



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA

ATTO N. DD 5065

Torino, 20/10/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: SITO EX IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI Q8 SITO IN TORINO (TO), CORSO TRAIANO 10 – (COD. IMPIANTO N° 0135). APPROVAZIONE DELL'ANALISI DI RISCHIO COME PROGETTO UNICO DI BONIFICA.

Vista la comunicazione di potenziale contaminazione ambientale ai sensi dell'art. 242 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. trasmessa dalla Società Kuwait Petroleum Italia S.p.A. con PEC del 30/11/2021 (ns. prot. 9894 del 01/12/2021).

Visto il documento “Analisi di Rischio sito-specifica” quale analisi di rischio come progetto unico di bonifica ex D.M. 31/2015 trasmesso da parte della Società Mares S.r.l. per conto della Società Kuwait Petroleum Italia S.p.A. con PEC del 09/06/2022 (ns. prot. 5081 del 09/06/2022).

Vista la convocazione della conferenza dei servizi in forma semplificata e modalità asincrona per l'approvazione dell'analisi di rischio come progetto unico di bonifica ai sensi del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. trasmessa dalla Divisione Qualità Ambiente con nota prot. 5316 del 16/06/2022.

Visto il parere dell'Arpa Piemonte prot. 67744 del 25/07/2022 (ns. prot. 6586 del 25/07/2022) nel quale non si rilevano elementi ostativi all'approvazione del documento presentato. (**Allegato 1**)

Visto il parere della Città Metropolitana di Torino anticipato via email in data 27/07/2022 (ns. prot. 6741 del 28/07/2022) nel quale non si rilevano elementi ostativi all'approvazione del documento presentato. (**Allegato 2**)

Tenuto conto che ASL Città di Torino non ha espresso parere tecnico in merito, nell'ambito della conferenza dei servizi convocata con nota ns. prot. n. 5316 del 16/06/2022.

Vista la comunicazione di non approvazione dell'analisi di rischio come progetto unico di bonifica ai sensi del D.M. 31/2015 trasmessa dalla Divisione Qualità Ambiente prot. N. 6833 del 29/07/2022 in quanto non conforme alla deliberazione di Giunta Comunale n. 06733/2016 del 28/12/2016.



Vista la nota prot. n. CPA/0135/200922-3 del 20/09/2022 (ns. prot. n. 8444 del 21/09/2022), con la quale la Società Kuwait Petroleum Italia S.p.A. ha comunicato che, nel corso dei lavori sono emerse criticità logistiche tali da non rendere possibile la realizzazione degli interventi previsti nel progetto di rimozione del Punto Vendita, più precisamente la presenza di una pista ciclabile e attiguo camminamento pedonale di accesso ai fabbricati civili e da una viabilità carrabile ad alto traffico non permettono di raggiungere profondità maggiori di quelle già raggiunte durante i lavori. Allegata alla medesima nota, la Società Kuwait Petroleum Italia S.p.A. ha trasmesso la stima dell'indennità economica calcolata secondo il prezzario della Regione Piemonte 2022.

Considerato che a seguito delle istruttorie svolte, mediante la conferenza dei servizi convocata con lettera prot. 5316 del 16/06/2022 ed i relativi pareri sopra citati, gli Enti competenti hanno espresso una valutazione finale complessiva favorevole all'approvazione dell'analisi di rischio quale progetto unico di bonifica.

Considerate le CSR calcolate e riportate di seguito (tabella 8 del documento sopra citato):

Sostanza	CSR Suolo profondo (mg/kg)
Idrocarburi Pesanti C>12	363

Considerato che le concentrazioni riscontrate sono inferiori alle CSR calcolate e che pertanto non sono necessari interventi di bonifica.

