



CITTA' DI TORINO

**DIVISIONE AMBIENTE, VERDE E PROTEZIONE CIVILE  
AREA QUALITA' DEL TERRITORIO**

**ATTO N. DD 1029**

**Torino, 10/03/2022**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** SITO CODICE ANAGRAFE 2815, VIA ALESSANDRIA, 42 - TORINO. PRESA D'ATTO DELLA CERTIFICAZIONE DI ARPA PIEMONTE DI AVVENUTA BONIFICA E CHIUSURA PROCEDIMENTO DI BONIFICA.

**Viste** le determinazioni dirigenziali n. 4022 del 6/11/2020 e n. 4284 del 17/11/2020 con le quali è stato espresso l'assenso all'esecuzione degli interventi di cui al progetto di bonifica ex art. 242-bis del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i.

**Vista** la trasmissione del documento "Relazione Tecnica. Procedimento di bonifica ai sensi dell'art.242bis. Piano di caratterizzazione – Dicembre 2020", redatto e trasmesso tramite pec del 16/12/2020 (ns. prot. 9849 del 16/12/2020) dalla società Bertolla Ambiente s.r.l. per conto dell'impresa Torchio e Daghero s.p.a.

**Vista** la richiesta di parere agli enti ARPA Piemonte e Città Metropolitana di Torino da parte dell'Area Qualità del Territorio con prot. 10166 del 24/12/2020.

**Visto** il parere dell'ARPA Piemonte prot. n. 5156 del 21/1/2021 (ns. prot. 493 del 21/1/2021).

**Visto** il parere della Città Metropolitana di Torino prot. n. 5799/TA1/GLS del 20/1/2021 (ns. prot. 507 del 22/1/2021).

**Vista** la richiesta di integrazioni trasmessa dall'Area Qualità del Territorio con nota prot. 1193 del 11/2/2021 ove, oltre a richiedere di prendere atto dei pareri espressi dagli enti di cui sopra si è ribadito che i campioni prelevati dalle pareti di scavo perimetrali nella fase finale di rettificazione sarebbero stati rappresentativi di aree esterne alla proprietà in oggetto, specificandone le CSC applicabili in base alla destinazione d'uso prevista dal P.R.G.C..

**Vista** la nota da parte della società Bertolla Ambiente s.r.l. per conto di Torchio e Daghero s.p.a. pervenuta tramite pec del 13/2/2021 (ns. prot. n. 1291 del 15/2/2021) con la quale sono state inviate le integrazioni al piano della caratterizzazione ex art. 242-bis comma 3 richieste con nota prot. n.

1193 dell'11/2/2021 da parte dell'Area Qualità del Territorio.

**Vista** la relazione tecnica “Relazione tecnica. Procedimento di bonifica ai sensi dell'art.242bis. Esiti indagini Piano di Caratterizzazione. Maggio 2021”, redatta dalla società Bertolla Ambiente s.r.l. per conto dell'impresa Torchio e Daghero s.p.a., pervenuta tramite pec del 4/5/2021 (ns. prot. n. 3820 del 4/5/2021) e trasmessa agli Enti.

**Vista** la determinazione dirigenziale n. 2066 del 20/5/2021 con cui è stato approvato il piano di caratterizzazione ai sensi dell'art. 242-bis del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. di cui al documento “Relazione Tecnica. Procedimento di bonifica ai sensi dell'art.242bis. Piano di caratterizzazione – Dicembre 2020” e successive integrazioni redatti e trasmessi da Bertolla Ambiente s.r.l. con pec del 16/12/2020 (ns. prot. 9849 del 16/12/2020) e pec del 13/2/2021 (ns. prot. n. 1291 del 15/2/2021) per conto dell'impresa Torchio e Daghero s.p.a.

**Vista** la nota prot. 52513 del 8/6/2021 (ns. prot. 4851 del 8/6/2021) con la quale Arpa ha relazionato in merito ai campionamenti effettuati in contraddittorio del fondo scavo e della parete sud-est, non essendo stato ancora possibile al momento procedere al campionamento delle altre pareti di scavo. I risultati prodotti dal proponente e trasmessi ad Arpa Piemonte, hanno confermato il raggiungimento degli obiettivi di bonifica relativamente al fondo scavo. Predetti risultati sono stati confermati dai campioni effettuati e analizzati da Arpa Piemonte, la quale ha pertanto riscontrato la condizione di avvenuta bonifica del sito in oggetto (**allegato**).

**Considerato** che nelle conclusioni della sopra menzionata relazione è indicato che le analisi effettuate sui campioni di fondo scavo al termine dell'intervento, rappresentativi del terreno attualmente in sito, hanno restituito concentrazioni dei contaminanti inferiori alle CSC (Concentrazioni Soglia di Contaminazione) fissate dal D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, Tab. 1/A – Allegato 5 – Parte Quarta – Titolo V.

**Considerato** che, anche a seguito di confronto diretto con Arpa Piemonte, le risultanze delle analisi dei campionamenti delle pareti degli scavi, ancora ad oggi non tutte pervenute, siano comunque da ritenersi rappresentativi di eventuali contaminazioni delle sole aree esterne alla proprietà in oggetto, come già ribadito con nota prot. 1193 del 11/2/2021 dell'Area Qualità del Territorio, e quindi irrilevanti ai fini del procedimento di bonifica del sito in oggetto.

**Ritenuto** opportuno, pertanto, procedere alla chiusura del procedimento in oggetto nelle more della ricezione dei campionamenti delle pareti degli scavi.

**Preso atto**, pertanto, che il sito risulta conforme ai limiti CSC per siti ad uso verde/residenziale di cui alla tabella 1/A dell'allegato 5 del titolo V della parte IV del D.Lgs. 152/2006.

Tutto ciò premesso,

#### **IL DIRIGENTE**

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

- Vista la Parte 4a, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i.;
- Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;
- Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;

## **DETERMINA**

**1) di prendere atto** della certificazione dell'avvenuta bonifica del suolo del sito in oggetto, ai sensi del comma 4 dell'art. 242 bis del D. Lgs 152/06 e s.m.i. e della conseguente chiusura del procedimento di bonifica riguardante il sito codice anagrafe 2815 “via Alessandria n.42”, Torino;

**2) di trasmettere** la presente determinazione a Torchio e Daghero s.p.a. e, per quanto di competenza, a Città Metropolitana di Torino, Arpa Piemonte, Regione Piemonte – Settore Servizi Ambientali, ASL Città di Torino – SISP – Epidemiologia, Screening e Edilizia Urbana, al Comune di Torino Area Edilizia Privata, Divisione Urbanistica e Territorio, Servizio Servizi al Cittadino Edilizia e Urbanistica, e alla società Bertolla Ambiente s.r.l.;

**3) di pubblicare** presso l'albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;

**4) di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;

**5) di dare atto** che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

Allegato: nota di Arpa Piemonte prot. 52513 del 8/6/2021 (ns. prot. 4851 del 8/6/2021)

IL DIRIGENTE  
Firmato digitalmente  
Claudio Beltramino