



## CITTA' DI TORINO

### DIVISIONE AMBIENTE, VERDE E PROTEZIONE CIVILE AREA QUALITA' DEL TERRITORIO

ATTO N. DD 1238

Torino, 24/03/2022

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO:** SITO CODICE ANAGRAFE 2715, IMMOBILE SITO IN VIA CHALLANT, 33/B, PROPRIETA' REP S.R.L. - APPROVAZIONE E AUTORIZZAZIONE DEL PROGETTO OPERATIVO DI MESSA IN SICUREZZA PERMANENTE.

**Vista** la comunicazione trasmessa via PEC l'8/01/2019 (ns. prot. n. 318 del 15/01/2019) da parte dell'avv. Stefano Catalano, in nome e per conto della sig.ra Maria Assunta Ernani quale legale rappresentante della Società REP S.r.l., con la quale è stato informato il Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali della denuncia/querela sporta a seguito della compravendita dell'immobile in oggetto, all'interno del quale è emersa la presenza di sostanze potenzialmente inquinanti.

**Visto** l'avvio del procedimento di bonifica ex art. 242 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i., ai sensi dell'art. 7 della L. 241/1990 e s.m.i., prot. n. 2115 del 11/03/2019.

**Vista** la comunicazione del Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali prot. n. 2180 del 12/03/2019 con la quale è stata richiesta l'effettuazione di un sopralluogo ad ASL Città di Torino e ad Arpa Piemonte per verificare la necessità di provvedimenti per l'attuazione di misure di messa in sicurezza d'emergenza.

**Vista** la nota prot. n. 2019/0053141 del 12/04/2019 (ns. prot. n. 3291 del 16/04/2019) con la quale ASL Città di Torino ha impartito a REP S.r.l. alcune prescrizioni di emergenza da attuarsi a tutela della salute degli occupanti e della popolazione in riferimento al sito contaminato da cromo esavalente.

**Vista** la richiesta di informazioni pervenuta da Città Metropolitana di Torino con nota prot. n. 35902/TA1/GLS del 18/04/2019 (ns. prot. n. 3599 del 03/05/2019), ai fini della ricerca del soggetto responsabile della contaminazione di cui all'art. 244 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.

**Viste** le note di REP S.r.l. trasmesse via PEC il 17/04/2019 (ns. prot. n. 3603, 3604, 3605 e 3606 del 03/05/2019) con le quali è stata comunicata l'avvenuta esecuzione delle prescrizioni ricevute con nota prot. n. 2019/0053141 del 12/04/2019 (ns. prot. n. 3291 del 16/04/2019).

**Vista** la nota di REP s.r.l. trasmessa via PEC il 30/04/2019 (ns. prot. n. 3591 del 2/05/2019) alla quale è stato allegato il documento “Verifica ambientale, caratterizzazione del sito, proposta preliminare di bonifica – relazione tecnica” di aprile 2019 redatto dallo Studio GSP del dott. geol. Sergio Brecko.

**Vista** la nota del Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali prot. n. 3752 del 7/05/2019 con la quale si è preso atto delle attività di completamento della caratterizzazione proposte e dell'intenzione di REP S.r.l. di presentare un progetto unico di bonifica ai sensi dell'art. 249 D.Lgs. 152/06 e s.m.i.

**Vista** la nota di ASL Città di Torino prot. n. 2019/0062473 del 06/05/2019 (ns. prot.n. 4024 del 13/05/2019) con la quale è stata trasmessa la relazione del sopralluogo svolto il 10/04/2019.

**Vista** la nota di Città Metropolitana di Torino prot. n. 48159/TA1/GLS del 03/06/2019 (ns. prot. n. 5000 del 06/06/2019) con la quale è stato richiesto supporto tecnico ad Arpa Piemonte.

**Vista** la nota di Arpa Piemonte prot. n. 54620 del 18/06/2019 (ns.prot. n. 5499 del 19/06/2019) con la quale è stato fornito supporto tecnico agli Enti, riscontrando le note del Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali prot. n. 2180 del 12/03/2019 e di Città Metropolitana di Torino prot. n. 48159/TA1/GLS del 03/06/2019 (ns. prot. n. 5000 del 6/06/2019).

**Vista** la richiesta di ulteriori informazioni pervenuta da Città Metropolitana di Torino con nota prot. n. 76495/TA1/GLS del 12/09/2019 (ns. prot. n. 8234 del 19/09/2019), ai fini della ricerca del soggetto responsabile della contaminazione di cui all'art. 244 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.

