



CITTA' DI TORINO

**DIVISIONE AMBIENTE, VERDE E PROTEZIONE CIVILE  
AREA QUALITA' DEL TERRITORIO**

**ATTO N. DD 257**

**Torino, 28/01/2022**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** AREA 4B.1 PR.IN AMBITO 8.18/1 SPINA 2 – POLITECNICO DI TORINO – DIGITAL REVOLUTION HOUSE – VIA BORSELLINO 38, TORINO. APPROVAZIONE E AUTORIZZAZIONE DEL PROGETTO UNICO DI BONIFICA.

**Visto** il documento “Politecnico di Torino – Digital Revolution House – Realizzazione di un nuovo centro per la ricerca e la didattica – Progettazione Definitiva – Progetto Unico di Bonifica ai sensi dell’art. 249 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. – Prot. R21-11-26 – Ottobre 2021” redatto da Planeta Econsulting e trasmesso agli Enti dal Politecnico di Torino con PEC del 26/11/2021 (ns. prot. 9759 del 26/11/2021). I risultati delle campagne di indagini ambientali, volte a verificare la qualità ambientale del sito in oggetto, hanno evidenziato alcuni superamenti delle concentrazioni soglia di contaminazione (CSC) di cui alla colonna b, tabella 1 dell’allegato 5 alla parte IV del D.Lgs. 152/06, e pertanto il proponente ha trasmesso agli Enti predetto elaborato.

**Vista** la nota ns. prot. 10577 del 23/12/2021 con la quale è stata convocata in forma semplificata e modalità asincrona la conferenza dei servizi finalizzata all’approvazione di predetto documento e sono state richieste alcune specificazioni e integrazioni.

**Vista** la nota del 5/01/2022 (ns. prot. 67 del 5/01/2022) con la quale Planeta Econsulting per conto del Politecnico di Torino ha trasmesso agli Enti le sopra citate specificazioni e integrazioni contenute nel documento “Sito codice anagrafe 1080, Area ex OGR – Digital Revolution House – Progetto Unico di Bonifica ai sensi dell’art. 249 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. – Trasmissione integrazioni – Rif. L21-12-88 - Gennaio 2022”.

**Visto** il parere di Arpa Piemonte prot. n. 2734 del 14/01/2022 (ns. prot. 313 del 17/01/2022), sostanzialmente favorevole con prescrizioni. (**Allegato 1**)

**Visto** il parere della Città Metropolitana di Torino trasmesso con mail del 18/01/2022 (ns. prot. 442 del 20/01/2022), sostanzialmente favorevole con prescrizioni. (**Allegato 2**)

**Visto** il documento “Area ex OGR – Digital Revolution House – Progetto Unico di Bonifica ai sensi dell’art. 249 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. – Trasmissione integrazioni – Rif. L22-01-50 – Gennaio 2022” redatto e trasmesso agli Enti per conto del Politecnico di Torino da Planeta Econsulting con PEC del 24/01/2022 (ns. prot. 605 del 26/01/2022) con il quale è stato trasmesso il computo metrico estimativo integrato e aggiornato.

**Considerato** che a seguito delle istruttorie svolte, mediante la conferenza dei servizi convocata in forma semplificata e modalità asincrona, gli Enti competenti hanno espresso una valutazione finale complessiva favorevole con prescrizioni all’approvazione del progetto presentato e integrato nel corso dell’istruttoria.

**Considerate** le CSR calcolate e riportate di seguito (tabella di pag. 38 del documento sopra citato):

Suolo profondo	
Sostanza	CSR [mg/kg]
Idrocarburi Pesanti (C>12)	750

**Considerato** che le concentrazioni riscontrate sono superiori alle CSR calcolate e che pertanto sono necessari interventi di bonifica o messa in sicurezza permanente.

**Ritenuto**, pertanto, di approvare il progetto unico di bonifica e di autorizzare gli interventi previsti.

**Ritenuto** di assumere quale importo su cui calcolare le garanzie finanziarie quello riportato nel computo metrico contenuto nel documento integrativo sopra richiamato, pari a 95.479,23 euro IVA inclusa e di calcolare l’entità delle garanzie finanziarie con una percentuale del 50%, come previsto dalla Deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Torino 03814/2015 del 15/09/2015.

