. - Rep. DD 27/01/2023.0000343.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da GAETANO NOE' Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA
DIVISIONE QUALITA' AMBIENTE

ATTO N. DD 343 **Torino, 27/01/2023**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: SITO CODICE ANAGRAFE 1275, AREA EX FIAT AVIO, COMPRENSORI 6A E 6B (NUOVO COMPRENSORIO 3), VIA NIZZA 312-326, TORINO. PRESA D'ATTO DELL'APPROVAZIONE DELL'ANALISI DEL RISCHIO PROPEDEUTICA ALLA RESTITUZIONE DELLE AREE DA PARTE DI REGIONE PIEMONTE A FS SISTEMI URBANI.

Vista la determinazione dirigenziale n. 239 del 15/10/2018 con la quale è stata assentita l'esecuzione degli interventi di bonifica in procedura semplifica ai sensi dell'art. 242 bis del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. ed è stato approvato il progetto operativo di bonifica relativamente alle aree escluse dal succitato intervento. Il punto 16) del dispositivo di predetto provvedimento, alla Regione Piemonte prescriveva di dar seguito al procedimento di bonifica inerente al nuovo comprensorio 3 ricomprendente i comprensori 6a e 6b e parte del 2.

Vista la nota ns. prot. 3062 dell'8/04/2022 con la quale l'Area Qualità del Territorio ha sollecitato la Regione Piemonte adempiere a quanto prescritto dal succitato punto 16).

Visto il documento "Regione Piemonte – Ambito 12.32 Avio-Oval – Torino – Comprensori 6a e 6b – Risultati delle indagini ambientali integrative condotte in sito nel marzo 2022 e analisi di Rischio sito specifica ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. - Rel. R22-05-44 – Giugno 2022" quale analisi di rischio ex art. 242 comma 4 del D.Lgs. 152/06 del sito in oggetto, redatto da Planeta Studio Associato e trasmesso agli Enti dalla Regione Piemonte con nota prot. 37855 del 13/06/2022 (ns. prot. 5213 del 14/06/2022). L'area sottesa dai comprensori 6a e 6b, di proprietà di FS Sistemi Urbani s.r.l., è stata occupata temporaneamente della Regione Piemonte per l'esecuzione delle opere di infrastrutturazione. Gli accordi tra le parti prevedevano che alla riconsegna di tale area ne doveva essere garantita la fruibilità per destinazione d'uso commerciale/industriale. A tale scopo, nel marzo 2022 l'area è stata oggetto di ulteriori indagini ambientali ad integrazione di quelle già eseguite nel periodo 2004/2009. Predette indagini hanno confermato il rispetto delle CSC per siti ad uso commerciale/industriale ad eccezione del parametro Vanadio. Inoltre i test di cessione condotti sui campioni di terreno di riporto, hanno evidenziato nell'eluato alcuni superamenti per il parametro Nichel. Il Proponente ha pertanto trasmesso il succitato elaborato volto a verificare il rischio

. - Rep. DD 27/01/2023.0000343.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da GAETANO NOE' Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

sanitario e ambientale associato sia al superamento dei limiti CSC del parametro Vanadio sia alle concentrazioni di Nichel evidenziate dai predetti test di cessione. L'analisi di rischio sito specifica presentata è esclusivamente finalizzata alla verifica delle condizioni stipulate tra Regione Piemonte e FS Sistemi Urbani s.r.l. per la riconsegna delle aree. Il procedimento di bonifica a cui sono sottoposte le aree in oggetto, dovrà proseguire ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. e in funzione delle destinazioni d'uso previste dagli strumenti urbanistici.

Vista la nota ns. prot. 5318 del 16/06/2022 con la quale la Divisione Qualità Ambiente ha convocato la conferenza dei servizi in forma semplificata e modalità asincrona per l'approvazione del succitato documento.