**Viste** le richieste di informazioni trasmesse da Città Metropolitana di Torino ad ASL Città di Torino con note prot. n. 93281/TA1/GLS del 05/11/2019 (ns. prot. n. 9840 del 07/11/2019) e prot. n. 54262/TA1/GLS del 04/08/2020 (ns. prot. n. 6051 del 06/08/2020), ai fini della ricerca del soggetto responsabile della contaminazione di cui all'art. 244 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.

**Vista** la nota di REP s.r.l. trasmessa via PEC il 22/11/2021 (ns. prot. n. 9774 del 27/11/2021) alla quale è stato allegato il documento “Messa in sicurezza di locale monopiano – relazione geologico tecnica” di novembre 2021 redatto dallo Studio GSP del dott. geol. Sergio Brecko.

**Vista** la nota dell'Area Qualità del Territorio prot. n. 10280 del 14/12/2021 con la quale sono state richieste integrazioni alla documentazione presentata da REP s.r.l. con PEC del 22/11/2021 (ns. prot. n. 9774 del 27/11/2021).

**Vista** la nota di REP s.r.l. trasmessa via PEC il 29/12/2021 (ns. prot. n. 21 del 4/01/2022) alla quale sono state allegate le integrazioni richieste con nota dell'Area Qualità del Territorio ns. prot. n. 10280 del 14/12/2021.

**Vista** la nota di REP s.r.l. trasmessa via PEC il 14/01/2022 (ns. prot. n. 320 del 17/01/2022) con la quale è stata richiesta la possibilità di esecuzione dei lavori previsti da parte di impresa non iscritta alla categoria 9 dell'Albo Gestori Ambientali.

**Vista** la nota dell'Area Qualità del Territorio ns. prot. n. 352 del 18/01/2022 con la quale è stata convocata la conferenza dei servizi in forma semplificata e modalità asincrona per l'approvazione del progetto unico di bonifica.

**Vista** la nota di ASL Città di Torino prot. n. 2022/0042333 del 10/02/2022 (ns. prot. n. 1189 del 14/02/2022), in riscontro alla nota dell'Area Qualità del Territorio prot. n. 352 del 18/01/2022, con la quale è stato comunicato che non sono stati rilevati elementi ostativi all'approvazione del progetto unico di bonifica con misure di messa in sicurezza permanente sotto il profilo igienico-sanitario (allegato 1).

**Vista** la nota di Arpa Piemonte prot. n. 13863 del 16/02/2022 (ns. prot. n. 1350 del 17/02/2022), in riscontro alla nota dell'Area Qualità del Territorio ns. prot. n. 352 del 18/01/2022, con la quale non sono stati evidenziati elementi ostativi all'approvazione del documento e sono state richieste integrazioni documentali (allegato 2)

**Considerato** che nel suddetto parere Arpa Piemonte ha ritenuto opportuno una valutazione da parte della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Torino in merito all'esecuzione degli interventi previsti da parte di impresa non iscritta alla categoria 9 dell'Albo Nazionale Gestori Ambientali.

**Vista** la nota di Città Metropolitana di Torino prot. n. 23482/TA1/GLS del 15/02/2022 (ns. prot. n. 1361 del 17/02/2022), in riscontro alla nota dell'Area Qualità del Territorio ns. prot. n. 352 del 18/01/2022, con la quale non sono stati evidenziati elementi ostativi all'approvazione del documento e sono state richieste integrazioni alla documentazione presentata (allegato 3).

**Considerato** che nel suddetto parere la Città Metropolitana di Torino ha valutato che gli interventi in progetto possano configurarsi come lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio e pertanto possano essere svolti da imprese non iscritte alla categoria 9 dell'Albo Nazionale Gestori Ambientali, anche in virtù del fatto che non è prevista la manomissione del terreno contaminato che risulta già pavimentato, nel rispetto delle disposizioni in tema di sicurezza sui luoghi di lavoro.

**Vista** la nota dell'Area Qualità del Territorio prot. n. 1378 del 17/02/2022 con la quale è stato impartito a REP S.r.l. di presentare le integrazioni documentali richieste dagli Enti con note prot. n. 13863 del 16/02/2022 (ns. prot. n. 1350 del 17/02/2022) e prot. n. 23482/TA1/GLS del 15/02/2022 (ns. prot. n. 1361 del 17/02/2022).

