



CITTA' DI TORINO

**DIVISIONE AMBIENTE, VERDE E PROTEZIONE CIVILE
AREA QUALITA' DEL TERRITORIO**

ATTO N. DD 249

Torino, 28/01/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: SITO CODICE ANAGRAFE 1251 - AREA ALTOPIANO DELTASIDER – BASSE DI STURA – TORINO. APPROVAZIONE DEL PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA CON MESSA IN SICUREZZA PERMANENTE.

Visto il documento “Analisi di Rischio sito specifica ai sensi del d.lgs. 152/2006_Area Altopiano DELTASIDER” del 30/8/2007, redatto dall’ing. Tina Corleto e dall’ing. Antonio Di Gennaro, di cui ha preso atto la conferenza dei servizi decisoria del 6/11/2007 ed il cui verbale è stato adottato con decreto direttoriale del Ministero dell’Ambiente e della Tutela del Territorio prot. 4145 del 16/11/2007 e trasmesso con nota prot. 29719 del 16/11/2007 (ns. prot. 21668 del 12/12/2007).

Vista la trasmissione da parte della Città di Torino – Area Qualità del Territorio con nota prot. 8494 del 03/11/2020 del documento “Progetto operativo di bonifica / messa in sicurezza permanente dell’Altopiano Deltasider - Basse di Stura, Torino - 18106052/12316 rev.3 giugno 2020” redatto da Golder Associates S.r.l. quale progetto operativo di bonifica con misure di messa in sicurezza permanente ex art. 242 comma 7 del d.lgs 152/06 del sito in oggetto.

Visto il tavolo tecnico tenutosi in videoconferenza in data 27/11/2020, nel quale si è proceduto alla presentazione del progetto di bonifica predisposto al fine di agevolare le istruttorie dei soggetti coinvolti in via preliminare alla conferenza dei servizi successivamente convocata per l’approvazione del progetto.

Considerati gli esiti della conferenza dei servizi convocata in modalità asincrona con nota prot. 9851 del 16/12/2020, che hanno determinato la necessità di apportare correzioni ed integrazioni al progetto presentato.

Visti i pareri degli Enti espressi a seguito della predetta convocazione della conferenza dei servizi:

- parere prot. 222 del 20/1/2021 (ns. prot. 436 del 20/1/2021) con il quale l’Area Verde della Città di Torino ha espresso parere favorevole all’intervento;

- parere prot. 4419 del 20/1/2021 (ns. prot. 416 del 20/1/2021) con il quale Arpa Piemonte ha richiesto approfondimenti ed integrazioni in merito al sistema di smaltimento delle acque meteoriche, ad alcune soluzioni puntuali relative alla tipologia di capping proposto, al piano di monitoraggio proposto per la falda nonché di prevedere anche un piano di monitoraggio per i gas interstiziali);

- parere prot. 148 del 19/1/2021 (ns. prot. 442 del 20/1/2021) con il quale l'Area Urbanistica e Qualità degli Spazi Urbani della Città di Torino oltre a riconoscere l'intervento conforme agli strumenti urbanistici vigenti segnala la necessità di acquisire i pareri da parte della Commissione locale per il paesaggio e dell'Ente di gestione delle Aree Protette del Po Torinese;

- parere prot. 5801/TA1/GLS del 20/1/2021 (ns. prot. 508 del 22/1/2021) con il quale Città Metropolitana di Torino ha richiesto un monitoraggio degli eventuali gas interstiziali prevedendo la realizzazione di un sistema di estrazione degli stessi, una valutazione del potenziale impatto generato sull'aria dalle polveri originate dalle attività di rimodellazione del sito nonché chiarimenti ed integrazioni in merito al sistema di drenaggio e smaltimento delle acque meteoriche, ipotizzando la localizzazione delle superfici disperdenti nelle aree agricole a sud-est del sito.

Visto il tavolo tecnico tenutosi in videoconferenza in data 5/7/2021 nel corso del quale i progettisti incaricati della società Golder Associates S.r.l. hanno illustrato le risposte predisposte a seguito dei pareri degli Enti espressi nel corso della predetta conferenza dei servizi.

