



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA  
DIVISIONE QUALITA' AMBIENTE**

**ATTO N. DD 2066**

**Torino, 06/05/2022**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** SITO CODICE ANAGRAFE 2452, EX PUNTO VENDITA ITALIANA PETROLI S.P.A. (EX TOTALERG S.P.A.) – VIA SANSOVINO 266, TORINO. APPROVAZIONE E AUTORIZZAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO DEL PROGETTO UNICO DI BONIFICA.

**Vista** la comunicazione di potenziale contaminazione ambientale, ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs. 152/2006 trasmessa dall'allora TotalErg S.p.A. in data 28/08/2015 (ns. prot. 7156 del 2/09/2015). Tale potenziale contaminazione è stata comunicata a fronte dei risultati delle indagini ambientali svolte durante la dismissione del punto vendita in oggetto.

**Vista** la determinazione dirigenziale n. 1962 del 13/05/2021 con la quale è stato approvato il documento “Progetto Unico di Bonifica ai sensi del D.Lgs. 152/06 e D.M. 31/15” redatto e trasmesso agli Enti da Petroltecnica S.p.A. per conto di Italiana Petroli S.p.A. con PEC del 15/03/2021 (ns. prot. 2230 del 15/03/2021) e computo metrico relativo al progetto di bonifica ai sensi del D.Lgs. 152/06 e D.M. 31/2015” trasmesso agli Enti da Petroltecnica S.p.A. per conto di Italiana Petroli con PEC del 1/04/2021 (ns. prot. 2821 del 1/04/2021). Con tale Provvedimento, oltre a richiedere alcune specificazioni comunicate da Arpa Piemonte, è stato disposto di sottoporre alcune aree sottese dalle strutture in precedenza rimosse ad opportune indagini ambientali integrative finalizzate ad escludere eventuali e ulteriori criticità.

**Visto** il documento “Integrazioni al PUB e piano di indagine ambientale integrativo del Lotto 2 – Sito: P.V. dismesso NI002454, via Sansovino, 266 – Torino (Anagrafe 2452) – Progetto n°: B3006744 – Data: 18 ottobre 2021 – Rapporto :n°: B3-6744/20.02”, redatto e trasmesso agli Enti, per conto di Italiana Petroli S.p.A., da Petroltecnica S.p.A. con PEC del 19/10/2021 (ns. prot. 8768 del 19/10/2021). Tale documento è stato trasmesso in ottemperanza a quanto disposto dal punto 2) della succitata determinazione dirigenziale n. 1962/2021.

**Visto** il documento “Progetto Unico di Bonifica ai sensi del D.Lgs. 152/06 e D.M. 31/15 – Sito: Ex PV NI002454 – Torino – Via Sansovino – Committente: Italiana Petroli S.p.A. – Report n°: S00095-055\_RT.05\_2021 del 23/02/2022” redatto e trasmesso agli Enti da Demetra Rete di

Imprese, per conto di Italiana Petroli S.p.A., con PEC del 10/03/2022 (ns. prot. 2183 dell'11/03/2022). La redazione di tale documento è stata necessaria in quanto le suddette indagini ambientali integrative hanno evidenziato un'ulteriore criticità ambientale in corrispondenza della trincea "T6", comportando quindi una revisione dell'intervento di bonifica. Pertanto il Proponente ha trasmesso agli Enti il predetto elaborato che costituisce un aggiornamento del progetto unico di bonifica precedentemente approvato con la succitata determinazione dirigenziale n. 1962/2021.

**Vista** la nota ns. prot. 2296 del 15/03/2022 con la quale l'Area Qualità del Territorio (ora Divisione Qualità Ambiente) ha convocato la conferenza dei servizi in forma semplificata e modalità asincrona per l'approvazione del succitato elaborato, richiedendo al proponente di trasmettere agli Enti l'aggiornamento del computo metrico estimativo.

**Vista** la nota redatta e trasmessa agli Enti dal geom. Roberto Bianco, per conto di Osvaldo e Giancarlo Fortina proprietari dell'area, con PEC del 30/03/2022 (ns. prot. 2824 del 31/03/2022), con la quale è stata richiesta la bonifica integrale del sito mediante l'asportazione della matrice contaminante, evidenziando la non disponibilità di accettare un intervento di messa in sicurezza permanente che comporti vincoli sulla medesima area.

**Visto** il documento "Riscontro alla comunicazione di Convocazione CdS per approvazione del documento Progetto Unico di Bonifica ai sensi del D.Lgs. 152/06 e D.M. 31/15" redatto e trasmesso agli Enti da Demetra Rete di Imprese, per conto di Italiana Petroli S.p.A., con PEC del 31/03/2022 (ns. prot. 2830 del 31/03/2022). Tale documento riporta il computo metrico estimativo aggiornato.