**Vista** la nota di REP S.r.l. trasmessa via PEC il 07/03/2022 (ns. prot. n. 2024 del 09/03/2022) con la quale sono state trasmesse le integrazioni richieste con nota prot. n. 1378 del 17/02/2022. In particolare sono state trasmesse le planimetrie relative alle indagini eseguite e all'area sottoposta agli interventi previsti, la stima dei costi e sono state espresse alcune valutazioni sull'efficacia del capping proposto nell'interrompere i potenziali percorsi di migrazione del cromo esavalente ed, infine, è stato anticipato che dal punto di vista edilizio saranno eseguite ulteriori lavorazioni che isoleranno ulteriormente il terreno contaminato dall'ambiente abitativo.

**Considerato** che a seguito delle istruttorie svolte, mediante la conferenza dei servizi convocata con nota prot. n. 352 del 18/01/2022 e con i relativi pareri sopra citati, gli Enti competenti hanno espresso una valutazione finale complessiva favorevole all'approvazione del progetto presentato come integrato nel corso del procedimento.

**Ritenuto**, pertanto, di approvare il progetto operativo di messa in sicurezza permanente e di autorizzare gli interventi previsti.

**Ritenuto** di assumere quale importo su cui calcolare le garanzie finanziarie quello riportato nel

computo metrico contenuto nel documento sopra richiamato, pari a 72.398,87 euro IVA inclusa e di calcolare l'entità delle garanzie finanziarie con una percentuale del 50%, come previsto dalla Deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Torino 03814/2015 del 15/09/2015.

**Calcolati**, attraverso il foglio di calcolo reso disponibile dalla Regione Piemonte all'indirizzo [https://www.regione.piemonte.it/web/sites/default/files/media/documenti/2019-03/calcolo\\_garanzie.xls](https://www.regione.piemonte.it/web/sites/default/files/media/documenti/2019-03/calcolo_garanzie.xls), il costo della certificazione provinciale, i costi forfettari e l'entità delle garanzie finanziarie da prestare a favore della Città di Torino da parte di REP S.r.l.

**Visto** il cronoprogramma di massima riportato nel progetto che prevede una durata complessiva dell'intervento di 17 giorni.

**Compilata** la tabella di sintesi in conformità al modello disponibile all'indirizzo <https://www.regione.piemonte.it/web/temi/ambiente-territorio/ambiente/amianto-bonifiche/garanzie-finanziarie-tabella-sintesi-inserire-nei-provvedimenti-comunaliprovinciali-approvazione> richiesta dalla Regione Piemonte e riportata nell'allegato 4.

Tutto ciò premesso,

#### **IL DIRIGENTE**

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;
- Vista la Parte 4a, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i.;
- Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;
- Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;
- Visto l'art. 25 della Legge regionale n. 3 dell'11 marzo 2015;
- Vista la deliberazione di Giunta Comunale 03814/2015 del 15/09/2015;

#### **DETERMINA**

1. **di approvare** il documento "Messa in sicurezza di locale monopiano – relazione geologico tecnica" di novembre 2021 redatto dallo Studio GSP del Dott. Geol. Sergio Brecko trasmesso da REP s.r.l. con PEC del 22/11/2021 (ns. prot. n. 9774 del 27/11/2021), integrato dalle note di REP s.r.l. trasmesse via PEC il 29/12/2021 (ns. prot. n. 3591 del 02/05/2019) e il 07/03/2022 (ns. prot. n. 2024 del 09/03/2022), e **di autorizzare** l'esecuzione degli interventi previsti;

2. **di evidenziare** che il presente provvedimento non sostituisce il titolo abilitativo edilizio previsto per il cambio di destinazione ad uso abitativo del locale, che dovrà essere richiesto agli uffici preposti dell'Area Edilizia Privata;

3. **di richiedere** il rispetto delle seguenti richieste emerse nel corso della conferenza dei servizi:

