



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA

ATTO N. DD 5287

Torino, 28/10/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROCEDIMENTO DI BONIFICA DEL SITO CODICE ANAGRAFE 2838 - VIA SAN MARINO 21, TORINO – PROPRIETA' LOFT 21 S.R.L. – TORINO. APPROVAZIONE ANALISI DI RISCHIO E CONFERMA AUTORIZZAZIONE DEL PROGETTO OPERATIVO DI MESSA IN SICUREZZA PERMANENTE.

Vista la comunicazione di potenziale contaminazione ambientale ai sensi dell'art. 242 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. trasmessa da parte della Società Bertolla Ambiente S.r.l. per conto della Società Loft 21 S.r.l. con PEC del 12/10/2020 (ns. prot. 7878 del 12/10/2020).

Vista la determinazione dirigenziale n. 5047 del 29/10/2021 con la quale è stato approvato il documento di analisi del rischio e autorizzato il progetto di messa in sicurezza permanente del sito codice anagrafe regionale 2838 – “Via San Marino 21”, ubicato in via San Marino 21 – Torino.

Visto il parere della Città Metropolitana di Torino prot. n. 76711/TA1/GLS del 08/06/2022, ns. prot. N. 5041 del 09/06/2022 dove si richiede un documento di revisione del progetto di bonifica, che includa nella simulazione dell'analisi di rischio anche il parametro mercurio, definendone la relativa CSR.

Visto il documento “*Analisi di rischio e Progetto operativo degli interventi di messa in sicurezza permanente ai sensi dell'art.242 del D.Lgs. 152/2006 – REV02*” trasmesso da parte di Loft 21 S.r.l con nota del 29/08/2022 (ns. prot. 7680 del 29/08/2022) quale aggiornamento dell'analisi di rischio ex art. 242 comma 4 del D.Lgs. 152/06 – con conferma degli interventi previsti dal progetto operativo di messa in sicurezza permanente ex art. 242 comma 7 del D.Lgs. 152/06 del sito in oggetto.

Vista la nota prot. 7863 del 02/09/2022 con la quale la Divisione Qualità Ambiente ha convocato la conferenza dei servizi in modalità asincrona per l'approvazione del documento di messa in sicurezza permanente sopra riportato.

Visto il parere tecnico di ARPA Piemonte anticipato via email, ns. prot. 9560 del 25/10/2022, nel quale non si rilevano elementi ostativi all'approvazione del documento presentato con la richiesta di



ottemperare ad alcune prescrizioni. (**Allegato 1**)

Visto il parere tecnico della Città Metropolitana di Torino anticipato via email, ns. prot. 9561 del 25/10/2022, nel quale non si rilevano elementi ostativi all'approvazione del documento presentato e revisionato. (**Allegato 2**)

Considerato che a seguito delle istruttorie svolte, mediante la conferenza dei servizi convocata con lettera prot. n. prot. 7863 del 02/09/2022 ed i relativi pareri sopra citati, gli Enti competenti hanno espresso una valutazione finale complessiva favorevole all'approvazione dell'analisi di rischio e del progetto di messa in sicurezza permanente.

Considerate le CSR calcolate e riportate di seguito (tabella pag. 50 par. "7.2 CSR" del documento sopra citato):

Sostanza	CSR suolo superficiale mg/kg	CSR suolo profondo mg/kg
Arsenico	20	20
Berillio	152	94,5
Cadmio	35,6	11,2
Cobalto	22,8	67,3
Cromo tot	112.000	112.000
Mercurio	1	1
Nichel	124	120
Piombo	100	269
Rame	3.040	1.050
Selenio	4,79	3
Zinco	17.700	5.560
Alifatici C13-C18	6.110	>C _{sat}
Alifatici C19-C36	122.200	>C _{sat}
Aromatici C13-C22	1.660	>C _{sat}
Benzo(a)antracene	1,22	5,29
Benzo(a)pirene	0,122	1,76
Indenopirene	1,22	>C _{sat}
Benzo(b)fluorantene	1,22	>C _{sat}
Benzo(k)fluorantene	12,2	>C _{sat}
Benzo(g,h,i)perilene	15	>C _{sat}
Dibenzo(a,e)pirene	1.720	-



Dibenzo(a;i)pirene	0,1	-
Dibenzo(a;l)pirene	0,1	-
Dibenzo(a;h)antracene	0,122	5,71

Considerato che alcune delle concentrazioni riscontrate sono superiori alle CSR calcolate e che pertanto sono necessari interventi di bonifica.

