



**DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA
DIVISIONE QUALITA' AMBIENTE**

ATTO N. DD 6212

Torino, 02/12/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROCEDIMENTO DI BONIFICA DEL SITO CODICE ANAGRAFE 2069, AREA EX DIATTO, VIA FREJUS 21 - TORINO – TORINO. PRESA D’ATTO CAMBIO PROPRIETA' E ACCETTAZIONE DELLE GARANZIE FINANZIARIE PRESENTATE DALLA SOCIETA' PATRIZIA INVESTMENT MANAGEMENT S.A'.R.L.

Vista la determinazione dirigenziale n. 678 del 22/02/2021 con la quale è stata approvata e autorizzata la variante all’analisi di rischio sito specifica e al progetto operativo di bonifica del sito codice anagrafe regionale 2069 “Area ex Diatto”, via Frejus 21 – Torino che ha fissato l’entità delle garanzie finanziarie da prestare a favore del Comune di Torino per la corretta esecuzione dell’intervento in euro 415.322,31 pari al 50% del capitale assicurato di euro 830.644,62 comprendente gli oneri di cui ai criteri regionali approvati con D.G.R. n. 41-10623 del 6 ottobre 2003.

Visto l’art. 25 della Legge regionale n. 3 dell’11 marzo 2015 che individua il Comune di Torino quale ente beneficiario delle garanzie finanziarie richieste per la corretta esecuzione ed il completamento degli interventi di bonifica ricadenti interamente sul proprio territorio comunale.

Vista la determinazione dirigenziale n. 3345 del 30/07/2021 con la quale sono state accettate le garanzie finanziarie prestate a favore del Comune di Torino (Area Qualità del Territorio) dalla Società Stonehill Frejus s.r.l. mediante presentazione della garanzia n. UR0609461/223931584 del 13/07/2021 con la quale la Compagnia di assicurazioni di Assicurazioni Atradius Credito y Caucion S.A. de Segurus y Reaseguros si è costituita garante fino alla concorrenza di euro 415.322,31 per la corretta realizzazione della variante al progetto operativo di bonifica del Sito Codice Anagrafe Regionale 2069 “Area Ex Diatto”, via Frejus 21 – Torino approvato con la sopra richiamata determinazione dirigenziale n. 678 del 22/02/2021.

Vista la determinazione dirigenziale n. 4227 del 14/09/2022 con la quale è stata concessa proroga dei termini fino al 31/05/2023 per la fine dei lavori di bonifica succitati.



Vista la nota trasmessa con PEC del 22/11/2022 (ns. prot. 10570 del 23/11/2022), redatta e trasmessa dall'arch. Giuseppe Bard con la quale è stata comunicata la cessione dell'area da parte della Società Stonehill Frejus s.r.l. a favore della Società Patrizia Investment Management S.à.r.l. A tale nota, al fine delle opportune verifiche di competenza è stata allegata copia del Contratto di Compravendita Immobiliare Atto n. 3466, numero di repertorio n. 5452.

Vista la nota del 23/11/2022 (ns. prot. 10673 del 25/11/2022) con la quale l'arch. Giuseppe Bard, per conto della Società Patrizia Investment Management S.à.r.l., ha trasmesso alla Divisione Qualità Ambiente la nuova garanzia n. UR0609732/223934309 del 7/11/2022 con la quale la Compagnia di Assicurazioni Atradius Credito y Caucion S.A. de Segurus y Reaseguros si è costituita garante fino alla concorrenza di euro 415.322,31 per la corretta realizzazione della variante al progetto operativo di bonifica del Sito Codice Anagrafe Regionale 2069 "Area Ex Diatto", via Frejus 21 – Torino approvato con la sopra richiamata determinazione dirigenziale n. 678 del 22/02/2021. Con tale nota, per conto della Società Stonehill Frejus s.r.l. è stato richiesto lo svincolo della summenzionata garanzia n. UR0609461/223931584 del 13/07/2021.

Verificato che Compagnia di Assicurazioni Atradius Credito y Caucion S.A. de Segurus y Reaseguros è autorizzata al rilascio di fidejussioni bancarie a garanzia di obbligazioni verso Enti Pubblici ai sensi della normativa vigente essendo iscritta all'albo delle imprese di assicurazione e riassicurazione e dei gruppi assicurativi vigilato dall'IVASS con iscrizione n. I.00136 del 5/08/2016 nell'Elenco I dell'Albo Imprese Ivass e autorizzata al ramo 15 cauzioni, in regola con il disposto della Legge n. 348 del 10 giugno 1982 e s.m.i.

Ritenuto di accettare le garanzie finanziarie prestate dalla Società Patrizia Investment Management S.à.r.l. mediante presentazione di polizza fideiussoria n. UR 0609732/223934309 del 7/11/2022 emessa dalla Compagnia di Assicurazioni Atradius Credito y Caucion S.A. de Segurus y Reaseguros poiché conforme a quanto disposto dalla Deliberazione di Giunta Comunale 3814/2015 del 15/09/2015 e dalla determinazione dirigenziale dell'Area Qualità del Territorio n. 4388 del 20/11/2020.

