



**DIVISIONE AMBIENTE, VERDE E PROTEZIONE CIVILE  
AREA QUALITA' DEL TERRITORIO**

**ATTO N. DD 1453**

**Torino, 05/04/2022**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** SITO CODICE ANAGRAFE 2928, DIS-CAR DI SARRA PAOLO & C. S.N.C. CORSO SIRACUSA 64/A ANGOLO CORSO SEBASTOPOLI. APPROVAZIONE DELL'ANALISI DI RISCHIO COME PROGETTO UNICO DI BONIFICA.

**Vista** la comunicazione di potenziale contaminazione ambientale ai sensi dell'art. 242 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. trasmessa dalla Società DIS-CAR di Sarra Paolo & C. S.n.c. in data 12/11/2020 (ns. prot. 8810 del 12/11/2020).

**Visto** il documento trasmesso da parte della Società Penta Progetti S.r.l. per conto della Società DIS-CAR di Sarra Paolo & C. Snc con PEC del 14/12/2021 ns. prot. 10334 del 15/12/2021 denominato "Progetto Unico di Bonifica Rev. 1 – D.Lgs. 152/2006 e D.M. 31/2015" quale progetto unico di bonifica ex art. 249 del D.Lgs. 152/2006.

**Vista** la convocazione della conferenza dei servizi in forma semplificata e modalità asincrona per l'approvazione dell'analisi di rischio come progetto unico di bonifica ai sensi del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. trasmessa dall'Area Qualità del Territorio con nota prot. 10579 del 23/12/2021.

**Visto** il parere dell'ARPA Piemonte prot. 6600 del 26/01/2022 (ns. prot. 654 del 27/01/2022) dove si richiede la presentazione di un nuovo documento di analisi di rischio / progetto unico di bonifica. (Allegato 1)

**Visto** il parere della Città Metropolitana di Torino prot. 14144/TA1/GLS del 31/01/2022 (ns. prot. 892 del 4/02/2022) dove si richiedono chiarimenti in merito al progetto unico di bonifica presentato. (Allegato 2)

**Vista** la trasmissione del parere di ARPA Piemonte e del parere della Città Metropolitana di Torino da parte dell'Area Qualità del Territorio con lettera prot. 1152 del 10/02/2022 con richiesta di presentazione di un nuovo progetto unico di bonifica.

**Visto** il documento trasmesso da parte della Società Penta Progetti S.r.l. per conto della Società



DIS-CAR di Sarra Paolo & C. Snc con PEC dell' 10/02/2022 nostro prot. 1186 dell'11/02/2022 denominato "Riscontro ai Pareri degli Enti richiesti con nota del Comune di Torino Prot. n. 10334 del 15/12/2021" quale integrazione al progetto unico di bonifica ex D.M. 31/2015 del sito in oggetto.

**Visto** il documento trasmesso da parte della Società Penta Progetti S.r.l. per conto della Società DIS-CAR di Sarra Paolo & C. Snc con PEC dell' 11/02/2022 (ns. prot. 1230 del 14/02/2022) del documento "Risposta alla lettera del Comune di Torino (prot. 00001152/2022 del 10 febbraio 2022)" quale ulteriore integrazione al progetto unico di bonifica ex D.M. 31/2015 del sito in oggetto.

**Vista** la convocazione della conferenza dei servizi in forma semplificata e modalità asincrona per l'approvazione dell'analisi di rischio come progetto unico di bonifica ai sensi del D.M. 31/2015 trasmessa dall'Area Qualità del Territorio con nota prot. 1439 del 21/02/2022.

**Visto** il parere dell'Arpa Piemonte prot. 23928 del 16/03/2022 (ns. prot. 2380 del 17/03/2022) nel quale non si rilevano elementi ostativi all'approvazione del documento presentato e revisionato, con la richiesta di ottemperare ad alcune prescrizioni. (Allegato 3)

**Visto** il parere della Città Metropolitana di Torino prot. 41771/TA1/GLS del 25/03/2022 (ns. prot. 2630 del 25/03/2022) nel quale non si rilevano elementi ostativi all'approvazione del documento presentato e revisionato. (Allegato 4)

**Considerato** che a seguito delle istruttorie svolte, mediante la conferenza dei servizi convocata con lettera prot. 1439 del 21/02/2022 ed i relativi pareri sopra citati, gli Enti competenti hanno espresso una valutazione finale complessiva favorevole all'approvazione dell'analisi di rischio quale progetto unico di bonifica come integrato nel corso del procedimento.

Considerate le CSR calcolate e riportate di seguito (tabella 9.3 del documento sopra citato):

Sostanza	CSR Suolo profondo (mg/kg)
Idrocarburi C <sub>≤</sub> 12	394
Xileni	16

Considerato che le concentrazioni riscontrate sono inferiori alle CSR calcolate e che pertanto non sono necessari interventi di bonifica.