**Calcolati**, attraverso il foglio di calcolo reso disponibile dalla Regione Piemonte all’indirizzo [https://www.regione.piemonte.it/web/sites/default/files/media/documenti/2019-03/calcolo\\_garanzie.xls](https://www.regione.piemonte.it/web/sites/default/files/media/documenti/2019-03/calcolo_garanzie.xls), il costo della certificazione provinciale, i costi forfettari e l’entità delle garanzie finanziarie da prestare a favore della Città di Torino da parte del Politecnico di Torino.

**Visto** il cronoprogramma di massima riportato nel progetto che prevede una durata complessiva dell’intervento di 4 mesi.

**Compilata** la tabella di sintesi in conformità al modello disponibile all’indirizzo <https://www.regione.piemonte.it/web/temi/ambiente-territorio/ambiente/amianto-bonifiche/garanzie-finanziarie-tabella-sintesi-inserire-nei-provvedimenti-comunaliprovinciali-approvazione> richiesta dalla Regione Piemonte e riportata nell'**allegato 3**.

Tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

- Visto l’art. 107 del Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267

- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;
- Vista la Parte 4a, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i.;
- Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;
- Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;
- Visto l'art. 25 della Legge regionale n. 3 dell'11 marzo 2015;
- Vista la deliberazione di Giunta Comunale 03814/2015 del 15/09/2015;

## DETERMINA

1) **di approvare** quale progetto unico di bonifica, compresa l'analisi di rischio sito specifica, il documento "Politecnico di Torino – Digital Revolution House – Realizzazione di un nuovo centro per la ricerca e la didattica – Progettazione Definitiva – Progetto Unico di Bonifica ai sensi dell'art. 249 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. – Prot. R21-11-26 – Ottobre 2021", redatto da Planeta Econsulting e trasmesso agli Enti dal Politecnico di Torino con PEC del 26/11/2021 (ns. prot. 9759 del 26/11/2021) e integrato con i documenti "Sito codice anagrafe 1080, Area ex OGR – Digital Revolution House – Progetto Unico di Bonifica ai sensi dell'art. 249 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. – Trasmissione integrazioni – Rif. L21-12-88 – Gennaio 2022" e "Area ex OGR – Digital Revolution House – Progetto Unico di Bonifica ai sensi dell'art. 249 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. – Trasmissione integrazioni – Rif. L22-01-50 – Gennaio 2022" redatti e trasmessi agli Enti da Planeta Econsulting, per conto del Politecnico di Torino, rispettivamente con PEC del 5/01/2022 (ns. prot. 67 del 5/01/2022) e PEC del 24/01/2022 (ns. prot. 605 del 26/01/2022), e **di autorizzare** l'esecuzione degli interventi previsti;

2) **di richiedere** il rispetto delle seguenti richieste/prescrizioni emerse nel corso della conferenza dei servizi:

a. le sub-aree comprese nell'area sottoposta a riqualificazione ed escluse dal procedimento di bonifica oggetto del presente Atto, a fronte delle risultanze delle indagini geognostiche condotte con il georadar e in caso di eventuali futuri interventi edilizi e/o urbanistici, dovranno essere oggetto di ulteriori e più specifiche indagini volte ad escludere eventuali criticità ambientali;

3) **di richiedere** che a decorrere dalla data di comunicazione di avvio degli interventi, siano trasmessi aggiornamenti dello stato di avanzamento delle attività di bonifica all'attenzione della Città metropolitana di Torino, dell'Arpa e del Comune di Torino;

4) **di richiedere** che eventuali successive variazioni al cronoprogramma approvato con il presente provvedimento debbano essere oggetto di richiesta di approvazione in variante al progetto approvato;

5) **di richiedere** che qualora non siano raggiunti gli obiettivi di bonifica o realizzate le opere di messa in sicurezza operativa o permanente nel previsto lasso di tempo, dovrà essere tempestivamente prodotto un documento integrativo o di variante da sottoporre all'approvazione ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i., contenente una proposta di prosecuzione del procedimento in oggetto;

6) **di richiedere** la trasmissione agli Enti, **entro 30 giorni dalla fine degli interventi autorizzati**, della relazione di fine lavori unitamente ad una planimetria in formato shapefile (tipologia poligono, EPSG 3003 Gauss-Boaga) delle aree oggetto di messa in sicurezza permanente, nonché un eventuale aggiornamento delle aree oggetto di vincolo da applicazione dell'analisi di rischio;

7) **di ricordare** che il completamento degli interventi e la loro conformità con il progetto approvato saranno certificati dalla Provincia (ora Città Metropolitana) di Torino come previsto dall'art. 248 del D.Lgs. 152/06, a seguito di istanza alla Città Metropolitana di Torino corredata di una relazione di collaudo degli interventi effettuati

