



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA

ATTO N. DD 2454

Torino, 30/05/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: SITO CODICE ANAGRAFE 2226 "POLA 2011", VIA POLA 11 - TORINO. PRESA D'ATTO DELL'APPROVAZIONE DELL'ANALISI DEL RISCHIO E CHIUSURA DEL PROCEDIMENTO.

Vista la comunicazione di potenziale contaminazione ambientale ai sensi dell'art. 242 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. trasmessa dalla Società POLA 2011 S.a.s in data 04/04/2012 (ns. prot. 4859 del 16/04/2012).

Visto il documento "Analisi di Rischio ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs. 152/06" quale analisi di rischio ex art. 242 comma 4 del D.Lgs 152/06 del sito in oggetto trasmesso dalla Società POLA 2011 S.a.s. con PEC del 18/10/2021 nostro prot. n. 8752 del 19/10/2021.

Vista la convocazione della conferenza dei servizi in forma semplificata e modalità asincrona per l'approvazione dell'Analisi del Rischio ai sensi del D. Lgs. 152/2006 e s.m. i. trasmessa dall'Area Qualità del Territorio (oggi Divisione Qualità Ambiente) con nota prot. 9001 del 27/10/2021.

Visto il parere tecnico trasmesso dalla Città Metropolitana di Torino prot. n. 133618/TA1/GLS del 26/11/2021(ns. prot. n. 9936 del 01/12/2021) dove, al fine dell'approvazione del documento sopra citato si richiedono integrazioni.

Visto il parere tecnico trasmesso dall'Arpa Piemonte prot. n. 109747 del 02/12/2021 (ns. prot. n. 10014 del 03/12/2021) dove, al fine dell'approvazione del documento sopra citato si richiedono integrazioni.

Vista la nota prot. 10384 del 16/12/2021 con la quale l'Area Qualità del Territorio (oggi Divisione Qualità Ambiente) non ha approvato il suddetto documento e ha trasmesso i pareri della Città Metropolitana di Torino e dell'ARPA Piemonte con la richiesta di integrare l'analisi del rischio.

Visto il documento "Codice Anagrafe siti Contaminati n. 2226 via Pola 11, Torino. Proprietà POLA 2011 S.a.s. Analisi del Rischio – riscontro richiesta integrazioni." quale integrazione all'analisi di rischio ex art. 242 comma 4 del D.Lgs. 152/06 del sito in oggetto, trasmesso da parte della Società

POLA 2011 S.a.s. con PEC del 01/04/2021 nostro prot. n. 2888 del 04/04/2022.

Vista la convocazione della conferenza dei servizi in forma semplificata e modalità asincrona per l'approvazione dell'analisi del rischio ai sensi del D. Lgs. 152/2006 e s.m. i. trasmessa dall'Area Qualità del Territorio (oggi Divisione Qualità Ambiente) con nota prot. 3055 del 08/04/2022.

Visto il parere tecnico trasmesso dall'Arpa Piemonte prot. n. 46028 del 19/05/2022 (ns. prot. n. 4380 del 19/05/2022) dove non si rilevano elementi ostativi approvazione del documento sopra citato. (Allegato 1)

Visto il parere tecnico trasmesso dalla Città Metropolitana di Torino prot. n. 69333/TA1/GLS del 23/05/2022 (ns. prot. n. 4557 del 24/05/2022) dove non si rilevano elementi ostativi approvazione del documento sopra citato. (Allegato 2)

Considerato che a seguito delle istruttorie svolte e con i successivi pareri sopra citati, gli Enti competenti hanno espresso una valutazione finale complessiva favorevole all'approvazione del progetto presentato come integrato nel corso del procedimento.

Considerate le CSR calcolate e riportate di seguito (paragrafo 7.2 del documento sopra citato):

Sostanza	CSR suolo superficiale mg/kg	CSR suolo profondo mg/kg
Cobalto	290	83,4
Cromo VI	12,3	3,53
Nichel	168	48,2
Aromatici C13-C22	2260	>C _{sat}

Considerato che le concentrazioni riscontrate risultano inferiori alle CSR calcolate ad eccezione del parametro Nichel per il quale, tuttavia, risulta che il terreno superficiale potenzialmente contaminato sia stato asportato e che pertanto non sono necessari interventi di bonifica.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;
- Vista la Parte 4a, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i.;
- Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;
- Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;

DETERMINA

1) di prendere atto dell'approvazione da parte della conferenza dei servizi asincrona convocata con lettera prot. N. 3055 del 08/04/2022, del documento "Analisi di Rischio ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs. 152/06" quale analisi di rischio ex art. 242 comma 4 del D.Lgs 152/06 del trasmesso dalla Società POLA 2011 S.a.s. con PEC del 18/10/2021 nostro prot. n. 8752 del 19/10/2021 integrato con il documento "Codice Anagrafe siti Contaminati n. 2226 via Pola 11, Torino. Proprietà POLA 2011 S.a.s. Analisi del Rischio – riscontro richiesta integrazioni." quale analisi di rischio ex art. 242 comma 4 del D.Lgs. 152/06, trasmesso da parte della Società POLA 2011 S.a.s. con PEC del 01/04/2021 nostro prot. n. 2888 del 04/04/2022 delle relative CSR riportate in narrativa;

2) di prendere atto della conclusione positiva del procedimento per il sito in oggetto ai sensi del comma 5 dell'art. 242 del D.Lgs. 152/06;

3) di imporre i seguenti vincoli e limitazioni d'uso, anche derivanti dal permanere di matrici ambientali caratterizzate dalla presenza di sostanze inquinanti in concentrazioni superiori alle rispettive CSC e dalle condizioni assunte nell'elaborazione dell'analisi di rischio e **di stabilire** che gli stessi siano registrati sugli strumenti urbanistici e risultino dal certificato di destinazione urbanistica, al fine di garantire nel tempo adeguate condizioni di salvaguardia della salute pubblica:

a) non potranno essere modificate la destinazione e le modalità d'uso del sito, rispetto agli scenari previsti dall'analisi di rischio approvata (percorsi di esposizione e bersagli) senza una preventiva rielaborazione, e successiva approvazione, di una nuova analisi di rischio;

4) di richiedere la trasmissione agli Enti, entro 30 giorni dal ricevimento della presente determinazione, di una planimetria georeferita delle aree oggetto di applicazione dell'analisi di rischio in formato shapefile (tipologia poligono, EPSG 3003 Gauss-Boaga);

5) di trasmettere la presente determinazione a POLA 2011 S.a.s e, per le rispettive competenze, a Città Metropolitana di Torino, Arpa Piemonte, ASL Città di Torino – SISP – Epidemiologia, Screening e Edilizia Urbana, Regione Piemonte – Settore Servizi Ambientali, Comune di Torino – Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito, Servizi al Cittadino Edilizia e Urbanistica e Bertolla Ambiente;

6) di pubblicare presso l'albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;

7) di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;

8) di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

Allegati:

1) parere tecnico trasmesso dall'Arpa Piemonte prot. n. 46028 del 19/05/2022 (ns. prot. n. 4380 del 19/05/2022);

2) parere tecnico trasmesso dalla Città Metropolitana di Torino prot. n. 69333/TA1/GLS del 23/05/2022 (ns. prot. n. 4557 del 24/05/2022).

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Gaetano Noe'