Competence, di cui è proprietario – e della nuova ripartizione delle garanzie finanziarie, pari ad euro 151.079,10 per il Politecnico ed euro 218.554,62 per TNE S.p.A., fermo restando l'importo complessivo della garanzia sopra citato, di euro 369.633,72.

**Vista** la garanzia n. 460011793439 del 20/12/2022 (ns. prot. 180 del 11/01/2023) con la quale la Banca Unicredit S.p.A. si è costituita garante nell'interesse del Politecnico di Torino a favore del Comune di Torino (Divisione Qualità Ambiente) fino alla concorrenza di euro 151.079,10 per la realizzazione dell'intervento predetto.

**Verificato** che UniCredit S.p.A. è autorizzata al rilascio di fideiussioni bancarie a garanzia di obbligazioni verso Enti Pubblici ai sensi della normativa vigente essendo iscritta all'Albo delle Banche e dei Gruppi Creditizi della Banca d'Italia con il numero 5729 del 1/11/2010 (n. mecc. 2008), in regola con il disposto della Legge n. 348 del 10 giugno 1982 e s.m.i.

**Ritenuto** di accettare le garanzie finanziarie prestate dal Politecnico di Torino mediante presentazione di fideiussione bancaria n. 460011793439 del 20/12/2022 emessa dalla UniCredit S.p.A. poiché conforme a quanto disposto dalla Deliberazione di Giunta Comunale 3814/2015 del 15/09/2015 e dalla determinazione dirigenziale dell'Area Qualità del Territorio n. 4388 del 20/11/2020.

**Ritenuto** opportuno, pertanto, consentire che TNE S.p.A. possa rimodulare proporzionalmente l'importo della garanzia di propria competenza (garanzia n. 2018/2469428 del 22/06/2018 sopracitata) riducendone il valore a euro 218.554,62.

**Considerato** che, ai sensi dell'art. 248 del D.Lgs. 152/2006 il completamento degli interventi di bonifica e ripristino ambientale e la conformità degli stessi al progetto approvato saranno accertati dalla Città Metropolitana di Torino mediante apposita certificazione sulla base di una relazione predisposta dall'ARPA Piemonte, e che la medesima costituisce titolo per lo svincolo delle garanzie finanziarie.

**Ritenuto** di stabilire che le garanzie finanziarie saranno svincolate, su richiesta del Politecnico mediante provvedimento amministrativo del Comune di Torino che ne disporrà lo svincolo a seguito della certificazione della Città Metropolitana di Torino attestante l'ultimazione degli interventi di messa in sicurezza permanente, in conformità a quanto previsto dalla determinazione dirigenziale n. 167 del 4/07/2016 di autorizzazione degli stessi interventi.

Tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato

con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267

- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;
- Vista la Parte 4a, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i.;
- Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;
- Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;
- Vista la Legge n. 348 del 10 giugno 1982;
- Visto l'art. 25 della Legge regionale n. 3 dell'11 marzo 2015;
- Vista la deliberazione di Giunta Comunale 03814/2015 del 15/09/2015;

## DETERMINA

**1) di accettare** le garanzie finanziarie prestate a favore del Comune di Torino (Divisione Qualità Ambiente) dal Politecnico di Torino mediante presentazione della garanzia n. 460011793439 del 20/12/2022 con la quale la Banca Unicredit S.p.A. si è costituita garante fino alla concorrenza di euro 151.079,10 per la corretta realizzazione della messa in sicurezza permanente del Sito Codice Anagrafe Regionale 1627, “Mirafiori TNE Zona A”, Corso Settembrini 164 – Torino, approvata con determinazione dirigenziale n. 167 del 4/07/2016;

**2) di stabilire** che le garanzie finanziarie saranno svincolate, su richiesta del Politecnico di Torino mediante provvedimento amministrativo del Comune di Torino che ne disporrà lo svincolo a seguito della certificazione della Città Metropolitana di Torino attestante l'ultimazione degli interventi di messa in sicurezza permanente in conformità a quanto previsto dalla determinazione dirigenziale n. n. 167 del 4/07/2016 di autorizzazione degli stessi interventi;

**3) di stabilire** che le attività di messa in sicurezza permanente o di messa in sicurezza operativa siano avviate entro **120 giorni** dal ricevimento della presente determinazione dirigenziale;

**4) di stabilire** che TNE S.p.A. potrà rimodulare proporzionalmente l'importo della garanzia di propria competenza (garanzia n. 2018/2469428 del 22/06/2018 sopracitata) riducendone il valore a euro 218.554,62;

**5) di trasmettere** la presente determinazione al Politecnico di Torino e, per conoscenza, a Unicredit S.p.A., Società Reale Mutua, Città Metropolitana di Torino, ARPA Piemonte, Regione Piemonte – Settore Servizi Ambientali, Comune di Torino – Divisione Urbanistica e Territorio);

**6) di pubblicare** presso l'albo pretorio on-line il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;

**7) di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;

**8) di dare atto** che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

· - Rep. DD 06/02/2023.0000521.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da GAETANO NOE' Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

IL DIRIGENTE  
Firmato digitalmente  
Gaetano Noe'