



**DIVISIONE AMBIENTE, VERDE E PROTEZIONE CIVILE  
AREA QUALITA' DEL TERRITORIO**

**ATTO N. DD 5383**

**Torino, 15/11/2021**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** SITO EX MICHELIN STURA NORD – FOGLIO 1044 PARTICELLA 84, CORSO ROMANIA 546. AUTORIZZAZIONE DEL PIANO DI CARATTERIZZAZIONE.

**Vista** la comunicazione di potenziale contaminazione ambientale ai sensi dell'art. 245 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. trasmessa da S.p.A. Michelin Italiana in data 27/07/2021 (ns. prot. 6482 del 29/07/2021).

**Visto** il documento “Piano della Caratterizzazione ai sensi dell’art. 242 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.” (Relazione Planeta Studio Associato, Rel. R21-02-55, luglio 2021) trasmesso con la predetta nota (nostri protocolli nn. 6482 – 6484 – 6485 – 6486 del 29/07/2021).

**Vista** la nostra comunicazione protocollo numero 6746 del 05/08/2021, con la quale è stata convocata la conferenza dei servizi ai sensi dell’art. 242 c. 3 del d.lgs. 152/2006 in forma semplificata e modalità asincrona.

**In relazione** al fatto che nella convocazione si chiedeva agli Enti in indirizzo di esprimere le proprie valutazioni entro il 30/09/2021.

**Vista** la comunicazione da parte di Città Metropolitana di Torino avvenuta tramite email del 29/07/2021, con la quale è stato comunicato che: “[...] *In relazione alla Conferenza dei Servizi Asincrona in oggetto, siamo spiacenti di comunicare che, a causa del carico di lavoro che si è ulteriormente aggravato nell'ultimo periodo, l'ufficio scrivente non è in grado di completare l'istruttoria e di trasmettere il relativo parere entro il termine indicato del 30 settembre. Sarà pertanto trasmesso il parere di competenza non appena completata l'istruttoria. [...]*”.

**Visto** il parere della Città Metropolitana di Torino prot. n. 103700 del 05/10/2021 (nostro protocollo n. 8393 del 06/10/2021), che si allega alla presente e ne fa parte integrante (ALLEGATO 1).



**Considerato** che con il predetto parere Città Metropolitana di Torino esprime che “[...] *Gli uffici scriventi, fatto salvo diverso parere di Arpa, non rilevano elementi ostativi all’approvazione delle attività proposte [...]*”.

**Considerato** che nel predetto parere Città Metropolitana

- evidenzia che il lato ovest del sito risulta sprovvisto di punti di campionamento delle acque sotterranee e demanda la valutazione della necessità di realizzarne ad Arpa ed al Comune;
- richiede chiarimenti in merito alla perimetrazione del sito in relazione al fabbricato individuato con la dicitura “62”.

**Considerato** che non è pervenuta alcuna comunicazione da parte di ARPA Piemonte e che si è verificato con gli uffici dell’Agenzia per le vie brevi in data 04/11/2021 che in effetti non è stato espresso nessun parere.

**Ritenuto** opportuno procedere all’approvazione ed autorizzazione del piano di caratterizzazione presentato, anche in considerazione dei termini procedurali ormai scaduti.

**Ritenuto**, pertanto, di autorizzare l'esecuzione delle indagini, chiedendo al proponente di integrarle con la realizzazione di un punto di monitoraggio della falda nella zona ovest del sito.

**Considerato** che l’iter di approvazione del PEC, nel quale è prevista la trasformazione urbanistica del sito in ogrtto, è alle fasi iniziali e che non è ancora certa la definizione delle aree che saranno oggetto di cessione alla Città.

**Ritenuto** opportuno adottare idonee cautele per individuare eventuali passività ambientali al fine di tutelare patrimonialmente la Città in fase di acquisizione delle aree previste in cessione nel PEC.

Tutto ciò premesso,

#### **IL DIRIGENTE**

- Visto l’art. 107 del Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l’art. 74 dello Statuto della Città;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;
- Vista la Parte 4a, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i.;
- Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;
- Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;

#### **DETERMINA**

**1) di prendere atto** del parere favorevole della conferenza dei servizi, convocata con nostra comunicazione protocollo numero 6746 del 05/08/2021 ai sensi dell’art. 242 c. 3 del D.Lgs. 152/2006 in forma semplificata e modalità asincrona, all’approvazione del documento “Piano della

Caratterizzazione ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.” (Relazione Planeta Studio Associato, Rel. R21-02-55, luglio 2021) trasmesso con la comunicazione di S.p.A. Michelin Italiana in data 27/07/2021 (ns. prot. 6482 del 29/07/2021), e **di autorizzare** l'esecuzione delle indagini ambientali previste;

**2) di richiedere** il rispetto delle seguenti prescrizioni:

- a) realizzare un punto di monitoraggio della falda nella zona ovest del sito;
- b) presentare nella relazione conclusiva delle indagini i chiarimenti in merito alla perimetrazione del sito, in relazione all'edificio "62";
- c) nel corso delle indagini o dei futuri scavi in fase di trasformazione del sito, dovrà essere confermata l'assenza di situazioni di contaminazione localizzate in corrispondenza di sorgenti primarie di contaminazione ancora presenti in sito;

**3) di richiedere** che le aree che saranno oggetto di cessione alla Città dovranno essere caratterizzate puntualmente adottando limiti di rilevabilità idonei ad evidenziare superamenti delle CSC per uso verde/residenziale, anche mediante ulteriore caratterizzazione da effettuare a seguito della definizione delle future destinazioni d'uso e delle aree in cessione nell'ambito del PEC che sarà approvato;

**4) di richiedere** la trasmissione a Città Metropolitana di Torino delle informazioni necessarie al corretto inquadramento del procedimento relativamente alle responsabilità della contaminazione e all'assunzione dell'onere di bonifica;

**5) di richiedere** che qualora in fase di esecuzione delle indagini per necessità tecnico-operative si verificassero delle difformità rispetto a quanto autorizzato con il presente atto, nella relazione conclusiva delle indagini tali difformità dovranno essere dettagliatamente descritte e motivate in un apposito capitolo;

**6) di ricordare** che la presentazione dell'Analisi di Rischio Sito-Specifica ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. deve essere effettuata entro il termine di 6 mesi dalla data di ricevimento della presente determinazione;

**7) di richiedere** la trasmissione agli Enti, entro 30 giorni dal ricevimento della presente determinazione, di una planimetria georeferita del perimetro di caratterizzazione in formato shapefile (tipologia poligono, EPSG 3003 Gauss-Boaga);

**8) di richiedere** la trasmissione agli Enti di una comunicazione circa la data di inizio delle indagini sul sito, con un preavviso di almeno 10 giorni;

**9) di trasmettere** la presente determinazione a S.p.A. Michelin Italiana e, per conoscenza, a ANTEA RE Srl, Città Metropolitana di Torino, Arpa Piemonte, ASL Città di Torino – SISP – Epidemiologia, Screening e Edilizia Urbana, Regione Piemonte – Settore Servizi Ambientali, Comune di Torino –Servizi al Cittadino Edilizia e Urbanistica e Studio Planeta;

**10) di pubblicare** presso l'albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;

**11) di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;

**12) di dare atto** che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

ALLEGATO 1: parere della Città Metropolitana di Torino prot. n. 103700 del 05/10/2021 (nostro protocollo n. 8393 del 06/10/2021)

IL DIRIGENTE  
Firmato digitalmente  
Claudio Beltramino