



CITTA' DI TORINO

**DIVISIONE AMBIENTE, VERDE E PROTEZIONE CIVILE
AREA QUALITA' DEL TERRITORIO**

ATTO N. DD 817

Torino, 02/03/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: SITO CODICE ANAGRAFE 2348, PIAZZA DELLA REPUBBLICA 13, TORINO. ATTO DI ASSENSO INTERVENTI DI BONIFICA IN PROCEDURA SEMPLIFICATA EX ART. 242-BIS DEL D.LGS. 152/2006 E S.M.I.

Vista la determinazione dirigenziale n. 76 del 12/04/2017 con la quale è stato approvato il documento “Analisi di Rischio Sanitario Ambientale Sito – Specifica – Sito Codice Anagrafe 2348, Piazza della Repubblica 13, Torino” trasmesso agli Enti dall’allora Servizio Edilizia Abitativa Pubblica e per il Sociale in data 22 febbraio 2017 (ns. prot. 1706 del 28/02/17).

Vista la determinazione dirigenziale n. 5228 del 14/12/2020 con la quale è stata concessa proroga all’allora servizio edilizia abitativa pubblica e per il sociale della città di torino fino al 2/12/2021 per la presentazione del documento del progetto operativo di bonifica.

Visto il documento “Intervento di ristrutturazione urbanistica in Torino – Piazza della Repubblica 13 – Per la realizzazione di Edilizia Residenziale Pubblica. Lotto 2 – Progetto Definitivo – Relazione specialistica sulla bonifica ambientale – B.A.M.” quale progetto di bonifica e piano di caratterizzazione ex art. 242-bis c. 2 e 3 del D.Lgs. 152/06 del sito in oggetto, trasmesso agli Enti dall’Area Edilizia Abitativa Pubblica e per il Sociale con nota prot. 15094 del 4/11/2021 (ns. prot. 9232 del 5/11/2021). Con tale elaborato il proponente ha inoltre richiesto di intraprendere l’iter semplificato previsto dall’art. 242-bis del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. e di ripermire il sito stralciando dal procedimento le particelle 11 e 12 del Foglio 1217 CCT e le porzioni delle particelle 7 e 8 del Foglio 1217 CCT escluse dall’intervento edilizio. In considerazione che il sito è stato oggetto delle indagini ambientali previste dal piano di caratterizzazione approvato con determinazione dirigenziale n. 146 del 25/06/2014, al fine di ottimizzare le tempistiche e prevedere al meglio i costi, in predetto elaborato è stato preventivamente proposto il piano di indagini di collaudo previsto dall’art. 242 bis del D.lgs. 152/06 e s.m.i.

Considerato che il sopracitato documento è parte integrante del progetto definitivo “Intervento di ristrutturazione urbanistica in Torino – Piazza della Repubblica 13 – Per la realizzazione di edilizia residenziale pubblica. Lotto 1” redatto dall’Area Edilizia Abitativa Pubblica e per il Sociale della

Città di Torino, approvato in linea tecnica con deliberazione della Giunta comunale n. 236 del 23/03/2021, e che gli interventi di bonifica ivi previsti saranno oggetto di ulteriore autorizzazione mediante gli atti previsti dall'iter di approvazione del progetto esecutivo dell'intervento edilizio ai sensi della normativa sui lavori pubblici (D. Lgs. 50/2016).

Vista la nota ns. prot. 9571 del 23/11/2021 con la quale l'Ufficio Bonifiche dell'Area Qualità del Territorio ha convocato la conferenza dei servizi, in forma semplificata e modalità asincrona, finalizzata all'approvazione di predetto documento.

Visto il parere di ASL Città di Torino prot. 2021/0348012 del 20/12/2021 (ns. prot. 10468 del 20/12/2021) con la quale la Medesima ha espresso parere sostanzialmente favorevole con prescrizioni. (**Allegato 1**)

Visto il parere di Arpa Piemonte prot. 116571 del 22/12/2021 (ns. prot. 10559 del 23/12/2021). Con tale nota la Medesima ha preso atto dell'intenzione da parte del proponente di intraprendere l'iter semplificato previsto dall'art. 242-bis del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. e ha espresso parere sostanzialmente favorevole con prescrizioni all'approvazione del succitato elaborato. (**Allegato 2**)

