



Rep. DD 09/09/2022.0004149. I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da GAETANO NOE'. Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA**

**ATTO N. DD 4149**

**Torino, 09/09/2022**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** SITO CODICE ANAGRAFE 2959, EX OSIRIDE, VIA BORGARO NN. 96-98 - TORINO. AUTORIZZAZIONE DEL PIANO DI CARATTERIZZAZIONE.

**Vista** la comunicazione di potenziale contaminazione ambientale ai sensi dell'art. 242 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. trasmessa da CEREARE GROUP S.r.l. in data 5/7/2022 (ns. prot. 6062 del 8/7/2022).

**Vista** la trasmissione da parte di Planeta Econsulting, per conto di CREA.RE Group s.r.l., con PEC del 5/07/2022 (ns. prot. 6098 dell'8/7/2022), del documento "CREA.RE Group s.r.l. – Area ex Osiride – Via Borgaro nn. 96 – 98 – Torino – Piano della caratterizzazione ai sensi dell'art. 242 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i." redatto da Planeta Econsulting nel Luglio 2022, Rel. n. R22-06-02.

**In relazione** a quanto emerso dalla conferenza dei servizi convocata in forma semplificata e modalità asincrona con nota ns. prot. 6194 del 12/7/2022.

**Visto** il parere prot. n. 99434/TA1/GLS del 25/7/2022 (ns. prot. 6673 del 26/7/2022) con il quale Città Metropolitana di Torino non ha evidenziato elementi ostativi all'approvazione del piano di caratterizzazione presentato dal proponente. (**Allegato 1**)

**Visto** il contributo tecnico nota prot. 68657 del 27/7/2022 (ns. prot. 6766 del 25/7/2022) con il quale Arpa Piemonte, al fine di poter procedere con l'approvazione del documento, ha richiesto alcune integrazioni e chiarimenti propedeutici alla definizione di un modello concettuale più definito. (**Allegato 2**)

**Visto** il parere prot. 0128890 del 27/7/2022 (ns. prot. 6806 del 29/7/2022) con il quale ASL Città di Torino, benchè senza specifica richiesta, non ha evidenziato elementi ostativi all'approvazione del piano di caratterizzazione presentato dal proponente richiedendo tuttavia un approfondimento delle attività svolte in passato nel sito, analogamente a quanto richiesto dettagliatamente da Arpa Piemonte nel parere sopra citato. (**Allegato 3**)

**Visto** l'esito della conferenza dei servizi convocata con nota ns. prot. 6194 del 12/7/2022 ai sensi



. - Rep. DD 09/09/2022.0004149. I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da GAETANO NOE'. Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

dell'art. 242 c. 3 del D.Lgs. 152/2006, in cui Arpa Piemonte, in particolare, ha richiesto alcune integrazioni ritenute dall'amministrazione scrivente elementi rilevanti al fine dell'approvazione del documento.

**Vista** la nota ns. prot. 6901 del 2/8/2022 con la quale è stata comunicata la non approvazione del piano di caratterizzazione ed è stato chiesto di presentare un nuovo documento che tenesse conto dei chiarimenti/integrazioni richiesti da Arpa Piemonte con nota prot. 68657 del 27/7/2022 (ns. prot. 6766 del 28/7/2022).

**Vista** la trasmissione da parte di Planeta Econsulting, per conto di CREA.RE Group s.r.l., con PEC del 16/8/2022 (ns. prot. 7327 del 17/8/2022) del documento "CREA.RE Group s.r.l. – Area ex Osiride – Via Borgaro nn. 96 – 98 – Torino – Nuovo Piano della caratterizzazione ai sensi dell'art. 242 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. – Rel. R22-08-25 – Agosto 2022".

**Vista** la nota ns. prot. 7389 del 17/8/2022, con la quale è stata convocata una nuova conferenza dei servizi in forma semplificata e modalità asincrona chiedendo esclusivamente ad Arpa Piemonte di esprimersi in merito alla verifica delle integrazioni richieste con nota prot. 68657 del 27/7/2022 (ns. prot. 6766 del 28/7/2022).

