



CITTA' DI TORINO

**DIVISIONE AMBIENTE, VERDE E PROTEZIONE CIVILE  
AREA QUALITA' DEL TERRITORIO**

**ATTO N. DD 4479**

**Torino, 07/10/2021**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** SITO CODICE ANAGRAFE 2750 “PIAZZA NIZZA, 46” TORINO. PRESA D'ATTO DELLA CERTIFICAZIONE DI ARPA PIEMONTE DI AVVENUTA BONIFICA E CHIUSURA PROCEDIMENTO DI BONIFICA.

**Vista** la determinazione dirigenziale n. 2512 del 30/7/2020 con cui è stato espresso l'assenso all'esecuzione degli interventi di cui al progetto di bonifica ex art. 242-bis del d.lgs. 152/2006 e s.m.i.

**Vista** la determinazione dirigenziale n. 2427 dell'11/6/2021 con cui è stato approvato il piano di caratterizzazione ai sensi dell'art. 242-bis del d.lgs. 152/2006 e s.m.i. di cui al documento “Sito A.R. 2750 - Piazza Nizza n. 46. d.lgs. 152/2006 ‘Norme in materia ambientale’ e s.m.i.: art.242 bis ‘Procedura semplificata per le operazioni di bonifica’ - PIANO DI CARATTERIZZAZIONE” trasmesso dalla società Genovese & Associati stp s.r.l., su incarico e per conto della proprietà Yield Capital Partners s.r.l., con note via PEC del 28/4/2021 (ns. prot. nn. 3644-3645-3646-3647-3648-3649-3650-3651-3652-3653 del 29/4/2021).

**Vista** la relazione tecnica “Risultati del piano di campionamento di collaudo finale” del 31/7/2021, redatta dalla società Genovese & Associati stp s.r.l., su incarico e per conto della proprietà Yield Capital Partners s.r.l., e trasmessa agli Enti con nota via PEC del 31/7/2021 (ns. prot. 6611 del 2/8/2021).

**Vista** la nota prot. 85480 del 23/9/2021 (ns. prot. 8108 del 29/9/2021) con la quale Arpa Piemonte ha relazionato in merito alla validazione dei campionamenti di collaudo finale per il sito in oggetto ai sensi dell'art.242-bis del d.lgs.152/2006 effettuati a seguito dell'ultimazione dei lavori di scavo. I risultati analitici dei campioni di fondo scavo/pareti prodotti dal proponente e trasmessi ad Arpa Piemonte, hanno confermato il raggiungimento degli obiettivi di bonifica. Predetti risultati sono stati confermati dai campioni effettuati ed analizzati da Arpa Piemonte, la quale ha pertanto riscontrato la condizione di avvenuta bonifica del sito. Arpa Piemonte ha altresì rilevato che la



situazione a fine bonifica risulta conforme alle previsioni progettuali, risultando interamente asportato l'orizzonte di riporto e i manufatti antropici preesistenti all'interno dell'impronta di scavo (**allegato**).

**Considerato** che nelle conclusioni della sopra menzionata relazione è indicato che le analisi effettuate sui campioni di fondo scavo e delle pareti degli scavi al termine dell'intervento, rappresentativi del terreno attualmente in sito, hanno restituito concentrazioni dei contaminanti inferiori alle CSC (Concentrazioni Soglia di Contaminazione) fissate dal d.lgs. 152/2006, Tab. 1/A – Allegato 5 – Parte Quarta – Titolo V, ad eccezione dei parametri che riguardano il Co, Cr e Ni i cui valori sono però attribuibili al fondo naturale.

**Considerato** altresì che nella medesima relazione sopra menzionata, pur specificando come non siano state riscontrate evidenze di contaminazione in merito alle anomalie geofisiche richiamate dalla determinazione dirigenziale n.2427 dell'11/6/2021, si ritiene opportuno confermare quanto prescritto al punto 3) della determinazione dirigenziale di approvazione del piano di caratterizzazione sopra citata che prescrive, in caso di rinvenimento di serbatoi e/o linee di adduzione annesse non più utilizzate, le necessarie attività di rimozione e smaltimento in qualità di rifiuto, con conseguente verifica qualitativa del terreno di imposta.

**Preso atto**, pertanto, che il sito risulta conforme ai limiti CSC per siti ad uso verde/residenziale di cui alla tabella 1/A dell'allegato 5 del titolo V della parte IV del d.lgs. 152/2006 e s.m.i. ed ai valori di fondo naturale per i parametri Co, Cr e Ni.

Tutto ciò premesso,

#### **IL DIRIGENTE**

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;
- Vista la Parte 4a, Titolo V del d.lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i.;
- Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;
- Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;

#### **DETERMINA**

**1) di prendere atto** della certificazione dell'avvenuta bonifica del suolo, ai sensi del comma 4 dell'art. 242 bis del d.lgs. 152/2006 e s.m.i. e della conseguente chiusura del procedimento di bonifica riguardante il sito codice anagrafe 2750 "piazza Nizza, 46", Torino;

**2) di imporre** la seguente prescrizione e di stabilire che la stessa sia registrata sugli strumenti urbanistici e risulti dal certificato di destinazione urbanistica, al fine di garantire nel tempo adeguate condizioni di salvaguardia della salute pubblica:



**a.** in caso di rinvenimento di serbatoi e/o linee di adduzione annesse non più utilizzate, dovranno essere eseguite le necessarie attività di rimozione e smaltimento in qualità di rifiuto, con conseguente verifica qualitativa del terreno di imposta;

**3) di trasmettere** la presente determinazione a Yield Capital Partners s.r.l. e, per quanto di competenza, a Città Metropolitana di Torino, Arpa Piemonte, Regione Piemonte – Settore Servizi Ambientali, ASL Città di Torino – SISP – Epidemiologia, Screening e Edilizia Urbana, Comune di Torino Area Edilizia Privata, Divisione Urbanistica e Territorio, Settore Servizi al Cittadino Edilizia e Urbanistica e Genovese & Associati stp s.r.l.;

**4) di pubblicare** presso l'albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;

**5) di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;

**6) di dare atto** che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

Allegato: nota di Arpa Piemonte prot. 85480 del 23/9/2021 (ns. prot. 8108 del 29/9/2021)

IL DIRIGENTE  
Firmato digitalmente  
Claudio Beltramino