Visto il parere della Città Metropolitana di Torino prot. n. 97259 del 20/07/2022 (ns. prot. 6517 del 21/07/2022), sostanzialmente favorevole all'approvazione del summenzionato documento con prescrizioni. (**Allegato 1**)

Vista la nota prot. FSSU/A0011/P/2022/0000585 del 21/07/2022 (ns. prot. 6558 del 22/07/2022) con la quale Sistemi Urbani Gruppo Ferrovie dello Stato, richiamando l'Accordo di Programma del 5/11/2009 e successiva Convenzione attuativa del 31/03/2011 ed evidenziando che le aree sottese dai comprensori 6a e 6b sono state cedute dalla Regione Piemonte, ha preso atto dell'analisi di rischio presentata e dell'avvio del conseguente procedimento di conferenza dei servizi per l'approvazione. (**Allegato 2**)

Visto il parere di Arpa Piemonte prot. n. 67474 del 20/07/2022 (ns. prot. 6602 del 25/07/2022), con il quale la Medesima ha richiesto alcune integrazioni e chiarimenti propedeutici a confermare sia il modello concettuale del sito sia ad escludere eventuali criticità ambientali legate alla presenza di fibre di amianto e di rifiuti nel terreno di riporto. (**Allegato 3**)

Vista la nota ns. prot. 6703 del 27/07/2022 con cui la Divisione Qualità Ambiente ha trasmesso i succitati pareri a Regione Piemonte, richiedendo la trasmissione delle integrazioni e specificazioni ivi contenute.

Vista la nota ns. prot. 6851 del 1°/08/2022 con la quale la Divisione Qualità Ambiente ha richiesto alla Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito di rendere note le destinazioni d'uso attualmente vigenti dell'area sottesa dai comprensori 6a e 6b.

Vista la nota prot. 5684 del 10/08/2022 (ns. prot. 7317 del 16/08/2022) con la quale la Divisione Qualità Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito ha dato riscontro alla succitata richiesta. Con tale documento è stato reso noto che le aree in questione rientrano in un'area in trasformazione nella quale sono ammissibili diverse destinazioni, tra le quali alcune che richiederanno, se attuate, il rispetto delle CSC per siti ad uso verde/residenziale (**Allegato 4**)

Visto il documento "Regione Piemonte – Ambito 12.32 AVIO-OVAL – Torino – Comprensori 6a e 6b – integrazioni all'analisi di rischio sito specifica ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. a seguito delle richieste formulate da Arpa nel contributo tecnico trasmesso con nota prot. 67474 del 22/07/22 – Rel. R22-09-65 – Settembre 2022" trasmesso agli Enti dalla Regione Piemonte con nota prot. 68407 del 20/10/2022 (ns. prot. 9457 del 20/10/2022).

Vista la nota ns. prot. 9644 del 26/10/2022 con la quale Divisione Qualità Ambiente ha convocato la conferenza dei servizi in forma semplificata e modalità asincrona per l'approvazione del succitato documento.

. - Rep. DD 27/01/2023.0000343.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da GAETANO NOE' Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

Visto il parere di Arpa Piemonte prot. n. 110487 del 2/12/2022 (ns. prot. 11004 del 6/12/2022), con il quale la Medesima ha richiesto alcune integrazioni e specificazioni. (**Allegato 5**)

Visto il parere della Città Metropolitana di Torino prot. 160549 del 6/12/2022 (ns. prot. 11106 del 12/12/2022), sostanzialmente favorevole all'approvazione del summenzionato documento con prescrizioni, ribadendo quanto espresso mediante il sopra richiamato parere. (**Allegato 6**)

Vista la nota ns. prot. 11364 del 16/12/2022 con la quale la Divisione Qualità Ambiente ha richiesto alla Regione Piemonte di voler trasmettere le succitate specificazioni e integrazioni.

Visto il documento "Comprensori 6a e 6b dell'Ambito 12.32 Avio-Oval – Torino – Analisi di rischio sito specifica – Trasmissione integrazioni/chiarimenti richiesti con nota della Città di Torino prot. 00011364/2022 del 16/12/2022", trasmesso agli Enti dalla Regione Piemonte con nota prot. 2969 del 16/01/2023 (ns. prot. 460 del 16/01/2023). Tale documento riporta le integrazioni richieste da Arpa Piemonte mediante la succitata nota.

Considerato che con il succitato documento sono state recepite solamente le prescrizioni espresse da Arpa Piemonte propedeutiche all'approvazione dell'analisi di rischio e che le rimanenti prescrizioni dovranno essere rispettate e messe in opera nel futuro prosieguo del procedimento di bonifica relativo alle aree in oggetto.