**Visto** il parere della Città Metropolitana di Torino prot. n. 52073 del 14/04/2022 ( ns. prot. 3575 del 20/04/2022), sostanzialmente favorevole all'approvazione del documento trasmesso. Con tale nota, avvalorando quanto sopra sinteticamente riportato, la Medesima ha evidenziato che il succitato elaborato deve essere inquadrato quale revisione del progetto unico di bonifica già approvato. (**Allegato 1**)

**Visto** il contributo tecnico di Arpa Piemonte anticipato con e-mail del 28/04/2022 e successivamente trasmesso con nota prot. 40167 del 3/05/2022 (ns. prot. 3825 del 4/05/2022), con il quale Arpa Piemonte ha espresso un parere sostanzialmente favorevole con alcune osservazioni e richieste di specificazioni. Tali osservazioni e specificazioni sono state condivise dalla Divisione Qualità Ambiente e riportate nel dispositivo del presente provvedimento. (**Allegato 2**)

**Considerato** che il succitato elaborato "Progetto Unico di Bonifica ai sensi del D.Lgs. 152/06 e D.M. 31/15 – Sito: Ex PV NI002454 – Torino – Via Sansovino – Committente: Italiana Petroli S.p.A. – Report n°: S00095-055\_RT.05\_2021 del 23/02/2022" (ns. prot. 2183 dell'11/03/2022), poiché ricomprende anche gli interventi di bonifica previsti nell'elaborato "Progetto Unico di Bonifica ai sensi del D.Lgs. 152/06 e D.M. 31/15" (ns. prot. 2230 del 15/03/2021) approvato con la determinazione dirigenziale n. 1962 del 13/05/2021, risulta essere un aggiornamento di quest'ultimo e pertanto si ritiene opportuno procedere con la revoca di predetto provvedimento facendo decadere le disposizioni ivi contenute a far data dall'adozione del presente provvedimento.

**Considerato** che a seguito delle istruttorie svolte, mediante la conferenza dei servizi convocata in forma semplificata e modalità asincrona ed i conseguenti pareri allegati al presente provvedimento, gli Enti competenti hanno espresso una valutazione finale complessiva favorevole all'approvazione dell'aggiornamento del progetto unico di bonifica ai sensi del D.M. 31/2015 presentato nel corso del procedimento.

**Considerato** che le concentrazioni riscontrate sono superiori alle CSC di riferimento per i siti con destinazione d'uso verde pubblico/residenziale (Col. A, Tab. 1, Allegato 5, Parte IV, Titolo V del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.), che sono state assunte quali obiettivi di bonifica, e che pertanto sono necessari interventi di bonifica.

**Ritenuto**, pertanto, di approvare il progetto unico di bonifica e di autorizzare gli interventi previsti.

**Ritenuto** di assumere quale importo su cui calcolare le garanzie finanziarie quello riportato nel computo metrico contenuto nel documento sopra richiamato, pari a 42.090,00 euro IVA inclusa e di calcolare l'entità delle garanzie finanziarie con una percentuale del 50%, come previsto dalla Deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Torino 03814/2015 del 15/09/2015.

**Calcolati**, attraverso il foglio di calcolo reso disponibile dalla Regione Piemonte all'indirizzo [https://www.regione.piemonte.it/web/sites/default/files/media/documenti/2019-03/calcolo\\_garanzie.xls](https://www.regione.piemonte.it/web/sites/default/files/media/documenti/2019-03/calcolo_garanzie.xls), il costo della certificazione provinciale, i costi forfettari e l'entità delle garanzie finanziarie da prestare a favore della Città di Torino da parte di Italiana Petroli S.p.A.

**Visto** il cronoprogramma di massima riportato nel progetto che prevede una durata complessiva dell'intervento di 2 settimane.

**Compilata** la tabella di sintesi in conformità al modello disponibile all'indirizzo <https://www.regione.piemonte.it/web/temi/ambiente-territorio/ambiente/amianto-bonifiche/garanzie-finanziarie-tabella-sintesi-inserire-nei-provvedimenti-comunaliprovinciali-approvazione> richiesta dalla Regione Piemonte e riportata nell'allegato 3.

Tutto ciò premesso,

#### **IL DIRIGENTE**

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Vista la Parte 4a, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i.;
- Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;
- Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;
- Visto l'art. 25 della Legge regionale n. 3 dell'11 marzo 2015;
- Vista la deliberazione di Giunta Comunale 03814/2015 del 15/09/2015;

#### **DETERMINA**

1) **di approvare** il documento "Progetto Unico di Bonifica ai sensi del D.Lgs. 152/06 e D.M. 31/15 – Sito: Ex PV NI002454 – Torino – Via Sansovino – Committente: Italiana Petroli S.p.A. – Report n°: S00095-055\_RT.05\_2021 del 23/02/2022" redatto e trasmesso agli Enti da Demetra Rete di Imprese, per conto di Italiana Petroli S.p.A., con PEC del 10/03/2022 (ns. prot. 2183 dell'11/03/2022) e il documento "Riscontro alla comunicazione di Convocazione CdS per

approvazione del documento Progetto Unico di Bonifica ai sensi del D.Lgs. 152/06 e D.M. 31/15” redatto e trasmesso agli Enti da Demetra Rete di Imprese, per conto di Italiana Petroli S.p.A., con PEC del 31/03/2022 (ns. prot. 2830 del 31/03/2022), e **di autorizzare** l’esecuzione degli interventi previsti;