Tutto ciò premesso,

#### **IL DIRIGENTE**

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;
- Vista la Parte 4a, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i.;

- Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;
- Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;
- Visto il D. M. n. 31 del 12/02/2015;

## **DETERMINA**

**1) di prendere atto** dell'approvazione da parte della conferenza dei servizi convocata con nota prot. 1439 del 21/02/2022 dei documenti trasmessi da parte della Società Penta Progetti S.r.l. per conto della Società DIS-CAR di Sarra Paolo & C. Snc con PEC del 14/12/2021 (ns. prot. 10334 del 15/12/2021) denominato "Progetto Unico di Bonifica Rev. 1 – D.Lgs. 152/2006 e D.M. 31/2015, con PEC del 10/02/2022 (ns. prot. 1186 dell'11/02/2022) denominato "Riscontro ai Pareri degli Enti richiesti con nota del Comune di Torino Prot. n. 10334 del 15/12/2021" e con PEC del'11/02/2022 (ns. prot. 1230 del 14/02/2022) denominato "Risposta alla lettera del Comune di Torino (prot. 00001152/2022 del 10 febbraio 2022)" quali progetto unico di bonifica con analisi di rischio ex D.M. 31/2015 del sito in oggetto, delle relative CSR riportate in narrativa e del piano di monitoraggio presentato;

**2) di richiedere** di esplicitare in modo più chiaro le dimensioni e le profondità di implementazione delle sonde, anche evidenziandole sullo schema riportato a pagina 5 (fig.1) del documento presentato, da presentare contestualmente alla comunicazione di inizio monitoraggio, comunque in tempo utile per eventuali prescrizioni da parte di Arpa;

**3) di richiedere** che le misure con camera di flusso debbano essere sostituite da 4 campagne di monitoraggio in corrispondenza di sonde di soil gas, realizzate come previsto dall'Appendice A delle Linee Guida SNPA del 2018;

**4) di evidenziare** l'opportunità che le società Tamoil Italia S.p.A e DIS-CAR di Sarra Paolo & C. Snc raggiungano un accordo in merito alla gestione delle passività ambientali residue, al fine di evitare l'insorgenza di situazioni di contenzioso;

**5) di prendere atto** della conclusione positiva del procedimento per il sito in oggetto ai sensi del comma 5 dell'art. 242 del D.Lgs. 152/06;

**6) di approvare** il piano di monitoraggio, così come integrato dai pareri degli Enti, ai sensi del comma 6 dell'art. 242 del D.Lgs. 152/06 che fanno parte integrante del presente provvedimento e di richiederne l'attuazione;

**7) di richiedere, entro il termine di 60 gg**, l'esecuzione del piano di monitoraggio approvato. Qualora i risultati del monitoraggio non confermino le ipotesi assunte nell'analisi di rischio, il procedimento dovrà essere riavviato per l'approvazione del progetto unico di bonifica con eventuali interventi; in ogni caso dovrà essere trasmessa agli Enti una relazione con o senza una nuova analisi di rischio in funzione degli esiti del monitoraggio;

**8) di imporre** i seguenti vincoli e limitazioni d'uso, anche derivanti dal permanere di matrici ambientali caratterizzate dalla presenza di sostanze inquinanti in concentrazioni superiori alle rispettive CSC e dalle condizioni assunte nell'elaborazione dell'analisi di rischio e **di stabilire** che gli stessi siano registrati sugli strumenti urbanistici e risultino dal certificato di destinazione urbanistica, al fine di garantire nel tempo adeguate condizioni di salvaguardia della salute pubblica;

a) non potranno essere modificate la destinazione e le modalità d'uso del sito, rispetto agli scenari previsti dall'analisi di rischio approvata (percorsi di esposizione e bersagli) senza una preventiva rielaborazione, e successiva approvazione, di una nuova analisi di rischio;

b) non possono essere eseguiti scavi nel sottosuolo in assenza di apposite precauzioni per gli operatori e di obblighi di gestione del terreno di scavo, nel rispetto della normativa vigente in materia;

**9) di richiedere** la trasmissione agli Enti, **entro 30 giorni** dal ricevimento della presente determinazione, di una planimetria georeferita delle aree oggetto di applicazione dell'analisi di rischio in formato shapefile (tipologia poligono, EPSG 3003 Gauss-Boaga);

**10) di trasmettere** la presente determinazione alla Società DIS-CAR di Sarra Paolo & C. e, per le rispettive competenze, a Città Metropolitana di Torino, Arpa Piemonte, ASL Città di Torino – SISP – Epidemiologia, Screening e Edilizia Urbana, Regione Piemonte – Settore Servizi Ambientali, Comune di Torino – Divisione Urbanistica e Territorio, Comune di Torino – Servizi al Cittadino Edilizia e Urbanistica, Comune di Torino – Servizio Suolo e Parcheggi, Società Penta Progetti S.r.l. e TAMOIL Italia S.p.A.;

**11) di pubblicare** presso l'albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;

**12) di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;

**13) di dare atto** che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

Allegati:

1. parere ARPA Piemonte prot. 6600 del 26/01/2022 (ns. prot. 654 del 27/01/2022);
2. parere della Città Metropolitana di Torino prot. 14144/TA1/GLS del 31/01/2022 (ns. prot. 892 del 4/02/2022);
3. parere Arpa Piemonte prot. 23928 del 16/03/2022 (ns. prot. 2380 del 17/03/2022);
4. parere della Città Metropolitana di Torino prot. 41771/TA1/GLS del 25/03/2022 (ns. prot. 2630 del 25/03/2022).

IL DIRIGENTE  
Firmato digitalmente  
Claudio Beltramino