Visto il documento "Progetto Operativo di Bonifica / Messa in Sicurezza Permanente dell'Altopiano Deltasider – Basse di Stura, Torino – 18106052/12316 Rev.4, Luglio 2021" trasmesso da Golder Associates S.r.l. con nota protocollo n. 6846 del 9/8/2021.

Vista la nota prot. 6966 del 13/8/2021, con la quale è stata convocata la conferenza dei servizi in forma semplificata e modalità asincrona per l'approvazione del progetto operativo di bonifica ai sensi del D. Lgs. 152/2006, integrato in ottemperanza alle indicazioni degli Enti.

Visti i pareri degli Enti espressi a seguito della predetta convocazione della conferenza dei servizi:

- parere prot. 4245 del 20/9/2021 (ns. prot. 7810 del 20/9/2021) con il quale l'Area Verde della Città di Torino ha espresso parere favorevole all'intervento;

- parere prot. 2981 del 23/9/2021 (ns. prot. 7961 del 23/9/2021) con il quale l'Area Urbanistica e Qualità degli Spazi Urbani della Città di Torino non ha rilevato elementi aventi rilievo sotto il profilo urbanistico ed ha confermato quanto già espresso con precedente parere prot. 148 del 19/1/2021, ovvero che risulta necessario che gli interventi previsti nel progetto siano sottoposti a parere della Commissione Locale del Paesaggio e dell'Ente Parco (Ente di Gestione delle Aree Protette del Po Torinese);

- parere anticipato via mail il 27/9/2021 (ns. prot. 8040 e 8042 del 27/9/2021) e con nota prot. 86673 del 28/9/2021 (ns. prot. 8115 del 29/9/2021) con il quale Arpa Piemonte ha richiesto integrazioni e precisazioni in merito ai punti di conformità per il monitoraggio della qualità delle acque di falda, alla frequenza dei monitoraggi degli aeriformi e al relativo set analitico, alle caratteristiche delle tubazioni per il monitoraggio dei gas, ai dati e parametri utilizzati per il dimensionamento della rete di drenaggio delle acque meteoriche ed al sistema di impermeabilizzazione;

- parere prot. 100274/TA1/GLS del 28/9/2021 (ns. prot. 8155 del 29/9/2021) con il quale Città Metropolitana di Torino pur richiedendo di integrare ed aggiornare il computo dei costi sulla base di quanto richiesto dalla conferenza dei servizi, non rileva elementi ostativi all'approvazione del progetto presentato.

Valutato che gli interventi previsti dal progetto di bonifica presentato potranno essere sottoposti alle valutazioni della Commissione Locale del Paesaggio e dell'Ente Parco nella fase di approvazione dei livelli di progettazione previsti dalla normativa relativa ai lavori pubblici (attualmente codice dei contratti D. Lgs. 50/2016).

Vista la nota dell'Area Qualità del Territorio prot. 8976 del 26/10/2021 con la quale è stato richiesto a Golder Associates S.r.l. un'ulteriore revisione in considerazione delle indicazioni degli Enti espresse con i pareri predetti.

Vista la comunicazione di Golder Associates S.r.l. prot. 9621 del 24/11/2021 con la quale è stata trasmessa la revisione 5 del progetto di bonifica e la comunicazione prot. 9902 dell'1/12/2021 con la quale è stata trasmessa ulteriore integrazione della revisione 5 del progetto presentato.

Considerato e ritenuto che le suddette comunicazioni di Golder Associates S.r.l. chiariscano e rispondano alle richieste espresse da Arpa Piemonte nel proprio parere, in particolare in merito alla valutazione di Arpa relativa all'abbinamento di uno strato argilloso al telo in HDPE, le considerazioni tecniche ed i chiarimenti espressi dai progettisti a giustificazione dell'utilizzo del solo HDPE si ritengono esaustivi a garanzia della funzionalità del capping nel contesto sito-specifico del progetto.