Ritenuto, pertanto, di approvare l'analisi di rischio, e le relative CSR, ed il progetto di messa in sicurezza permanente.

Tenuto conto che le opere per l'attuazione del progetto di messa in sicurezza permanente e il computo metrico rimangono gli stessi approvati con la determinazione dirigenziale n. 5047 del 29/10/2021.

Ritenuto di mantenere le garanzie finanziarie prestate dalla Società Loft 21 S.r.l. mediante presentazione di polizza fideiussoria n. 183818382 del 29/12/2021 emessa dalla Società di Assicurazioni Unipol Sai Assicurazioni S.p.A. poiché conforme a quanto disposto dalla Deliberazione di Giunta Comunale 3814/2015 del 15/09/2015 e dalla determinazione dirigenziale dell'Area Qualità del Territorio (oggi Divisione Qualità Ambiente) n. 4388 del 20/11/2020 approvate con determinazione dirigenziale n. 62 del 14/01/2022.

Considerato che, ai sensi dell'art. 248 del D.Lgs. 152/2006 il completamento degli interventi di bonifica e ripristino ambientale e la conformità degli stessi al progetto approvato saranno accertati dalla Città Metropolitana di Torino mediante apposita certificazione sulla base di una relazione predisposta dall'ARPA Piemonte, e che la medesima costituisce titolo per lo svincolo delle garanzie finanziarie.

Ritenuto di stabilire che le garanzie finanziarie saranno svincolate, su richiesta della Società Loft 21 S.r.l. mediante provvedimento amministrativo del Comune di Torino che ne disporrà lo svincolo a seguito della certificazione della Città Metropolitana di Torino attestante l'ultimazione degli interventi di messa in sicurezza permanente in conformità a quanto previsto dalla presente determinazione dirigenziale di autorizzazione degli stessi interventi.

Reso noto che l'eventuale ritardo nell'adozione del presente provvedimento sarà indicato, ai sensi dell'art. 2, comma 9-quinquies della L. 241/1990 e s.m.i., nella relativa lettera di trasmissione.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;
- Vista la Parte 4a, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i.;

- Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;
- Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;
- Vista la deliberazione di Giunta Comunale 03814/2015 del 15/09/2015;

DETERMINA

1) di approvare il documento “*Analisi di rischio e Progetto operativo degli interventi di messa in sicurezza permanente ai sensi dell’art.242 del D.Lgs. 152/2006 – REV02*” trasmesso da parte di Loft 21 S.r.l con nota del 29/08/2022 (ns. prot. 7680 del 29/08/2022) quale aggiornamento dell’analisi di rischio ex art. 242 comma 4 del D.Lgs. 152/06 – con conferma degli interventi previsti dal progetto operativo di messa in sicurezza permanente ex art. 242 comma 7 del D.Lgs. 152/06 del sito in oggetto e **di confermare l’autorizzazione** all’esecuzione degli interventi previsti come da determinazione dirigenziale n. 5047 del 29/10/2021;

2) di richiedere il rispetto delle seguenti richieste/prescrizioni:

- a) tenere conto dell’estensione del materiale di riporto che ha dato problemi in termini di non conformità ai limiti tabellari della matrice terreno e del test di cessione;
- b) approfondire lo scavo per almeno 1 m dal piano campagna per tutta l’area interessata unitamente alla rimozione delle aiuole e degli alberi presenti nella porzione esterna dell’edificio;
- c) dovrà essere eseguita la verifica della conformità delle pareti e del fondo dello scavo successivamente alla rimozione degli alberi;
- d) relativamente alle opere di ultimazione della copertura, connesse con la messa in sicurezza permanente, all’interno dell’edificio e nell’area esterna, esse dovranno essere sufficienti a garantire che il rischio cancerogeno e per la risorsa idrica siano nulli per tutti i recettori ed i percorsi individuati;
- e) è necessaria una verifica annuale dello stato di conservazione delle pavimentazioni esterne ed interne al fine di garantire il rispetto delle condizioni e dei vincoli previsti; eventuali lavori o interventi di manutenzione dovranno garantire il rispetto della stratigrafia delle pavimentazioni indicata in progetto;
- f) ai sensi della D.G.R. n. 22-12378 del 26/04/04 è necessaria la compilazione da parte del progettista del modello di “scheda di sintesi del sito” come indicato dalla Città Metropolitana nel proprio parere (allegato 2).

