

DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA

ATTO N. DD 7282

Torino, 23/12/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: SITO CODICE ANAGRAFE 1627, AREA MIRAFIORI ZONA A, UNITA' MINIME DI INTERVENTO A1 E A2 – PROPRIETA' TNE S.P.A. PROROGA DEL TERMINE PER L'AVVIO DEI LAVORI DI BONIFICA.

Vista la determinazione dirigenziale n. 167 del 04/07/2016 con la quale è stato approvato ed autorizzato il progetto di messa in sicurezza permanente di porzione del fabbricato ex-DAI esterna al Centro del Design e che ha fissato l'Entità della seguente garanzia finanziaria da prestare a favore del Comune di Torino:

Euro 369.633,72 per la corretta esecuzione dell'intervento di messa in sicurezza permanente per l'area UMI A2, Porzione del Fabbricato ex DAI esterna al Centro del Design, pari al 50% del capitale assicurato di euro 739.267,43 comprendente gli oneri di cui ai criteri regionali approvati con D.G.R. n. 41-10623 del 6 ottobre 2003;

Vista la determinazione dirigenziale n. 267 del 22/12/2017 con la quale è stata approvata ed autorizzata la variante al progetto di messa in sicurezza permanente del ballast dell'UMI A4 e del ballast del fabbricato ex gommatura e dell'area UMI A2 e che ha fissato l'entità della seguente garanzia finanziaria da prestare a favore del Comune di Torino:

Euro 133.868,24 per la corretta esecuzione del progetto di messa in sicurezza permanente del ballast attualmente presente all'interno del fabbricato ex gommatura e all'interno dell'area UMI A2, pari al 50% del capitale assicurato di euro 267.736,48 comprendente gli oneri di cui ai criteri regionali approvati con D.G.R. n. 41-10623 del 6 ottobre 2003.

Vista la determinazione dirigenziale n. 273 del 19/11/2018 con la quale sono state accettate le garanzie finanziarie prestate a favore del Comune di Torino (Area Ambiente - Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali) dalla Società Torino Nuova Economia S.p.A. e imposti i termini per l'avvio delle attività di bonifica.

Considerato che il sito è oggetto di trasformazione urbanistica, normata dal Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) relativo all'Ambito 16.34 Mirafiori, approvato con deliberazione della



Giunta Comunale del 22/11/2016 (2016 n. 05336/009), la cui attuazione è articolata in quattro unità minime di intervento – UMI A1, A2, A3, A4 – ciascuna delle quali può essere attivata autonomamente mediante distinti titoli abilitativi edilizi, ai sensi del d.p.r. n. 380/2001.

Considerato che in data 5/12/2019 è stata avanzata richiesta di modifica (Prot. Ed. 2019–14–25565 del 5/12/2019) del P.E.C. relativo all'Ambito 16.34 Mirafiori sopra citato, e tale modifica è stata approvata con deliberazione della Giunta Comunale del 8/10/2021 (2021 n. 1101016).

Preso atto che la modifica parziale del P.E.C. del 2021, sopra richiamata, ha ridefinito la configurazione urbanistico-edilizia delle UMI A1, A2, A3, mentre l'assetto della UMI A4 è rimasto invariato (si vedano le planimetrie generali in **Allegato 1**).

Preso atto che i soggetti proprietari delle singole UMI e titolari del procedimento di bonifica sono: TNE S.p.A (UMI A1, A2); Politecnico di Torino (UMI A3 – è in corso il subentro, per la parte di competenza, nella fideiussione a garanzia dell'esecuzione dell'intervento di messa in sicurezza permanente approvato); Novacoop S.c. (UMI A4).

Vista la determinazione dirigenziale n. 6441 del 17/12/2021 con la quale è stata, in ultimo, concessa proroga per l'inizio dei lavori di bonifica del sito, sino al 31/12/2022.

Vista la nota prot. FT/fc/22/193 del 2/12/2022 (ns. prot. 10941 del 5/12/2022) con la quale TNE S.p.A. ha richiesto la proroga dell'avvio delle attività di bonifica nelle aree di proprietà – UMI A1, A2 – sino al 31/12/2023, poiché non sono stati ancora individuati i soggetti interessati all'acquisto, insediamento e trasformazione di tali lotti fondiari edificabili disponibili.

Considerato che le aree oggetto degli interventi per cui è richiesta la proroga dell'avvio (UMI A1 e A2) non sono utilizzate e su di esse non si è determinato un pericolo di esposizione per eventuali soggetti recettori.

Considerato che le pavimentazioni presenti sulle aree non sono state alterate dal momento della caratterizzazione, non determinando possibili aumenti dell'infiltrazione delle acque meteoriche.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;
- Vista la Parte 4a, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i.;
- Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;
- Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;

DETERMINA

1) **di concedere** proroga fino al 31/12/2023 per l'inizio dei lavori di bonifica approvati rispettivamente con determinazioni dirigenziali n. 167 del 4/07/2016 e n. 267 del 22/12/2017 e richiamate in narrativa, relativamente alle unità minime di intervento di proprietà di TNE (UMI A1 e A2) del sito Codice Anagrafe 1627, area Mirafiori Zona A;

2) **di richiedere** un aggiornamento periodico semestrale in merito al processo di trasformazione urbanistico-edilizio delle aree e contestuali procedure di vendita dei lotti fondiari;

3) **di trasmettere** la presente determinazione alla Società TNE S.p.A. e, per conoscenza, a Società Reale Mutua, Città Metropolitana di Torino, Arpa Piemonte, ASL Città di Torino - SISP – Epidemiologia, Screening e Edilizia Urbana, Regione Piemonte - Settore Servizi Ambientali, Comune di Torino - Divisione Urbanistica e Territorio;

4) **di pubblicare** presso l'albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;

5) **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;

6) **di dare atto** che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

Allegato:

1_Planimetrie-generalì_UMI-Mirafiori-Zona-A (estratti P.E.C. 2016 e aggiornamento 2021).

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Gaetano Noe'