Considerato che, ai sensi dell'art. 248 del D.Lgs. 152/2006 il completamento degli interventi di bonifica e ripristino ambientale e la conformità degli stessi al progetto approvato saranno accertati dalla Città Metropolitana di Torino mediante apposita certificazione sulla base di una relazione predisposta dall'ARPA Piemonte, e che la medesima costituisce titolo per lo svincolo delle garanzie finanziarie.

Ritenuto di stabilire che le garanzie finanziarie saranno svincolate, su richiesta della Società Patrizia Investment Management S.à.r.l. mediante provvedimento amministrativo del Comune di Torino che ne disporrà lo svincolo a seguito della certificazione della Città Metropolitana di Torino attestante l'ultimazione degli interventi di bonifica in conformità a quanto previsto dalla determinazione dirigenziale n. 678 del 22/02/2021 di autorizzazione degli stessi interventi.

Ritenuto di svincolare le sopra citate polizze fideiussorie n. UR0609461/223931584 del 13/07/2021, prestate all'Area Qualità del Territorio dalla Società Stonehill Frejus s.r.l. ,in quanto con il presente atto vengono accettate in sostituzione delle medesime le succitate garanzie finanziarie prestate dalla Società Patrizia Investment Management S.à.r.l.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;
- Vista la Parte 4a, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i.;
- Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;
- Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;
- Vista la Legge n. 348 del 10 giugno 1982;
- Visto l'art. 25 della Legge regionale n. 3 dell'11 marzo 2015;
- Vista la deliberazione di Giunta Comunale 03814/2015 del 15/09/2015;

DETERMINA

1) **di accettare** le garanzie finanziarie prestate a favore del Comune di Torino (Area Qualità del Territorio) dalla Società Società Patrizia Investment Management S.à.r.l. mediante presentazione della garanzia n. UR0609732/223934309 del 7/11/2022 con la quale la Compagnia di Assicurazioni Atradius Credito y Caucion S.A. de Segurus y Reaseguros si è costituita garante fino alla concorrenza di euro 415.322,31 per la corretta realizzazione del progetto operativo di bonifica del sito codice anagrafe regionale 2069 "Area Ex Diatto", via Frejus 21 – Torino – Torino approvato con determinazione dirigenziale n. 678 del 22/02/2021;

2) **di stabilire** che le garanzie finanziarie saranno svincolate, su richiesta della Società Patrizia Investment Management S.à.r.l. mediante provvedimento amministrativo del Comune di Torino che ne disporrà lo svincolo a seguito della certificazione della Città Metropolitana di Torino attestante l'ultimazione degli interventi di bonifica in conformità a quanto previsto dalla determinazione dirigenziale n. 678 del 22/02/2021 di autorizzazione degli stessi interventi;

3) **di confermare** le prescrizioni di cui ai punti: 3) della determinazione dirigenziale n. 678 del 22/02/2021 e 2) della determinazione n. 3258 del 26/07/2021 e 3) della determinazione dirigenziale n. 4227 del 14/09/2022;

4) **di svincolare** le garanzie finanziarie prestate a favore del Comune di Torino (Area Qualità del Territorio) da Società Stonehill Frejus s.r.l. mediante presentazione della polizza fideiussoria n. UR0609461/223931584 del 13/07/2021 con la quale la Compagnia di Assicurazioni Atradius Credito y Caucion S.A. de Segurus y Reaseguros si è costituita garante fino alla concorrenza di euro 415.322,31 per la corretta realizzazione del progetto operativo di bonifica del Sito Codice Anagrafe Regionale 2069 "Area Ex Diatto", via Frejus 21 – Torino – Torino approvato con determinazione dirigenziale n. 678 del 22/02/2021;

5) **di evidenziare** che la polizza fideiussoria n. UR0609461/223931584 del 13/07/2021 è stata trasmessa all'Area Qualità del Territorio in formato digitale, ai sensi della L. 59/1997, e pertanto non è possibile la restituzione alla Società Stonehill Frejus s.r.l.;

6) **di trasmettere** la presente determinazione alle Società Patrizia Investment Management S.à.r.l. e Stonehill Frejus s.r.l. e, per conoscenza, alla Compagnia di Assicurazioni Atradius Credito y Caucion S.A. de Segurus y Reaseguros, Città Metropolitana di Torino, ARPA Piemonte, Regione Piemonte – Settore Servizi Ambientali, Comune di Torino – Servizi al Cittadino Edilizia e Urbanistica e Divisione Qualità dell'Ambiente Costruito, e Planeta Econsulting e all'arch. Giuseppe Bard;

7) **di pubblicare** presso l'albo pretorio on-line il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;

8) **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;

9) **di dare atto** che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Gaetano Noe'