

**DIVISIONE AMBIENTE, VERDE E PROTEZIONE CIVILE
AREA QUALITA' DEL TERRITORIO**

ATTO N. DD 6441

Torino, 17/12/2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROCEDIMENTO DI BONIFICA DEL SITO CODICE ANAGRAFE 1627, AREA MIRAFIORI ZONA A, TORINO - PROPRIETA' TNE SPA - PROROGA DEI TERMINI PER AVVIO ATTIVITA' DI BONIFICA.

Vista la determinazione dirigenziale n. cron. 167 del 04/07/2016 con la quale è stato approvato ed autorizzato il progetto di messa in sicurezza permanente di porzione del fabbricato ex-DAI e che ha fissato l'Entità della seguente garanzia finanziaria da prestare a favore del Comune di Torino: Euro 369.633,72 per la corretta esecuzione dell'intervento di messa in sicurezza permanente per l'area UMI A2, Porzione del Fabbricato ex DAI esterna al Centro del Design, pari al 50% del capitale assicurato di euro 739.267,43 comprendente gli oneri di cui ai criteri regionali approvati con D.G.R. n. 41-10623 del 6 ottobre 2003.

Vista la determinazione dirigenziale n. cron. 267 del 22/12/2017 con la quale è stata approvata ed autorizzata la variante al progetto di messa in sicurezza permanente del ballast dell'umi a4 e del ballast del fabbricato ex gommatura e dell'area umi a2 e che ha fissato l'entità della seguente garanzia finanziaria da prestare a favore del Comune di Torino: Euro 133.868,24 per la corretta esecuzione del progetto di messa in sicurezza permanente del ballast attualmente presente all'interno del fabbricato ex gommatura e all'interno dell'area UMI A2, pari al 50% del capitale assicurato di euro 267.736,48 comprendente gli oneri di cui ai criteri regionali approvati con D.G.R. n. 41-10623 del 6 ottobre 2003.

Vista la determinazione dirigenziale n. 273 del 19/11/2018 con la quale sono state accettate le garanzie finanziarie prestate a favore del Comune di Torino (Area Ambiente - Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali) dalla Società Torino Nuova Economia S.p.A. e imposti i termini per l'avvio delle attività di bonifica.

Vista la comunicazione del 10/01/2020 prot. FT/alm/20/004, nostro protocollo n. 403 del 15/01/2020, con la quale TNE S.p.A. aveva richiesto la proroga dell'avvio delle attività di bonifica



sino al 31/12/2020 poiché era stato avviato un procedimento amministrativo finalizzato all'approvazione del Piano Esecutivo Convenzionato che si prevedeva potesse durare 6 / 9 mesi e che a valle di questo procedimento TNE avrebbe potuto procedere alla cessione dei lotti fondiari ai soggetti interessati.

Vista la determinazione dirigenziale n. 49 del 7/2/2020 con la quale è stata concessa proroga per l'inizio dei lavori sino al 31/12/2020.

Vista la comunicazione dell'11/12/2020 prot. FT/fc/20/164, nostro protocollo n. 9715 dell'11/12/2020, con la quale TNE S.p.A. ha richiesto la proroga dell'avvio delle attività di bonifica sino al 31/12/2021 poiché non sono variate le condizioni rispetto alla situazione che aveva determinato la precedente richiesta di proroga.

Vista la determinazione dirigenziale n. 5501 del 18/12/2020 con la quale è stata concessa proroga per l'inizio dei lavori sino al 31/12/2021.

Vista la comunicazione dell'1/12/2021 prot. FT/fc/21/155, nostro protocollo n. 9941 dell'01/12/2021, con la quale TNE S.p.A. ha richiesto la proroga dell'avvio delle attività di bonifica sino al 31/12/2022 poiché non sono variate le condizioni rispetto alla situazione che aveva determinato la precedente richiesta di proroga.

Considerato che le aree oggetto degli interventi per cui è richiesta la proroga dell'avvio non sono utilizzate e su di esse non si è determinato un pericolo di esposizione per eventuali soggetti recettori.

Considerato che le pavimentazioni presenti sulle aree non sono state alterate dal momento della caratterizzazione, non determinando possibili aumenti dell'infiltrazione delle acque meteoriche.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;
- Vista la Parte 4, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i.;
- Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;
- Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;

DETERMINA

1) di concedere una proroga fino al 31/12/2022 per l'inizio dei lavori di bonifica approvati rispettivamente con determinazioni dirigenziali n. cron. 167 del 4/07/2016 e n. cron. 267 del 22/12/2017 e richiamate in narrativa;

2) di richiedere un aggiornamento periodico semestrale in merito all'iter di approvazione del PEC e al conseguente sviluppo del processo di trasformazione urbanistico-edilizio delle aree e contestuali procedure di vendita dei lotti fondiari;

3) di trasmettere la presente determinazione alla Società TNE S.p.A. e, per conoscenza, a Nova Coop S.c., Società Reale Mutua, Città Metropolitana di Torino, Arpa Piemonte, ASL Città di Torino - SISP – Epidemiologia, Screening e Edilizia Urbana, Regione Piemonte - Settore Servizi Ambientali, Comune di Torino - Divisione Urbanistica e Territorio;

4) di pubblicare presso l'albo pretorio on-line il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;

5) di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;

6) di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Claudio Beltramino