

DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA

ATTO N. DD 5066

Torino, 20/10/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: SITO CODICE ANAGRAFE 2819, “TSH – AREA PONTE MOSCA TRA VIA AOSTA, LUNGO DORA FIRENZE, C.SO G. CESARE E C.SO BRESCIA – TORINO”. PRESA D’ATTO RISPETTO DEI DISPOSTI DI CUI AL COMMA 1, ARTICOLO 242-TER DEL D.LGS. 152/06 E S.M.I.

Vista la comunicazione di potenziale contaminazione ambientale ai sensi dell'art. 242 del D.lgs. 152/06 trasmessa dal proponente The Student Hotel (TSH) con pec del 7/10/2020 (ns. prot. 7724 del 08/10/2020) e del 9/10/2020 (ns. prot. 7857 e 7858 del 13/10/2020).

Vista la determinazione dirigenziale n. 1541 del 8/4/2022 con la quale si è preso atto dell’approvazione da parte della conferenza dei servizi dell’analisi di rischio ai sensi del d.lgs. 152/06 relativamente al sito in oggetto.

Visto il documento “Piano operativo scavi opere lineari in area di bonifica ex art. 242 ter del d.lgs.152/06. Giugno 2022” redatto dalla società Montana s.p.a. e trasmesso da The Student Hotel (TSH) con pec del 1/7/2022 (ns. prot. 5841 del 1/7/2022), con il quale il proponente, nell’ambito della procedura di valutazione preventiva di tipo ambientale-sanitario ai sensi del comma 2 dell’art. 242 ter del d.lgs. 152/06, ha richiesto il rilascio, da parte degli enti competenti per la bonifica, del nulla osta ai lavori per la messa in sicurezza del canale Ceronda presente all’interno del sito.

Vista la nota prot. 6548 del 22/7/2022 con la quale la Divisione Qualità Ambiente ha richiesto parere a Città Metropolitana di Torino, ARPA Piemonte ed ASL in merito al documento sopra citato circa il rispetto, nell’ambito del modello concettuale dell’analisi di rischio approvata, delle condizioni di cui ai commi 1 e 4 dell’art. 242 ter del d.lgs. 152/06. (**Allegato 1**)

Considerato che con medesima nota la Divisione Qualità Ambiente ha richiesto al proponente che, una volta ottenuta l’autorizzazione alla realizzazione degli interventi proposti, venisse comunicata agli Enti la data di avvio delle opere con almeno trenta giorni di anticipo e trasmesso agli Enti un cronoprogramma aggiornato e dettagliato che tenesse conto delle diverse fasi operative relative agli scavi ed ai ritombamenti previsti.



Visto il parere di ARPA Piemonte pervenuto con nota pec prot. 73540 del 10/8/2022 (ns. prot. 7264 del 16/8/2022), con il quale si è ritenuto che le modalità previste con cui saranno eseguiti gli interventi proposti per la realizzazione della messa in sicurezza del canale Ceronda non pregiudicano né interferiscono con l'esecuzione ed il completamento della bonifica dell'area, fatte salve alcune integrazioni da produrre alla documentazione già trasmessa nonché prescrizioni a cui il proponente si dovrà attenere in fase di esecuzione di detti interventi. (**Allegato 2**)

Visto che nella nota prot. 119592/TA1/GLS del 15/9/2022 (ns. prot. n. 8278 del 15/9/2022) la Città Metropolitana di Torino ha espresso, sebbene oltre il termine previsto, di concordare con quanto evidenziato da ARPA Piemonte nel parere sopra citato (ns. prot. 7264 del 16/8/2022). (**Allegato 3**)

Considerato che con nota prot. 8268 del 15/9/2022 la Divisione Qualità Ambiente ha richiesto al proponente di trasmettere entro il termine di 30 giorni la documentazione integrativa richiesta da Arpa Piemonte e, una volta ottenuta l'autorizzazione alla realizzazione degli interventi proposti, di ottemperare nel corso dei lavori alle prescrizioni espresse da Arpa Piemonte con il contributo tecnico sopra citato e trasmesso da questi uffici con la già citata nota prot. 6548 del 22/7/2022.

