



DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA DIVISIONE QUALITA' AMBIENTE

ATTO N. DD 2426 Torino, 27/05/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: SITO CODICE ANAGRAFE 1317, AREA EX FIAT GRANDI MOTORI, VIA CUNEO 20, TORINO, PROPRIETA' ESSELUNGA. PRESA D'ATTO DELL'APPROVAZIONE DELLA REVISIONE DELL'ANALISI DEL RISCHIO ZONA SUD.

Vista la determinazione dirigenziale n. 4325 del 30/09/2021 con la quale è stato preso atto della non approvazione del documento "Esselunga S.p.A. Area ex FIAT Grandi Motori a Torino – Zona Sud. Aggiornamento dell'Analisi di Rischio sito specifica ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. – Revisione a seguito del parere tecnico ARPA Piemonte prot. 104206 del 17/12/20 Rel. 20-05-08 – REV 1 Maggio 2021" redatto da Studio Associato Planeta e trasmesso da Esselunga S.p.A. Limito di Pioltello (Milano) con note del 27/07/2021 (ns. prot. 6449 del 28/07/2021), del 29/07/2021 (ns. prot. 6591 del 2/08/2021), del 3/08/2021 (ns. prot. 6662 del 3/08/2021), richiedendo la trasmissione di un nuovo elaborato contenente le prescrizioni emerse nel corso della conferenza dei servizi del 16/09/2021 e riportate nel verbale allegato al succitato provvedimento.

Visto il documento "Esselunga S.p.A. – Area Ex Fiat Grandi Motori a Torino Zona Sud – Aggiornamento ed integrazione dell'Analisi di Rischio sito Specifica ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. – Ultima revisione a seguito dei pareri tecnici di Arpa Piemonte e Città Metropolitana di Torino relativi al documento aggiornato e trasmesso a dicembre 2021 – Rel. 21-12-44 – Rev. 1 – Marzo 22" quale aggiornamento dell'analisi di rischio ex art. 242 comma 4 del D.Lgs. 152/06, redatto e trasmesso agli Enti, per conto di Esselunga S.p.A., da Planeta Econsulting con PEC del 28/03/2022 (nss. prott. 2745 e 2746 del 30/03/2022).

Vista la nota ns. prot. 3069 dell'8/04/2022 con la quale l'allora Area Qualità del Territorio ha convocato la conferenza dei servizi in forma semplificata e modalità asincrona per l'approvazione del succitato elaborato.

Visto il parere di ASL Città di Torino prot. 2022/088904 del 10/05/2022 (ns. prot. 4064 del 10/05/2022), con il quale la Medesima ha espresso parere sostanzialmente favorevole con prescrizioni. (**Allegato 1**)

Visto il parere della Città Metropolitana di Torino prot. n. 64453 del 15/05/2022 (ns. prot. 4195 del 13/05/2022), con il quale la Medesima ha espresso parere sostanzialmente favorevole. (**Allegato 2**)

Visto il parere di Arpa Piemonte prot. 46052 del 19/05/2022 (ns. prot. 4384 del 19/05/2022), anticipato con e-mail del 16/05/2022, con il quale la Medesima ha espresso parere sostanzialmente favorevole con indicazioni e prescrizioni per la stesura del futuro progetto operativo di bonifica. (**Allegato 3**)

Considerato che a seguito delle istruttorie svolte, mediante la conferenza dei servizi convocata in forma semplificata e modalità asincrona con nota ns. prot. 3069 dell'8/04/2022, gli Enti competenti hanno espresso una valutazione finale complessiva favorevole all'approvazione dell'aggiornamento dell'analisi di rischio con alcune prescrizioni.

Considerate le CSR calcolate e riportate di seguito (nelle tabelle e - ab del documento sopra citato):

Sorgente S1

Suolo superficiale

Sostanza	CSR [mg/kg]
Nichel	6.87e+2

Suolo profondo

Sostanza	CSR [mg/kg]
Nichel	6.87e+2

Sorgente S2 - Destinazione d'uso commerciale

Sostanza	CSR [mg/kg]
Arsenico	5,00e+1
Rame	3,61e+3
Aromatici C>12-16	5,41e+2
Aromatici C>16-21	8,20e+2
Aromatici C>21-35	7,32e+2

Sostanza	CSR [mg/kg]
Arsenico	4,09e+2
Rame	1,44e+4
Aromatici C>12-16	7,50e+2
Aromatici C>16-21	7,50e+2
Aromatici C>21-35	7,50e+2

Sorgente S2 - Destinazione d'uso residenziale

Sostanza	CSR [mg/kg]
Antimonio	1,00e+1
Arsenico	2,00e+1
Cadmio	3,09e+0
Cromo totale	5,54e+2
Cromo VI	2,00e+0
Mercurio	1,00e+0
Metilmercurio	1,00e+0
Nichel	1,89e+2
Piombo	1,00e+2
Rame	1,52e+2
Zinco	1,04e+3
Aromatici C>12-16	3,49e+2
Aromatici C>16-21	3,59e+2
Aromatici C>21-35	2,29e+2
Benzo(b)antracene	1,22e+0
Benzo(a)pirene	1,22e-1
Benzo(b)fluorantene	1,22e+0
Benzo(k)fluorantene	1,22e+1

Benzo(g,h,i)perilene	2,46e+1
Dibenzo(a,e)pirene	4,30e+0
Dibenzo(a,i)pirene	1,00e-1
Dibenzo(a,l)pirene	1,00e-1
Dibenzo(a,h)pirene	1,00e-1
Dibenzo(a,h)antracene	1,22e-1
Fenantrene	5,00e-0
Fluorantene	2,29e+1
Indenopirene	1,22e+0
Pirene	2,15e+1

Sostanza	CSR [mg/kg]
Mercurio	1,16e+1
Fenantrene	2,46e+1

Sorgente S3

Sostanza	CSR [mg/kg]
Antimonio	1,00e+1
Arsenico	2,00e+1
Cadmio	2,00e+0
Cobalto	2,00e+1
Cromo totale	3,63e+2
Mercurio	1,00e+0
Metilmercurio	1,00e+2
Nichel	3,77e+2
Piombo	1,00e+2
Rame	3,17e+2

Zinco	3,26e+2
Benzo(a)antracene	1,22e+0
Benzo(b)fluorantene	1,22e+0
Benzo(k)fluorantene	1,22e+1
Benzo(a)pirene	1,22e-1
Indenopirene	1,22e+0
Benzo(g,h,i)perilene	2,46e+0
Dibenzo(a,e)pirene	1,72e+1
Dibenzo(a,h)pirene	1,00e-1
Dibenzo(a,i)pirene	1,00e-1
Alifatici C>12-16	3,06e+2
Alifatici C>16-21	6,11e+2
Alifatici C>21-35	1,22e+3
Aromatici C>12-16	1,22e+2
Aromatici C>16-21	9,17e+1
Aromatici C>21-35	9,17e+1

Sostanza	CSR [mg/kg]
Mercurio	1,53e+1

Sorgente S4

Sostanza	CSR [mg/kg]
Cromo totale	5,57e+2
Nichel	3,78e+2
Mercurio	2,17e+0
Metilmercurio	1,00e+0
Alifatici C>12-16	3,06e+2

Alifatici C>16-21	1,22e+3
Alifatici C>21-35	1,22e+3
Aromatici C>12-16	2,44e+1
Aromatici C>16-21	9,17e+1
Aromatici C>21-35	9,17e+1

Sostanza	CSR [mg/kg]
Mercurio	1,00e+0

<u>Lisciviazione in falda</u>

$Scenario \, A - Suolo \, superficiale$

Sostanza	CSR [mg/kg]
Antimonio	2,57e+2
Arsenico	1,34e+3
Cadmio	7,27e+2
Cobalto	1,55e+4
Cromo totale	2,62e+3
Cloruro di Mercurio	1,24e+2.
Nichel	1,29e+3
Piombo	1,30e+3
Rame	9,43e+3
Zinco	6,39e+3
Benzo(a)antracene	3,43e+0
Benzo(b)fluorantene	1,16e+1
Benzo(k)fluorantene	5,69e+0
Benzo(a)pirene	1,14e+0
Indenopirene	3,78e+1
Benzo(g,h,i)perilene	3,06e+0

Dibenzo(a,e)pirene	-
Dibenzo(a,h)pirene	-
Dibenzo(a,i)pirene	-
Alifatici C>12-16	7,01e+2
Alifatici C>16-21	2,70e+3
Alifatici C>21-35	2,70e+4
Aromatici C>12-16	6,15e+1
Aromatici C>16-21	3,58e+2
Aromatici C>21-35	8,56e+2

Scenario A – Suolo profondo

Sostanza	CSR [mg/kg]
Antimonio	3,67e+1
Arsenico	1,91e+2
Cadmio	1,04e+2
Cobalto	2,22e+3
Cromo totale	3,74e+3
Cloruro di Mercurio	1,77e+1
Nichel	1,85e+3
Piombo	1,01e+3
Rame	6,73e+3
Zinco	3,65e+3
Benzo(a)antracene	4,91e-1
Benzo(b)fluorantene	1,66e+0
Benzo(k)fluorantene	8,13e-1
Benzo(a)pirene	1,63e-1
Indenopirene	5,40e+0
Benzo(g,h,i)perilene	4,38e-1
Dibenzo(a,e)pirene	-

Dibenzo(a,h)pirene	-
Dibenzo(a,i)pirene	-
Alifatici C>12-16	5,00e+2
Alifatici C>16-21	3,86e+3
Alifatici C>21-35	7,72e+3
Aromatici C>12-16	3,07e+1
Aromatici C>16-21	5,11e+1
Aromatici C>21-35	8,15e+1

Scenario B – Suolo superficiale

Sostanza	CSR [mg/kg]
Antimonio	2,31e+2
Arsenico	1,20e+3
Cadmio	6,54e+2
Cobalto	1,39e+4
Cromo totale	2,35+3
Cromo VI	1,22e+1
Cloruro di Mercurio	1,12e+2
Nichel	1,16e+3
Piombo	6,36e+3
Rame	8,47e+3
Zinco	5,74e+3
Benzo(a)antracene	3,09e+0
Benzo(b)fluorantene	1.04e+1
Benzo(k)fluorantene	5,12e+0
Benzo(a)pirene	1,02e+0
Benzo(g,h,i)perilene	2,75e+0
Dibenzo(a,e)pirene	-
Dibenzo(a,h)pirene	-
Dibenzo(a,i)pirene	-

Dibenzo(a,h)antracene	3,33e+0
Fluorantene	4,84e+1
Indenopirene	3,40e+1
Pirene	4,74e+2
Alifatici C>12-16	6,30e+1
Alifatici C>16-21	2,43e+4
Alifatici C>21-35	2,43e+4
Aromatici C>12-16	1,93e+2
Aromatici C>16-21	2,84e+2
Aromatici C>21-35	7,69e+2

Scenario B – Suolo profondo

Sostanza	CSR [mg/kg]
Antimonio	3,30e+1
Arsenico	1,72e+2
Cadmio	9,34e+1
Cobalto	1,99e+3
Cromo totale	3,36e+3
Cromo VI	1,75e+0
Cloruro di Mercurio	1,59e+1
Nichel	1,66e+3
Piombo	9,08e+2
Rame	6,05e+3
Zinco	3,28e+3
Benzo(a)antracene	4,41e-1
Benzo(b)fluorantene	1,49e+0
Benzo(k)fluorantene	7,31e-1
Benzo(a)pirene	1,46e-1
Benzo(g,h,i)perilene	3,94e-1
Dibenzo(a,e)pirene	-

Dibenzo(a,h)pirene	-
Dibenzo(a,i)pirene	-
Dibenzo(a,h)antracene	4,76e-1
Fenantrene	1,76e+0
Fluorantene	6,912+0
Indenopirene	4,86e+0
Pirene	6,76e+1
Alifatici C>12-16	4,50e+2
Alifatici C>16-21	3,47e+3
Alifatici C>21-35	3,47e+3
Aromatici C>12-16	2,76e+1
Aromatici C>16-21	4,12e+1
Aromatici C>21-35	1,10e+2

Sorgente terreno di riporto

Sostanza	CSR [mg/kg]
COD	8,00e+1
Solfati	1,47e+3
Cromo totale	4,69e+0
Nichel	2,02e-2
Piombo	6,52e-2

Sorgente terreno di riporto – concentrazione in sorgente ridotta per il Cr tot

Sostanza	CSR [mg/kg]
Solfati	1,47e+3
Cromo totale	1,09e+0
Nichel	2,02e-2
Piombo	6,52e-2

Considerato che alcune concentrazioni riscontrate sono superiori alle CSR calcolate e che pertanto

sono necessari interventi di bonifica.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;
- Vista la Parte 4a, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i.;
- Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;
- Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;

DETERMINA

- 1) **di prendere atto** dell'approvazione da parte della conferenza dei servizi convocata in forma semplificata e modalità asincrona con nota ns. prot. 3069 dell'8/04/2022, del documento "Esselunga S.p.A. Area Ex Fiat Grandi Motori a Torino Zona Sud Aggiornamento ed integrazione dell'Analisi di Rischio sito Specifica ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. Ultima revisione a seguito dei pareri tecnici di Arpa Piemonte e Città Metropolitana di Torino relativi al documento aggiornato e trasmesso a dicembre 2021 Rel. 21-12-44 Rev. 1 Marzo 22", redatto e trasmesso agli Enti, per conto di Esselunga S.p.A., da Planeta Econsulting con PEC del 28/03/2022 (nss. prott. 2745 e 2746 del 30/03/2022), e delle relative CSR riportate in narrativa e nel succitato documento;
- 2) **di richiedere** il rispetto delle seguenti richieste/prescrizioni emerse nel corso della conferenza dei servizi e contenute nei pareri allegati:
- a. la data dell'esecuzione dei monitoraggi dei gas interstiziali dovrà essere comunicata agli Enti con almeno **15 giorni** di anticipo;
- b. dovrà essere effettuata la verifica residenziale indoor per la sorgente S3 che dovrà essere parte integrante del futuro progetto operativo di bonifica e sarà, pertanto, sottoposta alle verifiche di competenza da parte degli enti;
- c. un'ulteriore sonda soil gas dovrà essere realizzata in posizione intermedia tra la sonda PV7 e l'edificio residenziale posto all'angolo tra corso Vercelli e via Carmagnola;
- d. la campagna di monitoraggio delle acque di falda in corrispondenza dei piezometri PZ44, PZ45 e PZ46 dovrà essere estesa a tutti i piezometri ubicati nel settore sud;
- e. in contemporanea alla suddetta campagna di monitoraggio delle acque di falda, dovrà essere condotta una campagna di verifica della matrice gas interstiziali;
- f. il progetto operativo di bonifica dovrà essere elaborato sulla base degli ulteriori dati utili e tenendo conto dei contenuti dei pareri allegati al presente provvedimento e dovranno essere valutati

accorgimenti tecnici costruttivi che consentano il monitoraggio dei gas interstiziali e che garantiscano un'eventuale successiva asportazione e bonifica dei vapori contaminati;

- g. il modello concettuale a base dell'analisi di rischio potrebbe variare in fase di approvazione del PEC proposto per l'area, pertanto in caso di modifica dello stesso occorrerà predisporre un'analisi di rischio aggiornata. A tal fine, il progetto di bonifica dovrà essere accompagnato da un apposito elaborato per documentare e confermare le destinazioni d'uso ipotizzate in sede di analisi del rischio;
- 3) **di ricordare** che la presentazione del progetto operativo di bonifica o messa in sicurezza permanente o messa in sicurezza operativa ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. deve essere effettuata entro il termine di **6 mesi** dalla data di ricevimento della presente determinazione;
- 4) di richiedere la trasmissione agli Enti, entro 30 giorni dal ricevimento della presente determinazione, di una planimetria georeferita delle aree oggetto di applicazione dell'analisi di rischio in formato shapefile (tipologia poligono, EPSG 3003 Gauss-Boaga);
- 5) **di richiedere** la trasmissione entro **30 giorni** agli Enti l'aggiornamento della scheda di sintesi del sito di cui allegato 2 alla D.G.R. N. 22-12378 DEL 26/04/2004;
- 6) di trasmettere la presente determinazione a Esselunga S.p.A. e, per le rispettive competenze, a Città Metropolitana di Torino, Arpa Piemonte, ASL Città di Torino SISP Epidemiologia, Screening e Edilizia Urbana, Regione Piemonte Settore Servizi Ambientali, Comune di Torino Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata, Servizi al Cittadino Edilizia e Urbanistica e Planeta Econsulting;
- 7) **di pubblicare** presso l'albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;
- 8) **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;
- 9) **di dare atto** che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

Allegati:

- 1) Parere di ASL Città di Torino prot. 2022/088904 del 10/05/2022 (ns. prot. 4064 del 10/05/2022);
- 2) Parere della Città Metropolitana di Torino prot. n. 64453 del 15/05/2022 (ns. prot. 4195 del 13/05/2022);
- 3) Parere di Arpa Piemonte prot. 46052 del 19/05/2022 (ns. prot. 4384 del 19/05/2022).

IL DIRIGENTE Firmato digitalmente Claudio Beltramino