3) di richiedere che a decorrere dalla data di comunicazione di avvio degli interventi, siano trasmessi aggiornamenti dello stato di avanzamento delle attività di bonifica all’attenzione della Città metropolitana di Torino, dell’Arpa e del Comune di Torino;

4) di richiedere che eventuali successive variazioni al cronoprogramma approvato con il presente provvedimento debbano essere oggetto di richiesta di approvazione in variante al progetto approvato;

5) di richiedere che qualora non siano realizzate le opere di messa in sicurezza permanente nel previsto lasso di tempo, dovrà essere tempestivamente prodotto un documento integrativo o di variante da sottoporre all’approvazione ai sensi dell’art. 242 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i., contenente una proposta di prosecuzione del procedimento in oggetto;



6) di richiedere la trasmissione agli Enti, **entro 30 giorni dalla fine degli interventi autorizzati**, della relazione di fine lavori unitamente ad una planimetria in formato shapefile (tipologia poligono, EPSG 3003 Gauss-Boaga) delle aree oggetto di messa in sicurezza permanente, nonché un eventuale aggiornamento delle aree oggetto di vincolo da applicazione dell'analisi di rischio;

7) di ricordare che il completamento degli interventi e la loro conformità con il progetto approvato saranno certificati dalla Provincia (ora Città Metropolitana) di Torino come previsto dall'art. 248 del D.Lgs. 152/06, a seguito di istanza alla Città Metropolitana di Torino corredata di una relazione di collaudo degli interventi effettuati;

8) di imporre i seguenti vincoli e limitazioni d'uso, anche derivanti dal permanere di matrici ambientali caratterizzate dalla presenza di sostanze inquinanti in concentrazioni superiori alle rispettive CSC e dalle condizioni assunte nell'elaborazione dell'analisi di rischio e **di stabilire** che gli stessi siano registrati sugli strumenti urbanistici e risultino dal certificato di destinazione urbanistica, al fine di garantire nel tempo adeguate condizioni di salvaguardia della salute pubblica:

- a) non potranno essere modificate la destinazione e le modalità d'uso del sito, rispetto agli scenari previsti dall'analisi di rischio approvata (percorsi di esposizione e bersagli) senza una preventiva rielaborazione, e successiva approvazione, di una nuova analisi di rischio;
- b) gli scavi nel sottosuolo dovranno essere effettuati prevedendo idonee precauzioni per gli operatori e gestendo il terreno di scavo in conformità alla normativa vigente in materia;

9) di richiedere che l'inizio degli interventi di bonifica avvenga **entro 60 giorni** dalla data di approvazione della presente determinazione dirigenziale da parte del Comune di Torino e che si concludano entro i termini previsti dal cronoprogramma del progetto;

10) di richiedere la trasmissione agli Enti di una comunicazione circa la data di inizio degli interventi di bonifica sul sito, **con un preavviso di almeno 10 giorni**, unitamente all'attestazione di iscrizione alla categoria 9 dell'Albo Nazionale Gestori Ambientali dell'impresa esecutrice dei lavori di bonifica / messa in sicurezza permanente, anche al fine di consentire i controlli in corso d'opera e ad ultimazione intervento da parte di Arpa Piemonte;

11) di stabilire che le garanzie finanziarie saranno svincolate, su richiesta della Società Loft 21 S.r.l. mediante provvedimento amministrativo del Comune di Torino che ne disporrà lo svincolo a seguito della certificazione della Città Metropolitana di Torino attestante l'ultimazione degli interventi di messa in sicurezza permanente in conformità a quanto previsto dalla presente determinazione dirigenziale di autorizzazione degli stessi interventi;

12) di trasmettere la presente determinazione a Società Loft 21 S.r.l. e, per le rispettive competenze, a Città Metropolitana di Torino, Arpa Piemonte, ASL Città di Torino – SISP – Epidemiologia, Screening e Edilizia Urbana, Regione Piemonte – Settore Servizi Ambientali, Comune di Torino – Divisione Urbanistica e Territorio, Comune di Torino – Servizi al Cittadino Edilizia e Urbanistica e alla Società Bertolla Ambiente S.r.l.;

13) di pubblicare presso l'albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;

14) di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;



15) di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

Allegati:

1. parere tecnico di ARPA Piemonte anticipato via email, ns. prot. 9560 del 25/10/2022;
2. parere tecnico della Città Metropolitana di Torino anticipato via email, ns. prot. 9561 del 25/10/2022.

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Gaetano Noe'