



**DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA  
DIVISIONE QUALITA' AMBIENTE**

**ATTO N. DD 5377**

**Torino, 03/11/2022**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** SITO CODICE ANAGRAFE 2819, “TSH – AREA PONTE MOSCA TRA VIA AOSTA, LUNGO DORA FIRENZE, C.SO G. CESARE E C.SO BRESCIA – TORINO”. PROROGA DEL TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DEL PROGETTO DI MESSA IN SICUREZZA PERMANENTE ‘FASE 2 – LOTTO PARCO PUBBLICO E PARCHEGGI PRIVATI’.

**Vista** la comunicazione di potenziale contaminazione ambientale ai sensi dell'art. 242 del d. lgs. 152/2006 e s.m.i. trasmessa da The Student Hotel (TSH) con pec del 07/10/2020 (ns. prot. n. 7724 del 08/10/2020) e del 09/10/2020 (ns. prot. nn. 7857 e 7858 del 13/10/2020).

Vista la determinazione dirigenziale n. 1541 del 8/4/2022 con la quale si è preso atto dell’approvazione da parte della conferenza dei servizi dell’analisi di rischio ai sensi del d.lgs. 152/06 relativamente al sito in oggetto e si è richiesta la redazione del progetto di bonifica o di messa in sicurezza permanente del sito entro 6 mesi dalla data di ricevimento della stessa.

Considerato che nella medesima determinazione è stato richiesto al proponente di effettuare ulteriori indagini integrative sul lato nord del sito, al fine di avere una completa conoscenza della situazione ambientale, prescrivendo altresì che il modello concettuale del sito proposto e l’analisi di rischio presentata venissero eventualmente aggiornati a seguito delle risultanze di tali indagini integrative e del piano di monitoraggio delle acque sotterranee.

Vista la determinazione dirigenziale n. 4391 del 23/9/2022 con la quale, prendendo atto che le attività di bonifica sarebbero state suddivise in due fasi, è stato approvato il “Progetto di messa in sicurezza permanente. Fase 1 – Lotto Campus urbano ai sensi del d.lgs. 152/06 e ss.mm.ii. Luglio 2022\_cod.elab. 2656\_5016\_R01\_rev0\_MISP Fase 1 Campus Urbano\_TSH\_Torino” redatto dalla società Montana s.p.a. e trasmesso da The Student Hotel (TSH) con pec del 13/7/2022 (ns. prot. n. 6262 del 13/7/2022) e successive integrazioni di cui alla nota ns. prot. n. 6794 del 29/7/2022, autorizzando l’esecuzione degli interventi previsti ed il piano di monitoraggio presentato e disponendo che per la restante area del sito venisse presentato il progetto di messa in sicurezza permanente ‘Fase 2 – Lotto Parco Pubblico e Parcheggi Privati’.



Considerato che con pec del 22/9/2022 (ns. prot. n. 8589 del 26/9/2022) è stato trasmesso da The Student Hotel (TSH) il documento “Relazione tecnica descrittiva. Indagine ambientale integrativa. Settembre 2022\_cod.elab. 2656\_5027\_R01\_rev0\_indagini integrative-tsh”, redatto dalla società Montana s.p.a., quale report delle indagini integrative richieste con determinazione dirigenziale n. 1541 del 8/4/2022.

Vista la comunicazione trasmessa da The Social Hub (TSH), già The Student Hotel, con pec del 25/10/2022 (ns. prot. n. 9611 del 26/10/2022) con la quale si richiede la proroga dei termini a tutto il 30/12/2022 per la redazione del progetto di messa in sicurezza permanente ‘Fase 2 – Lotto Parco Pubblico e Parcheggi Privati’ a causa delle tempistiche di esecuzione e di completamento dell’indagine ambientale integrativa della zona nord-orientale del sito, risultate necessarie e richieste con determinazione dirigenziale n. 1541 dell’8/4/2022, nonché a causa della mancata ricezione del parere degli Enti competenti in merito alla relazione tecnica descrittiva dei risultati dell’indagine integrativa inviata da The Student Hotel (TSH) con pec del 22/9/2022.

Considerato che le indagini integrative richieste sono necessarie alla completa definizione del quadro ambientale della porzione nord-est del sito e ad una conferma del modello concettuale dell’analisi di rischio approvata su cui predisporre il progetto di bonifica per la restante Fase 2 e ritenuto pertanto che l’espressione del parere da parte degli Enti competenti debba avvenire in merito al previsto progetto di messa in sicurezza permanente ‘Fase 2 – Lotto Parco Pubblico e Parcheggi Privati’ e non anche alla sola relazione tecnica descrittiva dei risultati dell’indagine integrativa di cui sopra, come per altro previsto dal d.lgs. 152/2006 e s.m.i.

Ritenute comunque valide le motivazioni sopra espresse per la richiesta di proroga a causa delle tempistiche di esecuzione e completamento dell’indagine ambientale integrativa della zona nord-orientale del sito, come prescritta in sede di presa d’atto dell’analisi di rischio, necessaria per l’elaborazione del progetto operativo di bonifica/messa in sicurezza permanente Fase 2 ai sensi del d.lgs. 152/06.

Considerato che la proroga dei termini non comporta un peggioramento dello stato della contaminazione in quanto la contaminazione è di tipo storico senza rischio di aggravamento.

Tutto ciò premesso,

#### **IL DIRIGENTE**

- Visto l’art. 107 del Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l’art. 74 dello Statuto della Città;
- Nell’ambito delle risorse finanziarie assegnate;
- Vista la Parte 4a, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i.;
- Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;
- Visto l’art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;

#### **DETERMINA**

**1) di trasmettere** la presente determinazione a TSH PROPCO s.r.l. e, per conoscenza, a Città Metropolitana di Torino, Arpa Piemonte, ASL Città di Torino – SISP – Epidemiologia, Screening e Edilizia Urbana, Regione Piemonte – Settore Servizi Ambientali, Comune di Torino – Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito, Divisione Edilizia Privata, Divisione Infrastrutture, Servizi al Cittadino Edilizia e Urbanistica ed a Montana s.p.a.;

**2) di pubblicare** presso l'albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;

**3) di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;

**4) di dare atto** che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

IL DIRIGENTE  
Firmato digitalmente  
Gaetano Noe'