Visto il parere di Città Metropolitana di Torino prot. 145549 del 24/12/2021 (ns. prot. 10698 del 27/12/2021). Con tale nota la Medesima, prendendo atto dell'intenzione da parte del proponente di intraprendere l'iter semplificato previsto dall'art. 242-bis del D.Lgs. 152/06 e s.m.i., ha espresso parere sostanzialmente positivo relativamente all'intervento di bonifica previsto e alla ripermetrazione del sito mediante lo stralcio delle particelle 11 e 12 e delle porzioni delle particelle 7 e 8 escluse dal perimetro dell'intervento edilizio. La Medesima ha altresì comunicato che il parere relativo al piano di caratterizzazione, incluso nel succitato documento, sarà emesso a seguito dell'ultimazione degli interventi di bonifica. (**Allegato 3**)

Ritenuto opportuno ricordare che l'Area Edilizia Abitativa Pubblica e per il Sociale è responsabile della veridicità dei dati e delle informazioni forniti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 della L. 241/1990 e s.m.i. come richiamato dall'art. 242-bis comma 1 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i.

Considerato che quanto prescritto dall'art. 242-bis, che prevede al comma 2 che “non oltre trenta giorni dalla comunicazione dell'atto di assenso, il soggetto interessato comunica all'amministrazione titolare del procedimento di cui agli articoli 242 o 252 e all'ARPA territorialmente competente, la data di avvio dell'esecuzione della bonifica che si deve concludere nei successivi diciotto mesi, salva eventuale proroga non superiore a sei mesi; decorso tale termine, salvo motivata sospensione, deve essere avviato il procedimento ordinario ai sensi degli articoli 242 o 252”, non possa essere direttamente applicato nel caso di intervento di bonifica ricompreso nella realizzazione di un'opera pubblica, sottoposta necessariamente alle procedure di progettazione e appalto dei lavori ai sensi del D.Lgs. 50/2016.

Considerato, pertanto, che le suddette tempistiche di cui all'art. 242-bis sopra richiamate non risultano compatibili con quelle di cui al D.Lgs. 50/2016 in quanto queste ultime non sono completamente definibili a priori.

Ritenuto opportuno che, nelle more dell'espletamento delle procedure di cui al D.Lgs. 50/2016 e della individuazione della ditta esecutrice degli interventi e della definizione della effettiva data di inizio lavori, le tempistiche di completamento della progettazione nonché di espletamento delle procedure di appalto siano tempestivamente comunicate agli Enti con i relativi aggiornamenti.

Ritenuto opportuno ricordare che al termine dei lavori è necessario presentare agli Enti una relazione di fine lavori descrittiva delle attività eseguite. Il piano di caratterizzazione già ricompreso nel succitato elaborato, ad avvenuta acquisizione dei pareri di competenza, sarà approvato ai sensi del comma 3 dell'art. 242-bis.

Ritenuto opportuno evidenziare che le attività di caratterizzazione di cui al comma 3 dell'art. 242-bis del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i., a discrezione dell'ente di controllo Arpa Piemonte, potranno interessare oltre alle aree oggetto di intervento, anche le rimanenti porzioni del sito entro il perimetro che lo distingue dal resto dell'area.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;
- Vista la Parte 4a, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i.;
- Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;
- Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;

DETERMINA

1) **di assentire** all'esecuzione degli interventi di bonifica in procedura semplificata ai sensi dell'art. 242-bis del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. di cui al documento "Intervento di ristrutturazione urbanistica in Torino – Piazza della Repubblica 13 – Per la realizzazione di Edilizia Residenziale Pubblica. Lotto 2 – Progetto Definitivo – Relazione specialistica sulla bonifica ambientale – B.A.M." quale progetto di bonifica ex art. 242-bis c. 2 e 3 del D.Lgs. 152/06 del sito in oggetto, trasmesso agli Enti dall'Area Edilizia Abitativa Pubblica e per il Sociale con nota prot. 15094 del 4/11/2021 (ns. prot. 9232 del 5/11/2021) secondo gli intendimenti tecnici e gestionali ivi descritti. Tali interventi di bonifica essendo parte integrante del progetto edilizio "Intervento di ristrutturazione urbanistica in Torino – Piazza della Repubblica 13 – Per la realizzazione di edilizia residenziale pubblica. Lotto 2", saranno autorizzati contestualmente all'approvazione del progetto esecutivo dello stesso in conformità al procedimento di realizzazione di opere pubbliche (D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.);