**Visto** il contributo tecnico nota prot. n. 79936 del 5/9/2022 (ns. prot. 7389 del 5/9/2022) con il quale Arpa Piemonte non ha evidenziato elementi ostativi all'approvazione del piano di caratterizzazione ritenendo le informazioni/integrazioni fornite esaustive. (**Allegato 4**)

**Visto** il parere prot. 2343 del 6/9/2022 (ns. prot. 7924 del 6/9/2022) con il quale il Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata conferma la coerenza del progetto a quanto consentito dal PRG vigente.

**Considerato** che a seguito delle istruttorie svolte, mediante le conferenze dei servizi convocate in forma semplificata e modalità asincrona, gli Enti competenti hanno espresso una valutazione finale complessiva favorevole all'approvazione del piano di caratterizzazione presentato.

**Ritenuto**, pertanto, di autorizzare l'esecuzione delle indagini con le prescrizioni e integrazioni emerse nel corso dell'istruttoria.

Tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;
- Vista la Parte 4a, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i.;
- Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;
- Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;

## DETERMINA

- 1) **di prendere atto** del parere favorevole della conferenza dei servizi del 17/8/2022 all'approvazione del documento CREA.RE Group s.r.l. – Area ex Osiride – Via Borgaro nn. 96 – 98 – Torino – Nuovo Piano della caratterizzazione ai sensi dell'art. 242 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. – Rel. R22-08-25 – Agosto 2022” redatto e trasmesso da Planeta Econsulting in data 16/8/2022 (ns. prot. 7327 del 17/8/2022), e **di autorizzare** l'esecuzione delle indagini ambientali previste;
- 2) **di richiedere** il rispetto della seguente prescrizione: condurre opportune indagini a ridosso del muro perimetrale di confine a sud del sito, nei pressi del sondaggio P19;
- 3) **di richiedere** che qualora in fase di esecuzione delle indagini per necessità tecnico-operative si verificassero delle difformità rispetto a quanto autorizzato con il presente atto, nella relazione conclusiva delle indagini tali difformità dovranno essere dettagliatamente descritte e motivate in un apposito capitolo;
- 4) **di ricordare** che la presentazione dell'analisi di rischio sito-specifica ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. deve essere effettuata entro il termine di 6 mesi dalla data di ricevimento della presente determinazione;
- 5) **di richiedere** la trasmissione agli Enti, **entro 30 giorni** dal ricevimento della presente determinazione, di una planimetria georeferita del perimetro di caratterizzazione in formato shapefile (tipologia poligono, EPSG 3003 Gauss-Boaga);
- 6) **di richiedere** la trasmissione agli Enti di una comunicazione circa la data di inizio delle indagini sul sito, con un preavviso di almeno **10 giorni**;
- 7) **di trasmettere** la presente determinazione a CREA.RE Group s.r.l. e, per le rispettive competenze, a Città Metropolitana di Torino, Arpa Piemonte, ASL Città di Torino – SISP – Epidemiologia, Screening e Edilizia Urbana, Regione Piemonte – Settore Servizi Ambientali, Comune di Torino – Servizi al Cittadino Edilizia e Urbanistica e Planeta Econsulting;
- 8) **di pubblicare** presso l'albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;
- 9) **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;
- 10) **di dare atto** che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

Allegati:

1. Nota di Città Metropolitana di Torino prot. 99434TA1GLS del 25-7-2022 (ns. prot. 6673 del 26-7-2022)
2. Nota di Arpa Piemonte prot. 68657 del 27-7-2022 (ns. prot. 6766 del 25-7-2022)
3. Nota di ASL Città di Torino prot. 0128890 del 27-7-2022 (ns. prot. 6806 del 29-7-2022)



4. Nota di Arpa Piemonte prot. 79936 del 5-9-2022 (ns. prot. 7389 del 5-9-2022)

IL DIRIGENTE  
Firmato digitalmente  
Gaetano Noe'

. - Rep. DD 09/09/2022.0004149. I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da GAETANO NOE'. Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino