



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA DIVISIONE QUALITA' AMBIENTE

ATTO N. DD 2410

Torino, 26/05/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: SITO CODICE ANAGRAFE 2642, CABINA DI DISTRIBUZIONE GAS DI STUPINIGI, CORSO UNIONE SOVIETICA 656 - TORINO. APPROVAZIONE E AUTORIZZAZIONE DEL PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA.

Vista la determinazione dirigenziale n. 411 del 4/02/2022 con la quale è stato approvato il documento “Italgas Reti S.p.A. – Cabina di riduzione gas di Stupinigi – Torino, C.so Unione Sovietica 656 – Analisi di Rischio Sito Specifica ai sensi del D.Lgs. 152/06 Revisione 1 – Integrazioni” (ns. prot. 8313 del 4/10/2021) quale analisi del rischio sito specifica del sito in oggetto.

Visto il documento “Italgas Reti – Cabina di riduzione gas di Stupinigi – Torino – C.so Unione Sovietica 656 – Progetto Operativo di bonifica ai sensi del D.Lgs. 152/06 – Revisione 2”, redatto da Arethusa s.r.l. e trasmesso agli Enti da Italgas Reti S.p.A. con PEC del 24/03/2022 (ns. prot. 2670 del 28/03/2022), quale progetto operativo di bonifica ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. del sito in oggetto.

Vista la nota ns. prot. 2787 del 31/03/2022 con la quale l’Area Qualità del Territorio ha convocato la conferenza dei servizi in forma semplificata e modalità asincrona finalizzata all’approvazione del suddetto documento. Con tale nota al proponente è stato richiesto di trasmettere il computo metrico estimativo aggiornato comprensivo di I.V.A.

Visto il documento “Computo metrico estimativo comprensivo di IVA – Progetto Operativo di Bonifica” trasmesso agli Enti da Italgas Reti S.p.A. con PEC 11/04/2022 (3161 del 12/04/2022).

Visto il parere di Arpa Piemonte prot. n. 41103 del 5/05/2022 (ns. prot. 3925 del 5/05/2022), sostanzialmente favorevole con alcune osservazioni in merito al mantenimento in essere dei manufatti e loro futuro impiego in funzione della destinazione d’uso dell’area, alla tecnologia di bonifica prescelta e relativa valutazione dei costi e alle potenziali difficoltà di raggiungimento degli obiettivi di bonifica al di sotto dell’edificio. (**Allegato 1**)

Visto il parere della Città Metropolitana di Torino anticipato per via telematica con e-mail del 12/05/2022 e trasmesso con PEC del 13/05/2022 (ns. prot. 4232 del 16/05/2022), sostanzialmente favorevole all'approvazione. (**Allegato 2**)

Considerato che con nota prot. 2736 del 7/04/2021 (ns. prot. 2945 del 7/04/2021) l'allora Area Edilizia Privata ha comunicato che in data 7/04/2014 è stata rilasciata la sanatoria n. 74/2014 relativa ai manufatti edilizi presenti sul sito in oggetto evidenziando che i medesimi non potranno essere oggetto né di un incremento di volumetria o superficie né di una modifica di destinazione d'uso ma solo di interventi di conservazione dell'esistente. (**Allegato 3**)

Considerato che con nota prot. 1357 del 19/04/2021 (ns. prot. 3295 del 19/04/2021) con la quale l'allora Servizio Trasformazioni Urbane e Pianificazione Esecutiva B ha comunicato che la destinazione urbanistica attribuita al sito vigente è a Servizi pubblici ai sensi dell'art. 22 della L.R. 56/77 e s.m.i. e che lo stesso è compreso nel parco urbano e fluviale denominato "P19" (art. 19 e 21 delle N.U.E.A. di P.R.G.C.). (**Allegato 4**)

Vista la nota ns. prot. 4361 del 21/05/2021 con la quale l'allora Area Qualità del Territorio ha trasmesso al Proponente predette note indicando la necessità di fare riferimento alle concentrazioni soglia di contaminazione (CSC) per siti a destinazione d'uso verde pubblico/residenziale.

Considerato che, nonostante l'elaborazione e l'approvazione dell'analisi di rischio e relative CSR, la proponente società Italgas Reti S.p.A. ha deciso di fissare quali obiettivi di bonifica le concentrazioni soglia di contaminazione (CSC) per siti a destinazione d'uso verde pubblico/residenziale, vista la necessità di non lasciare vincoli sul sito in funzione degli accordi tra la proprietà e la Medesima. Tale scelta risulta pertanto essere conservativa e cautelativa.

Considerato che l'intervento di bonifica e relative modalità e tecnologie sull'intera area, comprese la sub-aree sottese dall'edificio e dalla tettoia, sono stati prescelti in funzione della mancata autorizzazione da parte della proprietà alla demolizione delle succitate strutture e che pertanto è stato necessario considerare accorgimenti e opere necessarie a preservare i medesimi.

Considerato che gli interventi di rimozione della copertura del capannone e lo smontaggio/rimontaggio della tettoia presenti sul sito sono riconducibili ad interventi edilizi e che pertanto necessitano di apposito titolo edilizio abilitativo.

Considerato che a seguito delle istruttorie svolte, mediante la conferenza dei servizi convocata in forma semplificata e modalità asincrona con nota ns. prot. 2787 del 31/03/2022, gli Enti mediante pareri di competenza hanno espresso una valutazione finale complessiva favorevole all'approvazione del progetto presentato.

Ritenuto, pertanto, di approvare il progetto operativo bonifica e di autorizzare gli interventi previsti.

Ritenuto di assumere quale importo su cui calcolare le garanzie finanziarie quello riportato nel computo metrico contenuto nel documento sopra richiamato, pari a 842.047,66 euro IVA inclusa e di calcolare l'entità delle garanzie finanziarie con una percentuale del 50%, come previsto dalla Deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Torino 03814/2015 del 15/09/2015.

Calcolati, attraverso il foglio di calcolo reso disponibile dalla Regione Piemonte all'indirizzo <https://www.regione.piemonte.it/web/sites/default/files/media/documenti/2019->

03/calcolo_garanzie.xls, il costo della certificazione provinciale, i costi forfettari e l'entità delle garanzie finanziarie da prestare a favore della Città di Torino da parte di Italgas Reti S.p.A.

Visto il cronoprogramma di massima riportato nel progetto che prevede una durata complessiva dell'intervento di 5 mesi.

Compilata la tabella di sintesi in conformità al modello disponibile all'indirizzo <https://www.regione.piemonte.it/web/temi/ambiente-territorio/ambiente/amianto-bonifiche/garanzie-finanziarie-tabella-sintesi-inserire-nei-provvedimenti-comunaliprovinciali-approvazione> richiesta dalla Regione Piemonte e riportata nell'allegato 5.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;
- Vista la Parte 4a, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i.;
- Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;
- Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;
- Visto l'art. 25 della Legge regionale n. 3 dell'11 marzo 2015;
- Vista la deliberazione di Giunta Comunale 03814/2015 del 15/09/2015;

DETERMINA

1) **di approvare** i documenti “Italgas Reti – Cabina di riduzione gas di Stupinigi – Torino – C.so Unione Sovietica 656 – Progetto Operativo di bonifica ai sensi del D.Lgs. 152/06 – Revisione 2”, redatto da Arethusa s.r.l. e trasmesso agli Enti da Italgas Reti S.p.A. con PEC del 24/03/2022 (ns. prot. 2670 del 28/03/2022) e “Computo metrico estimativo comprensivo di IVA – Progetto Operativo di Bonifica” trasmesso agli Enti da Italgas Reti S.p.A. con PEC 11/04/2022 (3161 del 12/04/2022), e **di autorizzare** l'esecuzione degli interventi previsti;

2) **di richiedere** il rispetto delle seguenti richieste/prescrizioni emerse nel corso della conferenza dei servizi e contenute nei pareri di Arpa Piemonte e Città Metropolitana di Torino allegati:

a. la rimozione della copertura del capannone e lo smontaggio/rimontaggio della tettoia, prima dell'inizio dei lavori, dovranno essere oggetto di verifica della necessità di acquisire eventuali titoli edilizi abilitativi presso gli uffici dell'edilizia privata del Comune di Torino, anche al fine di verificare che le attività previste dal progetto di bonifica sulle strutture già presenti sull'area, oggetto di precedente sanatoria edilizia, non comportino l'insorgere di eventuali abusi edilizi;

3) **di richiedere** che a decorrere dalla data di comunicazione di avvio degli interventi, siano trasmessi aggiornamenti periodici dello stato di avanzamento delle attività di bonifica all'attenzione

della Città metropolitana di Torino, dell'Arpa e del Comune di Torino;

