



## CITTA' DI TORINO

### DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA

ATTO N. DD 3442

Torino, 26/07/2022

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO:** SITO CODICE ANAGRAFE 1627, AREA MIRAFIORI ZONA A – UMI A4, PROPRIETA' NOVA COOP, CORSO SETTEMBRINI 164-178-178A-186A-210, TORINO. PROROGA DEI TERMINI PER L'INIZIO DEI LAVORI.

**Viste** le determinazioni dirigenziali n. 301 del 30/11/2016 e n. 267 del 22/12/2017 con le quali è stato approvato e autorizzato dal Comune di Torino il progetto operativo di bonifica del sito codice anagrafe regionale 1627, area Mirafiori Zona A – Torino presentato da Torino Nuova Economia.

**Vista** la nota prot. 1617 del 21/02/2018 con la quale il Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali del Comune di Torino – oggi Divisione Qualità Ambiente – ha preso atto del subentro di Nova Coop S.c. a Torino Nuova Economia in qualità di nuovo proprietario dell'area e soggetto attuatore degli interventi di bonifica nella UMI A4.

**Vista** la determinazione dirigenziale n. 96 del 10/05/2018 con la quale sono state accettate le garanzie n. 19809 del 09/03/2018 e n. 19808 del 09/03/2018 (ns. prot. 3164 del 10/04/2018) con le quali la Cassa di Risparmio di Biella e Vercelli S.p.A. – Biverbanca S.p.A. – Gruppo Cassa di Risparmio di Asti si è costituita garante nell'interesse della Società Nova Coop s.c. a favore del Comune di Torino (Area Ambiente, Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali oggi Divisione Qualità Ambiente) fino alla concorrenza di euro 179.438,85 (garanzia n. 19809) e 509.400,42 (garanzia n. n. 19808) per la realizzazione degli interventi di bonifica approvati.

**Vista** la determinazione dirigenziale n. 108 del 15/01/2021 con la quale il Comune di Torino ha concesso una proroga fino al 31/12/2021 per l'avvio dell'attività di bonifica.

**Vista** la nota prot. 81432 del 17/06/2022 (ns. prot. 5404 del 20/06/2022) con la quale Città Metropolitana ha richiesto a Nova Coop s.c. informazioni in merito all'avvio dei lavori previsti dal progetto operativo di bonifica richiamato in precedenza.

**Vista** la nota prot. 6155 del 11/07/202 con la quale la proprietà Nova Coop ha richiesto un'ulteriore proroga dei termini di inizio dei lavori di bonifica al 31/12/2022.

**Ritenuta** valida la motivazione per cui viene richiesta la proroga, quale il mancato completamento dell'iter di adozione della localizzazione "commerciale urbano-periferica non addensata" L2, in corso, il cui esito potrebbe incidere significativamente sulle modalità di interventi della bonifica in esame, sino ad una possibile revisione sostanziale del progetto approvato.

**Considerato** che, nell'eventualità in cui venga meno la corrispondenza tra le destinazioni d'uso ipotizzate in sede di analisi del rischio e progetto di bonifica approvati e quelle previste nel PEC approvato, occorrerà predisporre un'analisi di rischio aggiornata ed un nuovo progetto di bonifica.

**Considerato** che la proroga dei termini non comporta un peggioramento dello stato della contaminazione in quanto il sito è interessato da contaminazione è di tipo storico senza rischio di aggravamento.

Tutto ciò premesso,

#### **IL DIRIGENTE**

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;
- Vista la Parte 4a, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i.;
- Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;
- Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;

#### **DETERMINA**

1) **di concedere** proroga fino al 31/12/2022 per l'inizio dei lavori di bonifica approvati con determinazioni dirigenziali n. 301 del 30/11/2016 e n. 267 del 22/12/2017 e richiamate in narrativa, relativamente al sito codice anagrafe 1627, area Mirafiori zona A – UMI A4, proprietà Nova Coop, Corso Settembrini 164-178-178a-186a-210, Torino;

2) **di trasmettere** la presente determinazione a Società Nova Coop S.c. e, per conoscenza, a TNE S.p.A., Biverbanca, Città Metropolitana di Torino, Arpa Piemonte, ASL città di torino – SISP – epidemiologia, screening e edilizia urbana, Regione Piemonte – Settore servizi ambientali, Comune di Torino – Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito;

3) **di pubblicare** presso l'albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;

4) **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;

5) **di dare atto** che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

IL DIRIGENTE  
Firmato digitalmente  
Gaetano Noe'