



**DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA
DIVISIONE QUALITA' AMBIENTE**

ATTO N. DD 514

Torino, 06/02/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROCEDIMENTO DI BONIFICA DEL SITO CODICE ANAGRAFE 2838 - VIA SAN MARINO 21, TORINO – PROPRIETA' LOFT 21 S.R.L. – TORINO. SVINCOLO DELLE GARANZIE FINANZIARIE PRESENTATE DALLA DALLA SOCIETA' LOFT 21 S.R.L.

Vista la determinazione dirigenziale n. 5047 del 29/10/2021 con la quale è stato approvato e autorizzato il documento di analisi del rischio e di progetto di messa in sicurezza permanente del sito codice anagrafe regionale 2838 – “Via San Marino 21”, ubicato in via San Marino 21 – Torino, che ha fissato l’entità delle garanzie finanziarie da prestare a favore del Comune di Torino per la corretta esecuzione dell’intervento in euro 2.901,25 pari al 50% del capitale assicurato di euro 5.422 comprendente gli oneri di cui ai criteri regionali approvati con D.G.R. n. 41-10623 del 6 ottobre 2003.

Vista la determinazione dirigenziale n. 5287 del 28/10/2022 con la quale è stato approvato e autorizzato il documento di revisione dell’analisi del rischio e di conferma del progetto di messa in sicurezza permanente del sito codice anagrafe regionale 2838 – “Via San Marino 21”, ubicato in via San Marino 21 – Torino, che ha confermato l’entità delle garanzie finanziarie da prestare a favore del Comune di Torino per la corretta esecuzione dell’intervento in euro 2.901,25 pari al 50% del capitale assicurato di euro 5.422 comprendente gli oneri di cui ai criteri regionali approvati con D.G.R. n. 41-10623 del 6 ottobre 2003.

Visto l’art. 25 della Legge regionale n. 3 dell’11 marzo 2015 che individua il Comune di Torino quale ente beneficiario delle garanzie finanziarie richieste per la corretta esecuzione ed il completamento degli interventi di bonifica ricadenti interamente sul proprio territorio comunale.

Vista la polizza fideiussoria n. 183818382 del 29/12/2021 (ns. prot. n. 38 del 04/01/2022) con la quale la Società di Assicurazioni Unipol Sai Assicurazioni S.p.A. si è costituita garante nell’interesse della Società Loft 21 S.r.l. a favore del Comune di Torino (Area Qualità del Territorio, oggi Divisione Qualità Ambiente) fino alla concorrenza di euro 2.901,25 per la realizzazione dell’intervento predetto.



Vista la determinazione dirigenziale n. 62 del 14/01/2022 con la quale sono state accettate le garanzie finanziarie prestate a favore del Comune di Torino (Area Qualità del Territorio, oggi Divisione Qualità Ambiente) dalla Società Loft 21 S.r.l. mediante presentazione della garanzia n. 183818382 del 29/12/2021.

Considerato che con la predetta determinazione dirigenziale si era stabilito che lo svincolo delle garanzie sarebbe potuto avvenire su istanza della Società Loft 21 S.r.l. a seguito della certificazione della Città Metropolitana di Torino attestante l'ultimazione degli interventi di bonifica e messa in sicurezza permanente.

Vista la determinazione dirigenziale atto n. 278 del 07/12/2022 della Città Metropolitana di Torino, trasmessa al Comune di Torino con nota prot. 166646 /TA1/VF del 20/12/2022 (nostro protocollo 11649 del 23/12/2022), con la quale il dirigente della Direzione Rifiuti, Bonifiche e Sicurezza Siti Produttivi ha adottato il provvedimento di Certificazione di avvenuta bonifica per il sito in oggetto.

Vista la nota trasmessa via PEC dell'11/01/2023 da parte della Società Loft 21 S.r.l. (nostro protocollo n. 227 del 12/01/2023) con la quale è stato richiesto lo svincolo della fidejussione assicurativa rilasciata a garanzia della corretta esecuzione dell'intervento di bonifica e messa in sicurezza permanente.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;
- Vista la Parte 4a, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i.;
- Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;
- Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;
- Vista la Legge n. 348 del 10 giugno 1982;
- Visto l'art. 25 della Legge regionale n. 3 dell'11 marzo 2015;
- Vista la delibera di Giunta Comunale 03814/2015 del 15/09/2015;

DETERMINA

1) di svincolare le garanzie finanziarie prestate a favore del Comune di Torino (Area Qualità del Territorio, oggi Divisione Qualità Ambiente) dalla Società Loft 21 S.r.l. mediante presentazione della polizza fideiussoria n. 183818382 del 29/12/2021 (nostro protocollo n. 38 del 04/01/2022) con la quale la Società di Assicurazioni Unipol Sai Assicurazioni S.p.A. si è costituita garante nell'interesse della Società Loft 21 S.r.l. fino alla concorrenza di euro 2.901,25 per la realizzazione del progetto di messa in sicurezza permanente del sito codice anagrafe regionale 2838 – “Via San

Marino 21”;

2) di evidenziare che la polizza fideiussoria n. 183818382 del 29/12/2021 è stata trasmessa all'Area Qualità del Territorio (oggi Divisione Qualità Ambiente) in formato digitale e pertanto non è possibile la restituzione alla Società Loft 21 S.r.l. dell'originale cartaceo;

3) di ricordare la necessità del rispetto delle prescrizioni, relative a vincoli e limitazioni d'uso ricadenti sul sito, di cui al punto 2d. della determinazione dirigenziale di certificazione n. 278 del 07/12/2022 della Città Metropolitana di Torino;

4) di trasmettere la presente determinazione alla Società Loft 21 S.r.l. e, per conoscenza, a Società di Assicurazioni Unipol Sai Assicurazioni S.p.A., Città Metropolitana di Torino, Arpa Piemonte, ASL Città di Torino – SISP – Epidemiologia, Screening e Edilizia Urbana, Regione Piemonte – Settore Servizi Ambientali, Comune di Torino – Divisione Urbanistica e Territorio, Comune di Torino – Servizi al Cittadino Edilizia e Urbanistica e alla Società Bertolla Ambiente S.r.l.;

5) di pubblicare presso l'albo pretorio on-line il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;

6) di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;

7) di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Gaetano Noe'