4) **di richiedere** che eventuali successive variazioni al cronoprogramma approvato con il presente provvedimento debbano essere oggetto di richiesta di approvazione in variante al progetto approvato;

5) **di richiedere** che qualora non siano raggiunti gli obiettivi di bonifica, dovrà essere tempestivamente prodotto un documento integrativo o di variante da sottoporre all'approvazione ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i., contenente una proposta di prosecuzione del procedimento in oggetto;

6) **di richiedere** la trasmissione agli Enti, **entro 30 giorni dalla fine degli interventi autorizzati**, della relazione di fine lavori unitamente ad una planimetria in formato shapefile (tipologia poligono, EPSG 3003 Gauss-Boaga) delle aree oggetto di bonifica, nonché un eventuale aggiornamento delle aree oggetto di vincolo da applicazione dell'analisi di rischio;

7) **di ricordare** che il completamento degli interventi e la loro conformità con il progetto approvato saranno certificati dalla Provincia (ora Città Metropolitana) di Torino come previsto dall'art. 248 del D.Lgs. 152/06, a seguito di istanza alla Città Metropolitana di Torino corredata di una relazione di collaudo degli interventi effettuati;

8) **di disporre** che la Società Italgas Reti S.p.A., con sede legale in Largo Regio Parco 11 – Torino, P.I. 10538260968, presti a favore del Comune di Torino, a garanzia della corretta esecuzione degli interventi autorizzati, garanzie finanziarie per un importo pari a 448.390,38 €, secondo lo schema predisposto dalla Città di Torino, Area Qualità del Territorio e reperibile al seguente indirizzo Web:

<http://www.comune.torino.it/ambiente/bonifiche/garfin/index.shtml>;

9) **di fissare in 60 giorni** il termine per la presentazione delle sopra citate garanzie finanziarie a decorrere dalla data di ricevimento della presente determinazione;

10) **di richiedere** che l'inizio degli interventi di bonifica avvenga **entro 150 giorni** dalla data di accettazione delle garanzie finanziarie da parte del Comune di Torino e che si concludano entro i termini previsti dal cronoprogramma del progetto;

11) **di richiedere** la trasmissione agli Enti di una comunicazione circa la data di inizio degli interventi di bonifica sul sito, **con un preavviso di almeno 10 giorni**, unitamente all'attestazione di iscrizione alla categoria 9 dell'Albo Nazionale Gestori Ambientali dell'impresa esecutrice dei lavori di bonifica / messa in sicurezza permanente, anche al fine di consentire i controlli in corso d'opera e ad ultimazione intervento da parte di Arpa Piemonte;

12) **di richiedere** la trasmissione entro 30 giorni agli Enti l'aggiornamento della scheda di sintesi del sito di cui allegato 2 alla D.G.R. N. 22-12378 DEL 26/04/2004;

13) **di trasmettere** la presente determinazione a Italgas Reti S.p.A., per conoscenza alla proprietà Carmelo Montalto e, per le rispettive competenze, a Città Metropolitana di Torino, Arpa Piemonte, ASL Città di Torino – SISP – Epidemiologia, Screening e Edilizia Urbana, Regione Piemonte – Settore Servizi Ambientali, Comune di Torino – Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito, Divisione Edilizia Privata, Vigilanza Edilizia e Agibilità, Servizi al Cittadino Edilizia e Urbanistica e Arethus s.r.l.;

14) **di pubblicare** presso l'albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;

15) **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;

16) **di dare atto** che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

Allegati:

- 1) Parere di Arpa Piemonte prot. n. 41103 del 5/05/2022 (ns. prot. 3925 del 5/05/2022);
- 2) Parere di Città Metropolitana di Torino anticipato via telematica con e-mail del 12/05/2022 e trasmesso con PEC del 13/05/2022 (ns. prot. 4232 del 16/05/2022);
- 3) Nota Area Edilizia Privata prot. 2736 del 7/04/2021 (ns. prot. 2945 del 7/0/2021);
- 4) Nota Servizio Trasformazioni Urbane e Pianificazione Esecutiva B prot. 1357 del 19/04/2021 (ns. prot. 3295 del 19/04/2021);
- 5) Tabella di sintesi per il calcolo delle garanzie finanziarie

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Claudio Beltramino