Vista l'attestazione urbanistica delle destinazioni d'uso ammesse richiesta dalla Divisione Qualità Ambiente, che sostanzialmente conferma i contenuti della succitata nota della Divisione Qualità Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito. (**Allegato 7**)

Considerato che il succitato documento è esclusivamente funzionale alla restituzione delle aree sottese dai comprensori 6a e 6b da parte della Regione Piemonte a FS Sistemi Urbani s.r.l. secondo gli accordi intercorsi tra le parti. Tali accordi prevedevano che in sede di restituzione le aree risultassero fruibili per destinazioni d'uso commerciale/industriale. Le medesime aree dovranno essere successivamente sottoposte alle opportune verifiche mediante apposita analisi di rischio sito specifica ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i., elaborata tenendo conto delle destinazioni d'uso previste dagli strumenti urbanistici.

Considerato che a seguito delle istruttorie svolte, mediante la conferenza dei servizi convocata in forma semplificata e modalità asincrona, mediante i summenzionati pareri gli Enti competenti hanno espresso una valutazione finale complessiva favorevole all'approvazione dell'analisi di rischio presentata.

Considerate le CSR calcolate e riportate di seguito (tabelle alle pagg. 25 e 26 del documento sopra citato):

Terreno superficiale Sorgente puntuale (Vanadio)

Sostanza	CSR [mg/kg]
Vanadio	2.57e+3

Terreno profondo Sorgente puntuale (Vanadio)

. - Rep. DD 27/01/2023.0000343.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da GAETANO NOE' Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

Sostanza	CSR [mg/kg]
Vanadio	6,24e+2

Terreno di riporto superficiale (Nichel)

Sostanza	CSR [mg/L]
Nichel	2,86e+1

Terreno di riporto profondo (Nichel)

Sostanza	CSR [mg/L]
Nichel	2,86e+1

Considerato che le concentrazioni riscontrate sono inferiori alle CSR calcolate e che pertanto non sono necessari interventi di bonifica alla luce del modello concettuale finora elaborato.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;
- Vista la Parte 4a, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i.;
- Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;
- Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;

DETERMINA

1) **di prendere atto** dell'approvazione da parte della conferenza dei servizi convocata in forma semplificata e modalità asincrona con nota ns. prot. 5318 del 16/06/2022, dei seguenti documenti, redatti da Planeta Studio Associato e trasmessi agli Enti dalla Regione Piemonte con relative note sotto citate, quali analisi di rischio ex art. 242 comma 4 del D.Lgs. 152/06 del sito in oggetto, propedeutica alla restituzione delle aree a FS Sistemi Urbani s.r.l. e delle relative CSR riportate in narrativa, valide esclusivamente nell'ambito del modello concettuale attualmente disponibile:

a) "Regione Piemonte – Ambito 12.32 Avio-Oval – Torino – Comprensori 6a e 6b – Risultati delle indagini ambientali integrative condotte in sito nel marzo 2022 e analisi di Rischio sito specifica ai

. - Rep. DD 27/01/2023.0000343.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da GAETANO NOE' Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. - Rel. R22-05-44 – Giugno 2022" nota prot. 37855 del 13/06/2022 (ns. prot. 5213 del 14/06/2022);

b) "Regione Piemonte – Ambito 12.32 AVIO-OVAL – Torino – Comprensori 6a e 6b – integrazioni all'analisi di rischio sito specifica ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. a seguito delle richieste formulate da Arpa nel contributo tecnico trasmesso con nota prot. 67474 del 22/07/22 – Rel. R22-09-65 – Settembre 2022" nota prot. 68407 del 20/10/2022 (ns. prot. 9457 del 20/10/2022);

c) "Comprensori 6a e 6b dell'Ambito 12.32 Avio-Oval – Torino – Analisi di rischio sito specifica – Trasmissione integrazioni/chiarimenti richiesti con nota della Città di Torino prot. 00011364/2022 del 16/12/2022", nota prot. 2969 del 16/01/2023 (ns. prot. 460 del 16/01/2023);

2) **di prendere atto** che l'area sottesa dai comprensori 6a e 6b del sito in oggetto, ai sensi del comma 5 dell'art. 242 del D.Lgs. 152/06, risulta essere fruibile per destinazioni di tipo commerciale/industriale e pertanto non risultano attualmente necessari interventi di bonifica;

3) **di stabilire** che l'area sottesa dai comprensori 6a e 6b dovrà essere sottoposta ad analisi di rischio sito specifica ai sensi dell'art. 242 del D.lgs. 152/06, elaborata in funzione delle altre destinazioni d'uso previste dagli strumenti urbanistici in vigore al momento della loro specifica definizione;