Ritenuto, pertanto, di approvare quale progetto operativo di bonifica con misure di messa in sicurezza permanente il documento "Progetto Operativo di Bonifica / Messa in Sicurezza Permanente dell'Altopiano Deltasider – Basse di Stura, Torino – 18106052/12316 rev.4, luglio 2021", così come modificato ed integrato dal "Progetto Operativo di Bonifica / Messa in Sicurezza Permanente dell'Altopiano Deltasider – Basse di Stura, Torino - 18106052/12316 rev.5 - 30 novembre 2021" (**allegati 2 ÷ 45**)

Considerato che il suddetto progetto operativo di bonifica, approvato nell'ambito della specifica normativa sulle bonifiche, dovrà essere approvato anche ai sensi della normativa sui lavori pubblici con lo sviluppo dei livelli progettuali necessari che dovranno prevedere le eventuali opere ed attività complementari al fine della completa e funzionale realizzazione dell'intervento.

Considerato che il computo metrico aggiornato, costituito dal documento "CME_Rev5" (**allegato 5**) e dalle voci di costo aggiuntive riportate al paragrafo 3.2 del documento "Risposta Pareri" (**allegato 2**), trasmessi con la citata comunicazione prot. 9902 dell'1/12/2021, debba essere inserito ed integrato nel quadro economico complessivo dell'intervento da sviluppare nel progetto di fattibilità tecnica ed economica ai sensi della normativa sui lavori pubblici.

Ritenuto di non richiedere la prestazione di garanzie finanziarie in quanto l'intervento di bonifica con misure di messa in sicurezza permanente è di competenza del Comune di Torino, ai sensi della Deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Torino 03814/2015 del 15/9/2015.

Ritenuto opportuno che sia previsto nel quadro economico del progetto, in caso di richiesta da parte della Città Metropolitana di Torino e di ARPA Piemonte, l'inserimento dei costi forfettari e di certificazione che dovranno essere calcolati prudenzialmente sul costo complessivo dell'intervento

di bonifica desumibile dal quadro economico che sarà predisposto in sede di progetto ai sensi della normativa sui lavori pubblici, utilizzando il foglio di calcolo disponibile sul sito web della Regione Piemonte all'indirizzo <https://www.regione.piemonte.it/web/temi/ambiente-territorio/ambiente/amianto-bonifiche-terre-rocce-scavo/progetti-operativi-bonifica-tabelle-provinciali-per-calcolo-dellimporto-delle-garanzie-finanziarie>.

Visto il cronoprogramma di massima riportato nell'Allegato 4 del progetto che prevede una durata complessiva dell'intervento di 393 giorni naturali e consecutivi.

Compilata la tabella di sintesi in conformità al modello disponibile all'indirizzo <https://www.regione.piemonte.it/web/temi/ambiente-territorio/ambiente/amianto-bonifiche/garanzie-finanziarie-tabella-sintesi-inserire-nei-provvedimenti-comunaliprovinciali-approvazione>, richiesta dalla Regione Piemonte e riportata nell'**allegato 1**.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;
- Vista la Parte 4a, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i.;
- Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;
- Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;

DETERMINA

1) di approvare il documento “Progetto Operativo di Bonifica / Messa in Sicurezza Permanente dell'Altopiano Deltasider – Basse di Stura, Torino – 18106052/12316 Rev.4, Luglio 2021”, redatto da Golder Associates S.r.l. e trasmesso con nota prot. 6846 del 9/8/2021, così come modificato ed integrato dal “Progetto Operativo di Bonifica / Messa in Sicurezza Permanente dell'Altopiano Deltasider - Basse di Stura, Torino - 18106052/12316 Rev.5 - 30 Novembre 2021”, redatto da Golder e trasmesso in data 1/12/2021 con nota prot. 9902 del 1/12/2021 (**allegati 2 ÷ 45**), di cui si allega copia alla presente, e **di dare avvio** alla progettazione ai sensi del D.Lsg. 50/2016 con lo sviluppo dei livelli progettuali necessari che dovranno prevedere le eventuali opere ed attività complementari al fine della completa e funzionale realizzazione dell'intervento e dei relativi monitoraggi;

2) di prendere atto delle seguenti richieste/prescrizioni emerse nel corso della conferenza dei servizi dai pareri degli Enti:

a. le successive fasi progettuali relative alle procedure dei lavori pubblici dovranno essere sottoposte a valutazione della Commissione Locale del Paesaggio e dell'Ente Parco;

b. a decorrere dalla data di comunicazione di avvio degli interventi, dovranno essere trasmessi aggiornamenti dello stato di avanzamento delle attività di bonifica con cadenza minima annuale all'attenzione della Città metropolitana di Torino, di Arpa Piemonte e della Città di Torino che sarà la stazione appaltante;

c. dovranno essere rispettati i tempi definiti nel cronoprogramma ed eventuali successive variazioni allo stesso dovranno essere oggetto di richiesta di approvazione in variante al progetto;

3) di prevedere che la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica contempli tutte le attività tecniche e amministrative necessarie per la completa e funzionale realizzazione dell'intervento ai sensi dei lavori pubblici definendo, pertanto, il quadro economico complessivo dell'intervento, che sarà finanziato con i fondi del PNRR;

4) di richiedere la trasmissione agli Enti, **entro 30 giorni dalla fine degli interventi che saranno autorizzati**, della relazione di fine lavori unitamente ad una planimetria georiferita delle aree oggetto di messa in sicurezza operativa o permanente e/o bonifica in formato shapefile (tipologia poligono, EPSG 3003 Gauss-Boaga), nonché un eventuale aggiornamento delle aree oggetto di vincolo da applicazione dell'analisi di rischio;

5) di ricordare che il completamento degli interventi e la loro conformità con il progetto approvato dovranno essere certificati dalla Provincia (ora Città Metropolitana) di Torino come previsto dall'art. 248 del D.Lgs. 152/06, a seguito di istanza alla Città Metropolitana di Torino corredata di una relazione di collaudo degli interventi effettuati;

6) di imporre i seguenti vincoli e limitazioni d'uso, anche derivanti dal permanere di matrici ambientali caratterizzate dalla presenza di sostanze inquinanti in concentrazioni superiori alle rispettive CSC e dalle condizioni assunte nell'elaborazione dell'analisi di rischio e **di stabilire** che gli stessi siano registrati sugli strumenti urbanistici e risultino dal certificato di destinazione urbanistica, al fine di garantire nel tempo adeguate condizioni di salvaguardia della salute pubblica:

a. non potranno essere modificate la destinazione e le modalità d'uso del sito, rispetto agli scenari previsti dall'analisi di rischio approvata (percorsi di esposizione e bersagli) senza una preventiva rielaborazione, e successiva approvazione, di una nuova analisi di rischio;

b. eventuali scavi nel sottosuolo dovranno essere effettuati prevedendo idonee precauzioni per gli operatori e gestendo il terreno di scavo in conformità alla normativa vigente in materia;

c. ogni manomissione del capping approvato dovrà essere seguita dal suo tempestivo ripristino;

d. dovranno essere rispettate le indicazioni riportate al paragrafo 7.1 della "Relazione di progetto" (**allegato 3**);

7) di non prevedere la prestazione di garanzie finanziarie di cui al comma 7 dell'art. 242 D.Lgs. 152/06 in quanto l'intervento di bonifica con misure di messa in sicurezza permanente è di competenza del Comune di Torino;

8) di richiedere che gli oneri di certificazione degli interventi di bonifica siano previsti nel quadro economico dell'intervento ai sensi della normativa sui lavori pubblici e stimati sulla base degli interventi complessivi che saranno previsti nello stesso quadro economico e corrisposti in caso di richiesta da parte della Città Metropolitana di Torino e di ARPA Piemonte;

9) di richiedere che la data di inizio degli interventi avvenga entro **30 giorni** dalla consegna dei lavori all'impresa esecutrice che sarà individuata con le future procedure di appalto pubblico e che si concludano entro i termini previsti dal cronoprogramma del progetto ed i suoi successivi aggiornamenti;

10) di richiedere la trasmissione agli Enti di una comunicazione circa la data di inizio degli interventi di bonifica sul sito, **con un preavviso di almeno 10 giorni**, unitamente all'attestazione di iscrizione alla categoria 9 dell'Albo Nazionale Gestori Ambientali dell'impresa esecutrice dei lavori di bonifica con misure di messa in sicurezza permanente, anche al fine di consentire i controlli in corso d'opera e ad ultimazione intervento da parte di Arpa Piemonte;

11) di dare atto che il progetto di fattibilità tecnica ed economica per gli interventi di bonifica e le successive fasi progettuali ai sensi della normativa sui lavori pubblici saranno di competenza dell'Area Qualità del Territorio del Comune di Torino;

12) di trasmettere la presente determinazione a Città Metropolitana di Torino, Arpa Piemonte, ASL Città di Torino – SISP – Epidemiologia, Screening e Edilizia Urbana, Regione Piemonte – Settore Servizi Ambientali, Comune di Torino – Divisione Urbanistica e Territorio, Comune di Torino – Servizi al Cittadino Edilizia e Urbanistica, Comune di Torino – Area Patrimonio;

13) di pubblicare presso l'albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;

14) di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione; i costi derivanti dalle attività previste con la presente determinazione saranno oggetto di futuri impegni di spesa da parte della Città;

15) di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

Allegati:

Allegato 1 – Tabella di sintesi per il calcolo delle garanzie finanziarie

Allegato 2 – Risposta Pareri

Allegato 3 – Relazione di progetto – 18106052_12204_D5

Allegato 4 – All.1-Rapporti di prova delle analisi chimiche sulle acque sotterranee (gennaio 2019)

Allegato 5 – All.2-Computo Metrico Estimativo

Allegato 6 – All.2-Elenco Prezzi

Allegato 7 – All.3-Calcolo per Sezioni Ragguagliate_Aree e larghezze

Allegato 8 – All.3-Calcolo per Sezioni Ragguagliate_Quantità da sezioni

Allegato 9 – All.3-Calcolo per Sezioni Ragguagliate_Riepilogo quantità

Allegato 10 – All.4-Diagramma di Gantt

Allegato 11 – All.5-Disciplinare tecnico

Allegato 12 – All.6-Relazione contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza

Allegato 13 – Tab.2-Dati piezometrici
Allegato 14 – Tab.3-Parametri chimico-fisici in Sito
Allegato 15 – Tab.4-Risultati delle analisi chimiche sui campioni di acqua sotterranea
Allegato 16 – Tab.5-Confronto con i risultati delle analisi pregresse sulle acque sotterranee
Allegato 17 – Tavola 1-Planimetria stato di fatto – Rilievo 2006
Allegato 18 – Tavola 2-Planimetria stato di fatto – Sondaggi e Piezometri
Allegato 19 – Tavola 3-Planimetria rimodellamento rifiuti
Allegato 20 – Tavola 4-Planimetria scavi e riporti
Allegato 21 – Tavola 5-Planimetria ghiaia (strato drenante)
Allegato 22 – Tavola 6-Planimetria strato vegetale e strade
Allegato 23 – Tavola 7-Planimetria Stato finale (con tracce sezioni)
Allegato 24 – Tavola 8-Planimetria viabilità
Allegato 25 – Tavola 9-Planimetria gestione acque meteoriche
Allegato 26 – Tavola 10-Planimetria infiltrazione acque meteoriche
Allegato 27 – Tavola 11-Sezioni 1 e 2
Allegato 28 – Tavola 12-Sezioni 3 e 4
Allegato 29 – Tavola 13-Sezioni 5 e 6
Allegato 30 – Tavola 14-Sezioni 7 e 8
Allegato 31 – Tavola 15-Sezioni 9 e 10
Allegato 32 – Tavola 16-Sezioni 11 e 12
Allegato 33 – Tavola 17-Sezioni 13 e 14
Allegato 34 – Tavola 18-Sezioni 15 e 16
Allegato 35 – Tavola 19-Sezioni 17 e 18
Allegato 36 – Tavola 20-Sezioni 19 e 20
Allegato 37 – Tavola 21-Sezioni 21 e 22
Allegato 38 – Tavola 22-Sezioni 23 e 24
Allegato 39 – Tavola 23-Sezioni 25 e 26
Allegato 40 – Tavola 24-Sezioni 27 e 28
Allegato 41 – Tavola 25-Sezioni 29 e 30
Allegato 42 – Tavola 26a-Particolari tipologici
Allegato 43 – Tavola 26b-Confine discarica Rifometal – Particolare tipologico
Allegato 44 – Tavola 27-Particolari tipologici sopraelevazione piezometri
Allegato 45 – Tavola 28-Monitoraggio gas

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Claudio Beltramino