Ritenuto necessario, ai sensi della Deliberazione della Giunta Comunale num. mecc. 2016 06733/131, provvedere, congiuntamente alla Divisione Amministrativa Patrimonio, alla valutazione di congruità dell'indennità proposta da Kuwait Petroleum Italia S.p.A. a titolo di compenso delle passività ambientali residue per il mancato raggiungimento delle CSC, quantificata in 55.680,88 €, come previsto nell'Allegato 7 del documento redatto da Kuwait Petroleum Italia S.p.A. nota prot. n. CPA/0135/200922-3 del 20/09/2022 (ns. prot. n. 8444 del 21/09/2022) "Ex PV Q8 0135 Corso Traiano n° 10, Torino. Trasmissione dichiarazione tecnica non fattibilità interventi di bonifica e stima indennità economica bonifica".

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;
- Vista la Parte 4a, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i.;
- Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;
- Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;
- Visto il D. M. n. 31 del 12/02/2015;
- Vista la deliberazione di Giunta Comunale 06733/2016 del 28/12/2016;

DETERMINA

1) di prendere atto dell'approvazione da parte della conferenza dei servizi convocata con nota prot. 5316 del 16/06/2022 del documento "Analisi di Rischio sito-specifica" quale analisi di rischio come progetto unico di bonifica ex D.M. 31/2015 trasmesso da parte della Società Mares S.r.l. per conto della Società Kuwait Petroleum Italia S.p.A. con PEC del 09/06/2022 (ns. prot. 5081 del 09/06/2022) e delle relative CSR riportate in narrativa;

2) di prendere atto della conclusione positiva del procedimento per il sito in oggetto ai sensi del comma 5 dell'art. 242 del D.Lgs. 152/06;

3) di imporre i seguenti vincoli e limitazioni d'uso, anche derivanti dal permanere di matrici ambientali caratterizzate dalla presenza di sostanze inquinanti in concentrazioni superiori alle rispettive CSC e dalle condizioni assunte nell'elaborazione dell'analisi di rischio e **di stabilire** che gli stessi siano registrati sugli strumenti urbanistici e risultino dal certificato di destinazione urbanistica, al fine di garantire nel tempo adeguate condizioni di salvaguardia della salute pubblica:

a) non potranno essere modificate la destinazione e le modalità d'uso del sito, rispetto agli scenari previsti dall'analisi di rischio approvata (percorsi di esposizione e bersagli) senza una preventiva rielaborazione, e successiva approvazione, di una nuova analisi di rischio;

b) non possono essere eseguiti scavi nel sottosuolo in assenza di apposite precauzioni per gli operatori e di obblighi di gestione del terreno di scavo, nel rispetto della normativa vigente in materia;

4) di richiedere la trasmissione agli Enti, entro 30 giorni dal ricevimento della presente determinazione, di una planimetria georeferita delle aree oggetto di applicazione dell'analisi di rischio in formato shapefile (tipologia poligono, EPSG 3003 Gauss-Boaga);

5) di demandare ad apposito atto la valutazione e l'approvazione dell'indennità proposta da Kuwait Petroleum a titolo di compenso delle passività ambientali residue per il mancato raggiungimento delle CSC, ai sensi della Deliberazione della Giunta Comunale num. mecc. 2016 06733/131;

6) di trasmettere la presente determinazione a Kuwait Petroleum Italia S.p.A. e, per le rispettive competenze, a Città Metropolitana di Torino, Arpa Piemonte, ASL Città di Torino – SISP – Epidemiologia, Screening e Edilizia Urbana, Regione Piemonte – Settore Servizi Ambientali, Comune di Torino – Divisione Urbanistica e Territorio, Comune di Torino – Servizi al Cittadino Edilizia e Urbanistica, Comune di Torino – Servizio Suolo e Parcheggio, Comune di Torino – Divisione Amministrativa Patrimonio e Mares S.r.l.;

7) di pubblicare presso l'albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;

8) di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;

9) di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità



amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

Allegati:

- 1) parere dell'Arpa Piemonte prot. 67744 del 25/07/2022 (ns. prot. 6586 del 25/07/2022);
- 2) parere della Città Metropolitana di Torino anticipato via email in data 27/07/2022 (ns. prot. 6741 del 28/07/2022).

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Gaetano Noe'