2) **di revocare** a far data dall’adozione del presente provvedimento la determinazione dirigenziale n. 1962 del 13/05/2022 con le disposizioni ivi contenute;

3) **di richiedere** il rispetto delle seguenti richieste/prescrizioni emerse nel corso della conferenza dei servizi:

a. in sede di collaudo dovranno essere prelevati i campioni sia nel suolo superficiale che in quello profondo;

b. i campioni di parete e di fondo scavo, qualora in assenza di evidenze organolettiche di contaminazione, dovranno essere di tipo medio composito;

c. la parete e il fondo di scavo dovranno essere suddivise in sub aree con estensioni lineari non superiori a 5 metri;

d. in sede di collaudo è fatta salva la possibilità per Arpa Piemonte di valutare la necessità di eseguire alcuni ulteriori campionamenti in corrispondenza di aree non ritenute sufficientemente indagate come indicato nell’allegato contributo tecnico (**allegato 2**);

4) **di richiedere** che eventuali successive variazioni al cronoprogramma approvato con il presente provvedimento debbano essere oggetto di richiesta di approvazione in variante al progetto approvato;

5) **di richiedere** che qualora non siano raggiunti gli obiettivi di bonifica nel previsto lasso di tempo, dovrà essere tempestivamente prodotto un documento integrativo o di variante da sottoporre all’approvazione ai sensi dell’art. 242 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i., contenente una proposta di prosecuzione del procedimento in oggetto;

6) **di richiedere** la trasmissione agli Enti, **entro 30 giorni dalla fine degli interventi autorizzati**, della relazione di fine lavori unitamente ad una planimetria in formato shapefile (tipologia poligono, EPSG 3003 Gauss-Boaga) delle aree oggetto di bonifica, nonché un eventuale aggiornamento delle aree oggetto di vincolo da applicazione dell’analisi di rischio;

7) **di ricordare** che il completamento degli interventi e la loro conformità con il progetto approvato saranno certificati dalla Provincia (ora Città Metropolitana) di Torino come previsto dall’art. 248 del D.Lgs. 152/06, a seguito di istanza alla Città Metropolitana di Torino corredata di una relazione di collaudo degli interventi effettuati;

8) **di disporre** che la Società Italiana Petroli S.p.A., con sede legale in Via Salaria 1322 - 00138 Roma, Partita IVA 00051570893, presti a favore del Comune di Torino, a garanzia della corretta esecuzione degli interventi autorizzati, garanzie finanziarie per un importo pari a 22.815,15 €, secondo lo schema predisposto dalla Città di Torino, Area Qualità del Territorio e reperibile al seguente indirizzo Web:

*<http://www.comune.torino.it/ambiente/bonifiche/garfin/index.shtml>;*

9) **di fissare** in **30 giorni** il termine per la presentazione delle sopra citate garanzie finanziarie a decorrere dalla data di ricevimento della presente determinazione;

10) **di richiedere** che l'inizio degli interventi di bonifica avvenga entro **60 giorni** dalla data di accettazione delle garanzie finanziarie da parte del Comune di Torino e che si concludano entro i termini previsti dal cronoprogramma del progetto;

11) **di richiedere** la trasmissione agli Enti di una comunicazione circa la data di inizio degli interventi di bonifica sul sito, **con un preavviso di almeno 10 giorni**, unitamente all'attestazione di iscrizione alla categoria 9 dell'Albo Nazionale Gestori Ambientali dell'impresa esecutrice dei lavori di bonifica, anche al fine di consentire i controlli in corso d'opera e ad ultimazione intervento da parte di Arpa Piemonte;

12) **di trasmettere** la presente determinazione a Italiana Petroli S.p.A., per conoscenza al Geom. Roberto Bianco in qualità di rappresentante dei fratelli Fortina proprietari del sito e, per le rispettive competenze, a Città Metropolitana di Torino, Arpa Piemonte, ASL Città di Torino – SISP – Epidemiologia, Screening e Edilizia Urbana, Regione Piemonte – Settore Servizi Ambientali, Comune di Torino – Area Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito, Servizi al Cittadino Edilizia e Urbanistica, Servizio Suolo e Parcheggio e Demetra Rete di Imprese;

13) **di pubblicare** presso l'albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;

14) **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;

15) **di dare atto** che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

Allegati:

1) Parere della Città Metropolitana di Torino prot. n. 52073 del 14/04/2022 ( ns. prot. 3575 del 20/04/2022)

2) Contributo tecnico di Arpa Piemonte prot. 40167 del 3/05/2022 (ns. prot. 3825 del 4/05/2022)

3) Tabella di sintesi per il calcolo delle garanzie finanziarie

IL DIRIGENTE  
Firmato digitalmente  
Claudio Beltramino