Vista la richiesta di parere ai sensi dell'art.28 delle NUEA del PRGC pervenuta dalla Divisione Edilizia Privata con nota prot. 4358 del 16/06/2022 (ns. prot. 5321 del 16/06/2022) e **considerato** che con nota prot. n.6167 del 11/7/2022 la Divisione Qualità Ambiente, presa visione del documento "SCIA opere preliminari per messa in sicurezza del sito – Relazione di gestione delle terre all'interno di un sito con procedura di bonifica in corso" redatto da Tectoo s.r.l., ha espresso, per quanto di competenza, l'assenza di elementi ostativi alla realizzazione delle opere preliminari ivi descritte e previste.

Vista la determinazione dirigenziale n. 4391 del 23/9/2022 con la quale è stato approvato il progetto di messa in sicurezza permanente Fase 1 – Lotto Campus Urbano, nel quale sono stati descritti anche gli interventi preliminari necessari per la messa in sicurezza del canale Ceronda.

Considerato che con Deliberazione della Giunta Comunale n.590 del 6/9/2022 (ns. prot. 8167 del 13/9/2022) è stato approvato il Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) dell'area denominata "Ponte Mosca" di proprietà di TSH PROPCO s.r.l., comprensivo del progetto relativo ai lavori di messa in sicurezza del canale Ceronda.

Visto il documento "Piano operativo scavi opere lineari in area di bonifica ex art. 242 ter del d.lgs.152/06. Addendum. Settembre 2022" redatto dalla società Montana s.p.a. e trasmesso da The Student Hotel (TSH) con pec del 29/9/2022 (ns. prot. 8754 del 29/9/2022) e **ritenuto**, anche a seguito di confronto per le vie brevi con Arpa Piemonte, che lo stesso sia rispondente alle integrazioni richieste con la nota prot. 8268 del 15/9/2022 sopra citata.

Considerato che i lavori previsti per la messa in sicurezza del Ceronda, sono comunque da realizzarsi prima dell'intervento di messa in sicurezza 'Fase 1 – Lotto Campus Urbano' presentato e già approvato la determinazione dirigenziale n. 4391 del 23/9/2022.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato

con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267

- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;
- Vista la Parte 4a, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i.;
- Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;
- Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;

DETERMINA

1) di prendere atto del parere favorevole con prescrizioni espresso da Arpa Piemonte con nota pec prot. 73540 del 10/8/2022 (ns. prot. 7264 del 16/8/2022) circa il rispetto, nell'ambito del modello concettuale dell'analisi di rischio approvato, delle condizioni di cui ai commi 1 e 4 dell'art. 242 ter del d.lgs. 152/06 in merito ai lavori di messa in sicurezza del canale Ceronda descritti nel documento "Piano operativo scavi opere lineari in area di bonifica ex art. 242 ter del d.lgs.152/06. Giugno 2022" redatto dalla società Montana s.p.a. e trasmesso da The Student Hotel (TSH) con nota pec del 1/7/2022 (ns. prot. 5841 del 1/7/2022);

2) di prendere atto delle integrazioni pervenute con il documento " Piano operativo scavi opere lineari in area di bonifica ex art. 242 ter del d.lgs.152/06. Addendum. Settembre 2022" redatto dalla società Montana s.p.a. e trasmesso da The Student Hotel (TSH) con pec del 29/9/2022 (ns. prot. 8754 del 29/9/2022) in risposta a quanto richiesto con la nota prot. 8268 del 15/9/2022 sopra citata;

3) di rilasciare, per quanto di competenza e nell'ambito della procedura di valutazione preventiva di tipo ambientale-sanitario ai sensi del comma 2 dell'art. 242 ter del d.lgs. 152/06, parere favorevole, relativamente al comma 1 del medesimo articolo, ai lavori per la messa in sicurezza del canale Ceronda presente all'interno del sito descritti nel documento "Piano operativo scavi opere lineari in area di bonifica ex art. 242 ter del d.lgs.152/06. Giugno 2022" (ns. prot. 5841 del 1/7/2022) così come integrate dal documento "Piano operativo scavi opere lineari in area di bonifica ex art. 242 ter del d.lgs.152/06. Addendum. Settembre 2022" (ns. prot. 8754 del 29/9/2022), redatti dalla società Montana s.p.a. e trasmessi da The Student Hotel (TSH);