8) **di imporre** i seguenti vincoli e limitazioni d'uso, anche derivanti dal permanere di matrici ambientali caratterizzate dalla presenza di sostanze inquinanti in concentrazioni superiori alle rispettive CSC e dalle condizioni assunte nell'elaborazione dell'analisi di rischio e **di stabilire** che gli stessi siano registrati sugli strumenti urbanistici e risultino dal certificato di destinazione urbanistica, al fine di garantire nel tempo adeguate condizioni di salvaguardia della salute pubblica:

- dovrà essere garantito l'isolamento del terreno contaminato e pertanto la pavimentazione dovrà essere mantenuta integra; in caso di danni, manomissioni e rimozioni, predetta pavimentazione dovrà essere ripristinata con modalità analoghe a quelle previste nel progetto unico di bonifica approvato;

- annualmente dovrà essere redatta una relazione, eventualmente corredata da fotografie, finalizzata a verificare l'integrità della pavimentazione. Tale documento dovrà essere messo a disposizione degli Enti in caso di controlli;

- non potranno essere modificate la destinazione e le modalità d'uso del sito, rispetto agli scenari previsti dall'analisi di rischio approvata (percorsi di esposizione e bersagli) senza una preventiva rielaborazione, e successiva approvazione, di una nuova analisi di rischio;

- eventuali scavi al di sotto della quota di posa delle pavimentazioni, dovranno essere svolti da un'impresa iscritta alla Categoria 9 dell'Albo Nazionale Gestori Ambientali;

- gli scavi nel sottosuolo dovranno essere effettuati prevedendo idonee precauzioni per gli operatori e gestendo il terreno di scavo in conformità alla normativa vigente in materia;

- il materiale di risulta prodotto durante eventuali scavi al disotto della quota di posa delle pavimentazioni dovrà essere gestito secondo la normativa vigente in materia di rifiuti;

9) **di disporre** che il Politecnico di Torino, con sede legale in Corso Duca degli Abruzzi 24 – Torino, P.IVA/C.F.: 00518460019, presti a favore del Comune di Torino, a garanzia della corretta esecuzione degli interventi autorizzati, garanzie finanziarie per un importo pari a 52.036,18 €, secondo lo schema predisposto dalla Città di Torino, Area Qualità del Territorio e reperibile al seguente indirizzo Web:

<http://www.comune.torino.it/ambiente/bonifiche/garfin/index.shtml>;

10) **di fissare** in **90 giorni** il termine per la presentazione delle sopra citate garanzie finanziarie a decorrere dalla data di ricevimento della presente determinazione;

11) **di richiedere** la trasmissione della scheda di sintesi del sito come richiesto dalla Città

Metropolitana nel proprio parere (**allegato 2**);

12) **di richiedere** che l'inizio degli interventi di bonifica avvenga **entro 60 giorni** dalla data di accettazione delle garanzie finanziarie da parte del Comune di Torino e che si concludano entro i termini previsti dal cronoprogramma del progetto;

13) **di richiedere** la trasmissione agli Enti di una comunicazione circa la data di inizio degli interventi di bonifica sul sito, **con un preavviso di almeno 10 giorni**, unitamente all'attestazione di iscrizione alla categoria 9 dell'Albo Nazionale Gestori Ambientali dell'impresa esecutrice dei lavori di bonifica / messa in sicurezza permanente, anche al fine di consentire i controlli in corso d'opera e ad ultimazione intervento da parte di Arpa Piemonte;

14) **di trasmettere** la presente determinazione al Politecnico di Torino e, per conoscenza, a Città Metropolitana di Torino, Arpa Piemonte, ASL Città di Torino – SISP – Epidemiologia, Screening e Edilizia Urbana, Regione Piemonte – Settore Servizi Ambientali, Comune di Torino – Divisione Urbanistica e Territorio e Area Edilizia Privata e Planeta Econsulting;

15) **di pubblicare** presso l'albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;

16) **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;

17) **di dare atto** che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

Allegati:

1. Parere di Arpa Piemonte prot. n. 2734 del 14/01/2022 (ns. prot. 313 del 17/01/2022)
2. Parere Città Metropolitana mail del 18/01/2022 (ns. prot. 442 del 20/01/2022)
3. Tabella sintesi garanzie finanziarie

IL DIRIGENTE  
Firmato digitalmente  
Claudio Beltramino