



## CITTA' DI TORINO

### DIVISIONE AMBIENTE, VERDE E PROTEZIONE CIVILE AREA QUALITA' DEL TERRITORIO

ATTO N. DD 62

Torino, 14/01/2022

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO:** PROCEDIMENTO DI BONIFICA DEL SITO CODICE ANAGRAFE 2838 - VIA SAN MARINO 21, TORINO – PROPRIETA' LOFT 21 S.R.L. – TORINO. ACCETTAZIONE DELLE GARANZIE FINANZIARIE PRESENTATE DALLA SOCIETA' LOFT 21 S.R.L.

**Vista** la determinazione dirigenziale n. 5047 del 29/10/2021 con la quale è stato approvato e autorizzato il documento di analisi del rischio e di progetto di messa in sicurezza permanente del sito codice anagrafe regionale 2838 – “Via San Marino 21”, ubicato in via San Marino 21 – Torino, che ha fissato l’entità delle garanzie finanziarie da prestare a favore del Comune di Torino per la corretta esecuzione dell’intervento in euro 2.901,25 pari al 50% del capitale assicurato di euro 5.422 comprendente gli oneri di cui ai criteri regionali approvati con D.G.R. n. 41-10623 del 6 ottobre 2003.

**Visto** l’art. 25 della Legge regionale n. 3 dell’11 marzo 2015 che individua il Comune di Torino quale ente beneficiario delle garanzie finanziarie richieste per la corretta esecuzione ed il completamento degli interventi di bonifica ricadenti interamente sul proprio territorio comunale.

**Vista** la polizza fideiussoria n. 183818382 del 29/12/2021 (nostro protocollo n. 38 del 04/01/2022) con la quale la Società di Assicurazioni Unipol Sai Assicurazioni S.p.A. si è costituita garante nell’interesse della Società Loft 21 S.r.l. a favore del Comune di Torino (Area Qualità del Territorio) fino alla concorrenza di euro 2.901,25 per la realizzazione dell’intervento predetto.

**Verificato** che la Società di Assicurazioni Unipol Sai Assicurazioni S.p.A. è autorizzata al rilascio di polizze fideiussorie a garanzia di obbligazioni verso Enti Pubblici ai sensi della normativa vigente essendo iscritta all'albo delle imprese di assicurazione e riassicurazione e dei gruppi assicurativi vigilato dall'IVASS con iscrizione n. 1.00006 del 03/01/2008 e autorizzata al ramo 15 cauzioni, in regola con il disposto della Legge n. 348 del 10 giugno 1982 e s.m.i.



**Ritenuto** di accettare le garanzie finanziarie prestate dalla Società Loft 21 S.r.l. mediante presentazione di polizza fideiussoria n. 183818382 del 29/12/2021 emessa dalla Società di Assicurazioni Unipol Sai Assicurazioni S.p.A. poiché conforme a quanto disposto dalla Deliberazione di Giunta Comunale 3814/2015 del 15/09/2015 e dalla determinazione dirigenziale dell'Area Qualità del Territorio n. 4388 del 20/11/2020.

**Considerato** che, ai sensi dell'art. 248 del D.Lgs. 152/2006 il completamento degli interventi di bonifica e ripristino ambientale e la conformità degli stessi al progetto approvato saranno accertati dalla Città Metropolitana di Torino mediante apposita certificazione sulla base di una relazione predisposta dall'ARPA Piemonte, e che la medesima costituisce titolo per lo svincolo delle garanzie finanziarie.

**Ritenuto** di stabilire che le garanzie finanziarie saranno svincolate, su richiesta della Società Loft 21 S.r.l. mediante provvedimento amministrativo del Comune di Torino che ne disporrà lo svincolo a seguito della certificazione della Città Metropolitana di Torino attestante l'ultimazione degli interventi di messa in sicurezza permanente in conformità a quanto previsto dalla determinazione dirigenziale n. 5047 del 29/10/2021 di autorizzazione degli stessi interventi.

Tutto ciò premesso,

#### **IL DIRIGENTE**

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;
- Vista la Parte 4a, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i.;
- Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;
- Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;
- Vista la Legge n. 348 del 10 giugno 1982;
- Visto l'art. 25 della Legge regionale n. 3 dell'11 marzo 2015;
- Vista la deliberazione di Giunta Comunale 03814/2015 del 15/09/2015;

#### **DETERMINA**

**1) di accettare** le garanzie finanziarie prestate a favore del Comune di Torino (Area Qualità del Territorio) dalla Società Loft 21 S.r.l. mediante presentazione della polizza fideiussoria n. 183818382 del 29/12/2021 con la quale la Società di Assicurazioni Unipol Sai Assicurazioni S.p.A., si è costituita garante fino alla concorrenza di euro 2.901,25 per la corretta realizzazione del progetto di messa in sicurezza permanente del sito codice anagrafe regionale 2838 – “via San Marino 21”, ubicato in via San Marino 21 – Torino, approvato con determinazione dirigenziale n. 5047 del 29/10/2021;



**2) di stabilire** che le garanzie finanziarie saranno svincolate, su richiesta della Società Loft 21 S.r.l. mediante provvedimento amministrativo del Comune di Torino che ne disporrà lo svincolo a seguito della certificazione della Città Metropolitana di Torino attestante l'ultimazione degli interventi di messa in sicurezza permanente in conformità a quanto previsto dalla determinazione dirigenziale n. 5047 del 29/10/2021 di autorizzazione degli stessi interventi;

**3) di stabilire** che le attività di messa in sicurezza permanente siano avviate entro 30 giorni dal ricevimento della presente determinazione dirigenziale;

**4) di trasmettere** la presente determinazione alla Società Loft 21 S.r.l. e, per conoscenza, a Società di Assicurazioni Unipol Sai Assicurazioni S.p.A., Città Metropolitana di Torino, Arpa Piemonte, ASL Città di Torino – SISP – Epidemiologia, Screening e Edilizia Urbana, Regione Piemonte – Settore Servizi Ambientali, Comune di Torino – Divisione Urbanistica e Territorio e alla Società Bertolla Ambiente S.r.l.;

**5) di pubblicare** presso l'albo pretorio on-line il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;

**6) di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;

**7) di dare atto** che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

IL DIRIGENTE  
Firmato digitalmente  
Claudio Beltramino