4) di richiedere il rispetto delle seguenti richieste/prescrizioni emerse nel corso del procedimento e contenute nella nota prot. 6548 del 22/7/2022 e nel parere pervenuto di Arpa Piemonte con nota prot. n.73540 del 10/8/2022 (ns. prot. 7264 del 16/8/2022), allegati al presente provvedimento:

a. dovrà essere comunicata agli Enti, una volta ottenuta l'autorizzazione alla realizzazione degli interventi proposti, la data di avvio delle opere con almeno trenta giorni di anticipo, così come previsto dall'articolo 25 del d.p.r 120/2017 comma 1 lett. a), trasmettendo agli Enti, prima dell'avvio dei lavori, un cronoprogramma dettagliato delle diverse fasi operative relative agli scavi ed ai ritombamenti come specificato nella relazione e nelle tavole grafiche trasmesse con il documento integrativo "Piano operativo scavi opere lineari in area di bonifica ex art. 242 ter del d.lgs.152/06. Addendum. Settembre 2022" (ns. prot. 8754 del 29/9/2022). Il cronoprogramma dovrà altresì riportare la data indicativa di avvio degli interventi di messa in sicurezza permanente approvati con determinazione dirigenziale n. 4391 del 23/9/2022 e relativi alla Fase 1 - Lotto Campus Urbano;

b. dovranno essere comunicate eventuali variazioni che si rendessero necessarie in corso d'opera e non potranno essere modificate le modalità d'intervento previste rispetto a quanto presentato senza un preventivo riesame e rilascio di parere favorevole delle nuove modalità d'intervento che saranno proposte;

c. le date dei campionamenti da eseguire previsti nelle matrici ambientali dovranno essere comunicate ad Arpa Piemonte con almeno quindici giorni di anticipo;

d. la gestione dei materiali di risulta dovrà essere gestita ai sensi degli art. 25 e art. 26 del d.p.r. 120/2017, oltre che ai sensi dell'art. 23 del medesimo decreto per quanto riguarda i rifiuti prodotti;

e. i materiali estratti potranno essere riutilizzati nell'area medesima di scavo solo se conformi a quanto prescritto dall'art. 26 del d.p.r. 120/2017;

5) di richiedere già in questa fase, prima dell'avvio delle attività di scavo e gestione delle terre previste, la posa delle centraline per la misurazione della qualità dell'aria richieste con determinazione dirigenziale n. 4391 del 23/9/2022 in fase di approvazione del progetto di messa in sicurezza permanente Fase 1 – Lotto Campus Urbano, il cui posizionamento dovrà essere concordato preventivamente con Arpa Piemonte;

6) di trasmettere la presente determinazione a TSH PROPCO s.r.l. e, per le rispettive competenze, a Città Metropolitana di Torino, Arpa Piemonte, ASL Città di Torino – SISP – Epidemiologia, Screening e Edilizia Urbana, Regione Piemonte – Settore Servizi Ambientali, Comune di Torino – Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito, Divisione Edilizia Privata, Divisione Infrastrutture, Servizi al Cittadino Edilizia e Urbanistica ed a Montana s.p.a.;

7) di pubblicare presso l'albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;

8) di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;

9) di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

Allegati:

1. Richiesta pareri interventi canale Ceronda, prot. n. 6548 del 22/7/2022
2. Parere di ARPA Piemonte, prot. 73540 del 10/8/2022 (ns. prot. n. 7264 del 16/8/2022)
3. Parere di Città Metropolitana di Torino, prot. n. 119592/TA1/GLS del 15/9/2022 (ns. prot. n. 8278 del 15/9/2022)



. - Rep. DD 20/10/2022.0005066.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da GAETANO NOE' Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Gaetano Noe'