2) **di richiedere** che:

a. nelle more dell'espletamento delle procedure di cui al D.Lgs. 50/2016, della individuazione della ditta esecutrice degli interventi e della definizione della effettiva data di inizio lavori, le tempistiche di completamento della progettazione nonché di espletamento delle procedure di appalto siano comunicate agli Enti **entro 30 giorni dal ricevimento del presente provvedimento**, a cui dovranno far seguito tempestivamente eventuali aggiornamenti;

b. la data di inizio lavori dovrà essere comunicata al Comune di Torino e ad Arpa Piemonte **entro trenta giorni dall'affidamento dei lavori** all'impresa esecutrice, congiuntamente alla trasmissione

del cronoprogramma aggiornato dei lavori;

c. la data di inizio lavori a Comune di Torino e ARPA Piemonte dovrà essere comunicata **con almeno quindici giorni di anticipo** per organizzare eventuali sopralluoghi;

d. al fine di minimizzare gli impatti in fase di cantiere, sia per i residenti circostanti che per la vicina area mercatale. dovranno essere messe in atto le opportune mitigazioni, come p.es. l'abbattimento delle polveri;

e. l'attività di recupero rifiuti in sito, prevista per una volumetria pari a circa 200 metri cubi, risulta essere incongruente in quanto l'art. 242 bis del D.Lgs, 152/06 e s.m.i. prevede la totale rimozione dell'intero volume riferito alla sorgente di contaminazione. Pertanto tale volumetria dovrà essere conferita presso un centro autorizzato secondo la normativa vigente in materia di rifiuti;

f. al termine dei lavori sia presentata agli Enti una relazione di fine lavori descrittiva delle attività eseguite da valutare da parte degli Enti congiuntamente al piano di caratterizzazione incluso nel documento di cui al punto 1);

g. in sede di collaudo, ove tecnicamente possibile, dovrà essere espletata la verifica sia delle pareti di scavo in corrispondenza del confine con le particelle adiacenti sia delle pareti est e ovest rispetto alla sorgente S4. Tale collaudo dovrà essere preventivamente concordato con Arpa Piemonte;

h. al fine di definire i valori di fondo naturale del sito per i parametri Cobalto, Cromo e Nichel, è preferibile procedere con il campionamento puntuale da posizionarsi al centro di ogni cella di indagine in luogo dei campionamenti di tipo "medio-composito". È fatta salva la possibilità di procedere al campionamento medio composito fermo restando la determinazione specifica sul campione elementare relativo al centro della maglia;

i. sia presentata agli Enti, **entro 30 giorni dal ricevimento della presente determinazione** una planimetria georiferita delle aree oggetto di intervento di bonifica in formato shapefile (tipologia poligono, EPSG 3003 Gauss-Boaga);

3) di ricordare che:

a. le attività di caratterizzazione di cui al comma 3 dell'art. 242-bis del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i., a discrezione dell'ente di controllo Arpa Piemonte, potranno interessare oltre alle aree oggetto di intervento, anche le rimanenti porzioni del sito entro il perimetro che lo distingue dal resto dell'area;

b. ultimati gli interventi di bonifica, gli Enti dovranno esprimere parere di competenza relativamente al piano di caratterizzazione incluso nel documento di cui al punto 1) che sarà approvato ai sensi del comma 3 dell'art. 242-bis.

4) di trasmettere la presente determinazione all'Area Edilizia Abitativa Pubblica e per il Sociale e, per conoscenza, a Città Metropolitana di Torino, Arpa Piemonte, Regione Piemonte Settore Servizi Ambientali, ASL Città di Torino – SISP – Epidemiologia, Screening e Edilizia Urbana, *omissis* Divisione Urbanistica e Territorio, Servizi al Cittadino Edilizia e Urbanistica;

5) di pubblicare presso l'albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;

6) **di dare atto che** i costi derivanti dalle attività previste con la presente determinazione saranno oggetto di impegni di spesa da parte dell'Area comunale destinataria della presente;

7) **di dare atto che** la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

Allegati:

1) parere di ASL Città di Torino prot. 2021/0348012 del 20/12/2021 (ns. prot. 10468 del 20/12/2021);

2) parere di Arpa Piemonte prot. 116571 del 22/12/2021 (ns. prot. 10559 del 23/12/2021);

3) parere di Città Metropolitana di Torino prot. 145549 del 24/12/2021 (ns. prot. 10698 del 27/12/2021).

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Claudio Beltramino