4) **di richiedere** il rispetto delle seguenti prescrizioni emerse nel corso della conferenza dei servizi e contenute con maggior dettaglio nei pareri allegati al presente provvedimento:

a) per il futuro prosieguo del procedimento di bonifica, in accordo con Arpa Piemonte dovrà essere valutata la necessità di eseguire indagini ambientali integrative in corrispondenza degli areali presso i quali non sono stati prelevati campioni;

b) la platea tecnica in calcestruzzo dovrà essere mantenuta in efficienza nel tempo, garantendo l'impedimento delle infiltrazioni verso il suolo sottostante;

c) il pietrisco presente sull'area sottesa dal comprensorio 6a e in parte dal 6b, così come le traversine ferroviarie, dovranno essere oggetto di smaltimento;

d) in merito agli esiti dei test di cessione che hanno evidenziato un superamento dei limiti per il parametro nichel, nel futuro prosieguo del procedimento di bonifica dovrà essere previsto e concordato con gli Enti un piano di monitoraggio della falda, volto a confermare le risultanze dell'analisi di rischio;

5) **di imporre** i seguenti vincoli e limitazioni d'uso, anche derivanti dal permanere di matrici ambientali caratterizzate dalla presenza di sostanze inquinanti in concentrazioni superiori alle rispettive CSC e dalle condizioni assunte nell'elaborazione dell'analisi di rischio e **di stabilire** che gli stessi siano registrati sugli strumenti urbanistici e risultino dal certificato di destinazione urbanistica, al fine di garantire nel tempo adeguate condizioni di salvaguardia della salute pubblica:

a. non potranno essere modificate la destinazione e le modalità d'uso del sito, rispetto agli scenari previsti dall'analisi di rischio approvata (percorsi di esposizione e bersagli) senza una preventiva rielaborazione, e successiva approvazione, di una nuova analisi di rischio;

b. eventuali scavi nel sottosuolo dovranno essere effettuati prevedendo idonee precauzioni per gli

. - Rep. DD 27/01/2023.0000343.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da GAETANO NOE' Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

operatori e gestendo il terreno di scavo in conformità alla normativa vigente in materia;

c. il materiale di scavo prodotto durante gli eventuali scavi di cui al precedente punto b., dovrà essere gestito secondo la normativa vigente in materia di rifiuti

6) **di richiedere** la trasmissione agli Enti, entro 30 giorni dal ricevimento della presente determinazione, di una planimetria georeferita delle aree oggetto di applicazione dell'analisi di rischio in formato shapefile (tipologia poligono, EPSG 3003 Gauss-Boaga);

7) **di trasmettere** la presente determinazione a Regione Piemonte – Struttura Temporanea XST030 e per conoscenza a Sistemi Urbani Gruppo Ferrovie dello Stato e, per le rispettive competenze, a Città Metropolitana di Torino, Arpa Piemonte, ASL Città di Torino – SISP – Epidemiologia, Screening e Edilizia Urbana, Regione Piemonte – Settore Servizi Ambientali, Comune di Torino – Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito, Servizi al Cittadino Edilizia e Urbanistica e Planeta Econsulting;

8) **di pubblicare** presso l'albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;

9) **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;

10) **di dare atto** che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

Allegati:

1) Parere della Città Metropolitana di Torino prot. n. 97259 del 20/07/2022 (ns. prot. 6517 del 21/07/2022);

2) Nota Sistemi Urbani Gruppo Ferrovie dello Stato prot. FSSU/A0011/P/2022/0000585 del 21/07/2022 (ns. prot. 6558 del 22/07/2022);

3) Parere di Arpa Piemonte prot. n. 67474 del 20/07/2022 (ns. prot. 6602 del 25/07/2022);

4) Nota Divisione Qualità Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito prot. 5684 del 10/08/2022 (ns. prot. 7317 del 16/08/2022);

6) Parere di Arpa Piemonte prot. n. 110487 del 2/12/2022 (ns. prot. 11004 del 6/12/2022);

5) Parere della Città Metropolitana di Torino prot. 160549 del 6/12/2022 (ns. prot. 11106 del 12/12/2022);

7) Attestazione Urbanistica delle Destinazioni d'Uso Ammesse

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Gaetano Noe'

. - Rep. DD 27/01/2023.0000343.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da GAETANO NOE' Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino