



**DIVISIONE AMBIENTE, VERDE E PROTEZIONE CIVILE
AREA QUALITA' DEL TERRITORIO**

ATTO N. DD 5789

Torino, 03/12/2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: SITO PALAZZO DEL LAVORO – VIA VENTIMIGLIA/CORSO UNITA' D'ITALIA, TORINO. PRESA D'ATTO DELL'APPROVAZIONE DELL'ANALISI DEL RISCHIO.

Vista la determinazione dirigenziale n. 2558 del 17/06/2021 con la quale l'Ufficio Bonifiche dell'Area Qualità del Territorio ha autorizzato l'esecuzione delle indagini ambientali previste nell'elaborato "Piano della Caratterizzazione ai sensi del D.Lgs.152/06 e s.m.i. – Rel. 21-05-15 – Maggio2021" redatto da Planeta Econsulting e trasmesso agli Enti dalla società Pentagramma Piemonte S.p.A. in Liquidazione Unipersonale mediante PEC del 24/05/2021 (ns. prot. 4392 del 24/05/2021).

Visto il documento "Pentagramma Piemonte S.p.A. in Liquidazione Unipersonale – Palazzo del Lavoro – Torino – Analisi di Rischio Sito Specifica ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. – Rel. R21-08-02 – Settembre 2021", redatto da Planeta Econsulting e trasmesso agli Enti da Pentagramma Piemonte S.p.A. in Liquidazione Unipersonale con PEC dell'11/10/2021 (ns. prot. 8612 del 19/10/2021).

Vista la nota ns. prot. 8886 del 22/10/2021 con la quale l'Ufficio Bonifiche dell'Area Qualità del Territorio ha convocato la conferenza dei servizi in forma semplificata e modalità asincrona finalizzata all'approvazione di predetto elaborato.

Visto il parere della Città Metropolitana di Torino ns. prot. 9638 del 24/11/2021, sostanzialmente favorevole evidenziando la necessità della prosecuzione dell'iter di bonifica e prescrivendo il prosieguo del monitoraggio della falda finalizzato alla conferma delle considerazioni formulate in predetto elaborato. (**Allegato 1**)

Visto il parere di Arpa Piemonte prot. 107099 del 24/11/2021 (ns. prot. 9755 del 26/11/2021) con il quale la Medesima ha espresso parere sostanzialmente favorevole prescrivendo ulteriori campagne



di monitoraggio delle acque sotterranee e confermando la necessità di un intervento di bonifica. **(Allegato 2)**

Visto il parere di ASL Città di Torino prot. 2021/0320480 del 24/11/2021 (ns. prot. 9789 del 27/11/2021) con il quale la Medesima ha prescritto la presentazione del progetto operativo di bonifica ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. per le contaminazioni non riconducibili all'amianto e ai sensi della Legge 257/1992 per la presenza di frammenti di manufatti contenenti amianto. **(Allegato 3)**

In relazione a quanto emerso dalla conferenza dei servizi sopra citata e convocata in forma semplificata e modalità asincrona con nota ns. prot. 8886 del 22/10/2021.

Considerato che a seguito delle istruttorie svolte, mediante la conferenza dei servizi sopra citata, gli Enti competenti hanno espresso una valutazione finale complessiva favorevole all'approvazione con prescrizioni dell'analisi del rischio presentata.

Considerate le CSR calcolate e riportate di seguito (tabella 5 del documento sopra citato):

Terreno superficiale:

Sostanza	CSR [mg/kg]
Cromo totale	820
Nichel	299
Piombo	100
Rame	435
Zinco	457
Mercurio	1,9
Benzo(a)antracene	1,22
Benzo(b)fluorantene	1,22
Benzo(k)fluorantene	6,54
Benzo(a)pirene	0,122
Indenopirene	1,22
Dibenzo(a,e)antracene	0,122
Benzo(g,h,i)perilene	3,44
Dibenzo(a,e)pirene	17,2
Dibenzo(a,h)pirene	0,1
Dibenzo(a,i)pirene	0,1
Dibenzo(a,l)pirene	0,1

Idrocarburi pesanti C>12	1570
--------------------------	------

Terreno profondo:

Sostanza	CSR [mg/kg]
Cadmio	1.070
Cromo totale	32.400
Nichel	6.670
Cobalto	21.000
Mercurio	29,2
Piombo	5.230
Rame	13.600
Zinco	30.600
Fenantrene	19,2
Fluorantene	14
Pirene	11,8
Crisene	7,8
Benzo(a)antracene	8,4
Benzo(b)fluorantene	11,6
Benzo(k)fluorantene	4,4
Benzo(a)pirene	7,5
Indenopirene	6,6
Dibenzo(a,e)antracene	5,19
Benzo(g,h,i)perilene	6,8
Dibenzo(a,e)pirene	5,1
Dibenzo(a,h)pirene	1,48
Dibenzo(a,i)pirene	2,47
Dibenzo(a,l)pirene	0,66
Diossine	2,71E-04
Idrocarburi pesanti C>12	3.800



Considerato che le concentrazioni riscontrate sono superiori alle CSR calcolate e che pertanto sono necessari interventi di bonifica

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;
- Vista la Parte 4a, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i.;
- Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;

DETERMINA

1) **di prendere atto** dell'approvazione da parte della conferenza dei servizi, convocata in forma semplificata e modalità asincrona con nota ns. prot. 8886 del 22/10/2021, del documento "Pentagramma Piemonte S.p.A. in Liquidazione Unipersonale – Palazzo del Lavoro – Torino – Analisi di Rischio Sito Specifica ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. – Rel. R21-08-02 – Settembre 2021", redatto da Planeta Econsulting e trasmesso agli Enti da Pentagramma Piemonte S.p.A. in Liquidazione Unipersonale con PEC dell'11/10/2021 (ns. prot. 8612 del 19/10/2021), e delle relative CSR riportate in narrativa;

2) **di richiedere** il rispetto delle seguenti richieste/prescrizioni emerse nel corso della conferenza dei servizi:

a. dovranno essere eseguite ulteriori due campagne di monitoraggio delle acque sotterranee antecedentemente alla presentazione del progetto di bonifica. Le date di tali monitoraggi dovranno essere comunicate con congruo anticipo agli Enti al fine di consentire eventuali campionamenti in contraddittorio;

b. nel corso delle indagini ambientali finalizzate alla gestione di eventuali volumetrie di scavo, dovrà essere segnalata la presenza o l'assenza di amianto nei campioni, anche nei casi di valori inferiori al limite di quantificazione;

c. in corrispondenza dei vani interrati posti al di sotto dell'edificio esistente, ai fini della gestione del materiale che verrà eventualmente prodotto in fase di scavo, dovranno essere previste opportune indagini ambientali. Tali indagini dovranno essere presentate e concordate preventivamente con Arpa Piemonte e il set analitico dovrà ricomprendere anche la "sommatoria PCDD, PCDF";

d. poiché l'analisi di rischio per il percorso "volatilizzazione indoor" è stata effettuata considerando un valore di frazione areale di fratture inferiore a quello consigliato dalle linee guida APAT, le condizioni della pavimentazione dei locali dovranno essere oggetto di un collaudo specifico volto a verificare le condizioni delle medesime;

e. ad avvenuta approvazione del PEC “Ambito 16.35 – Palazzo del Lavoro”, il proponente dovrà verificare la validità delle ipotesi assunte nella redazione dell’analisi di rischio, riferendosi alle destinazioni d’uso previste e alle eventuali opere interrrate da realizzare. L’eventuale rielaborazione dell’analisi del rischio dovrà essere presentata agli Enti e sottoposta a procedura di verifica e approvazione da parte dei Medesimi;

f. la presenza all’interno del sito di frammenti di manufatti contenenti amianto dovrà essere gestita ai sensi della L. 257/1992;

3) **di ricordare** che la presentazione del progetto operativo di bonifica/messa in sicurezza permanente /messa in sicurezza operativa ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. deve essere effettuata entro il termine di 6 mesi dalla data di ricevimento della presente determinazione. Antecedentemente alla presentazione di tale elaborato dovranno essere trasmessi agli Enti gli esiti delle campagne di monitoraggio delle acque sotterranee di cui al punto 2a;

4) **di richiedere** la trasmissione agli Enti, entro 30 giorni dal ricevimento della presente determinazione, di una planimetria georeferita delle aree oggetto di applicazione dell’analisi di rischio in formato shapefile (tipologia poligono, EPSG 3003 Gauss-Boaga);

5) **di trasmettere** la presente determinazione a Società Pentagramma Piemonte in Liquidazione Unipersonale e, per conoscenza, a Città Metropolitana di Torino, Arpa Piemonte, ASL Città di Torino – SISP – Epidemiologia, Screening e Edilizia Urbana, Regione Piemonte – Settore Servizi Ambientali, Comune di Torino – Servizio Trasformazioni Urbane e Pianificazione Esecutiva B e Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali e Planeta Econsulting;

6) **di pubblicare** presso l’albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;

7) **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;

8) **di dare atto** che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell’art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

Allegati:

1. Parere Città Metropolitana ns. prot. 9638 del 24/11/2021
2. Parere Arpa Piemonte prot. 107099 del 24/11/2021 (ns. prot. 9755 del 26/11/2021)
3. Parere di ASL Città di Torino prot. 2021/0320480 del 24/11/2021 (ns. prot. 9789 del 27/11/2021)

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente



. - Rep. DD 03/12/2021.0005789.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da CLAUDIO BELTRAMINO Si attesta che la presente copia di digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

Claudio Beltramino