- a. dovrà essere garantita l'esecuzione di una verifica, con cadenza minima annuale, dello stato della barriera di copertura, finalizzata all'esecuzione dei necessari interventi di manutenzione della stessa, con particolare riferimento alle conseguenze di eventuali fenomeni di erosione;
  - b. le ditte che anche in futuro dovessero intraprendere lavorazioni che possano portare ad entrare a contatto diretto con la matrice ambientale contaminata dovranno essere iscritte alla categoria 9 dell'Albo Nazionale Gestori Ambientali istituito presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura;
  - c. l'eventuale terreno di scavo dovrà essere gestito in regime di rifiuto in ottemperanza alla normativa vigente;
4. **di ricordare** gli adempimenti in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro come previsti dalla specifica normativa, in particolare il D. Lgs. 81/2008, con particolare riferimento alla protezione degli operatori per la presenza in cantiere di cromo esavalente;
5. **di richiedere** che a decorrere dalla data di comunicazione di avvio degli interventi, siano trasmessi aggiornamenti dello stato di avanzamento delle attività di bonifica all'attenzione di Città Metropolitana di Torino, di Arpa Piemonte e del Comune di Torino;
6. **di richiedere** che eventuali successive variazioni al cronoprogramma approvato con il presente provvedimento debbano essere oggetto di richiesta di approvazione in variante al progetto approvato;
7. **di richiedere** che, qualora non siano realizzate le opere di messa in sicurezza permanente nel previsto lasso di tempo, dovrà essere tempestivamente prodotto un documento integrativo o di variante da sottoporre all'approvazione ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i., contenente una proposta di prosecuzione del procedimento in oggetto;
8. **di richiedere** la trasmissione agli Enti, **entro 30 giorni dalla fine degli interventi autorizzati**, della relazione di fine lavori unitamente ad una planimetria in formato shapefile (tipologia poligono, EPSG 3003 Gauss-Boaga) delle aree oggetto di messa in sicurezza permanente;
9. **di ricordare** che il completamento degli interventi e la loro conformità con il progetto approvato saranno certificati da Città Metropolitana di Torino come previsto dall'art. 248 del D.Lgs. 152/06, a seguito di istanza a Città Metropolitana di Torino corredata di una relazione di collaudo degli interventi effettuati;
10. **di imporre** l'immodificabilità della destinazione e delle modalità d'uso del sito alla base del presente progetto (residenza) senza una preventiva rielaborazione, e successiva approvazione, di apposita analisi di rischio, anche derivante dal permanere di matrici ambientali caratterizzate dalla presenza di sostanze inquinanti in concentrazioni superiori alle rispettive CSC e **di stabilire** che tale vincolo sia registrato sugli strumenti urbanistici e risulti dal certificato di destinazione urbanistica, al fine di garantire nel tempo adeguate condizioni di salvaguardia della salute pubblica;
11. **di disporre** che la REP S.r.l., con sede legale in Via Villafranca Piemonte, 2 - Torino, C.F. 11709380015, presti a favore del Comune di Torino, a garanzia della corretta esecuzione degli interventi autorizzati, garanzie finanziarie per un importo pari a 38.733,40 €, secondo lo schema predisposto dalla Città di Torino, Area Qualità del Territorio e reperibile al seguente indirizzo Web:  
*<http://www.comune.torino.it/ambiente/bonifiche/garfin/index.shtml>*;
12. **di fissare** in **30 giorni** il termine per la presentazione delle sopra citate garanzie finanziarie a

decorrere dalla data di ricevimento della presente determinazione;

13. **di richiedere** che l'inizio degli interventi di bonifica avvenga entro **60 giorni** dalla data di accettazione delle garanzie finanziarie da parte del Comune di Torino e che si concludano entro i termini previsti dal cronoprogramma del progetto;

14. **di richiedere** la trasmissione agli Enti di una comunicazione circa la data di inizio degli interventi di bonifica sul sito, **con un preavviso di almeno 10 giorni**, anche al fine di consentire i controlli in corso d'opera e ad ultimazione intervento da parte di Arpa Piemonte;

15. **di trasmettere** la presente determinazione a REP S.r.l. e, per le rispettive competenze, a Città Metropolitana di Torino, Arpa Piemonte, ASL Città di Torino – SISP – Epidemiologia, Screening e Edilizia Urbana, SPRESAL - Servizio PREvenzione e Sicurezza degli Ambienti di Lavoro, Regione Piemonte – Settore Servizi Ambientali, Comune di Torino – Divisione Urbanistica e Territorio, Servizi al Cittadino Edilizia e Urbanistica;

16. **di pubblicare** presso l'albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;

17. **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;

18. **di dare atto** che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

Allegati:

1. nota di ASL Città di Torino prot. n. 2022/0042333 del 10/02/2022 (ns. prot. n. 1189 del 14/02/2022);
2. nota di Arpa Piemonte prot. n. 13863 del 16/02/2022 (ns. prot. n. 1350 del 17/02/2022);
3. nota di Città Metropolitana di Torino prot. n. 23482/TA1/GLS del 15/02/2022 (ns. prot. n. 1361 del 17/02/2022);
4. tabella di sintesi per il calcolo delle garanzie finanziarie.

IL DIRIGENTE  
Firmato digitalmente  
Claudio Beltramino