



**DIVISIONE AMBIENTE, VERDE E PROTEZIONE CIVILE
AREA QUALITA' DEL TERRITORIO**

ATTO N. DD 4225

Torino, 24/09/2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: SITO CODICE ANAGRAFE 1954, PUNTO VENDITA CARBURANTI PVF 0183, PBL 105128 – CORSO C.G. ALLAMANO, 95/A, TORINO (TO). PRESA D'ATTO DELL'APPROVAZIONE DELL'ANALISI DEL RISCHIO COME PROGETTO UNICO DI BONIFICA, RICHIESTA MONITORAGGIO E CHIUSURA DEL PROCEDIMENTO.

Vista la comunicazione di potenziale contaminazione ambientale ai sensi dell'art. 242 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. trasmessa dalla Società Servizi Stradali S.r.l. per conto di ESSO Italiana S.r.l. in data 16/09/2009 (ns. prot. 11142 del 24/09/2009).

Visto il documento trasmesso dalla Società Arcadis Italia S.r.l., per conto di EG Italia S.p.A. con PEC del 27/07/2021 (ns. prot. n. 6412 del 27/07/2021) "PVF 0183 PBL 105128 EG CORSO C. G. ALLAMANO, 95/A - TORINO (TO) PROGETTO UNICO DI BONIFICA REV.1" redatto ai sensi del D.Lgs. 152/06, parte quarta, titolo V e del D.M. 31/15 quale progetto unico di bonifica per il sito in oggetto.

In relazione a quanto emerso dalla conferenza dei servizi convocata in forma semplificata e modalità asincrona, con nota dell'Area Qualità del Territorio prot. n. 6745 del 05/08/2021.

Visto il parere prot. n. 97962/ta1/gls del 21/09/2021 (ns. prot. n. 7879 del 22/09/2021) con il quale Città Metropolitana di Torino ha ritenuto la documentazione presentata relativa all'analisi di rischio come progetto unico di bonifica approvabile subordinatamente all'acquisizione del parere favorevole di Arpa e richiedendo un periodo di monitoraggio dei gas interstiziali. (Allegato 1)

Visto il parere anticipato via email in data 22/09/2021 (ns. prot. n. 7967 del 23/09/2021) poi recapitato via PEC il 23/09/2021 (ns. prot. 7973 del 23/09/2021) con il quale ARPA Piemonte ha ritenuto la documentazione presentata relativa all'analisi di rischio come progetto unico di bonifica approvabile rilevando tuttavia la necessità di un monitoraggio dei gas interstiziali al fine di



confermare la cautelatività del modello concettuale adottato (Allegato 2)

Considerato che le CSC applicabili sono quelle relative a siti per uso commerciale / industriale come confermato nella nota dell'Area Qualità del Territorio prot. 10169 del 24/12/2020.

Considerato che a seguito dell'istruttoria svolta, mediante la conferenza dei servizi convocata con nota prot. n. 6745 del 05/08/2021, risulta una valutazione complessiva favorevole all'approvazione dell'analisi di rischio presentata quale progetto unico di bonifica.

Considerate le CSR calcolate e riportate di seguito (tabella 24 del documento sopra citato):

Sostanza (suolo profondo)	CSR
Idrocarburi leggeri C<=12	470 mg/kg
Idrocarburi pesanti C>12	12.196 mg/kg

Considerato che le concentrazioni riscontrate sono inferiori alle CSR calcolate e che pertanto non sono necessari interventi di bonifica

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;
- Vista la Parte 4a, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i.;
- Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;
- Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;
- Visto il D. M. n. 31 del 12/02/2015;

DETERMINA

1) di prendere atto dell'approvazione da parte della conferenza dei servizi convocata con nota prot. n. 6745 del 05/08/2021, del documento trasmesso dalla Società Arcadis Italia S.r.l., per conto di EG Italia S.p.A. con PEC del 27/07/2021 (ns. prot. n. 6412 del 27/07/2021) "PVF 0183 PBL 105128 EG CORSO C. G. ALLAMANO, 95/A - TORINO (TO) PROGETTO UNICO DI BONIFICA REV.1", quale progetto unico di bonifica con analisi di rischio senza interventi e delle relative CSR riportate in narrativa;

2) di prendere atto della conclusione positiva del procedimento per il sito in oggetto ai sensi del

comma 5 dell'art. 242 del D.Lgs. 152/06;

3) di richiedere un monitoraggio dei gas interstiziali della durata di due anni con campagne trimestrali. I limiti di rilevabilità utilizzati per le analisi dei gas dovranno consentire il confronto con le concentrazioni soglia dei gas interstiziali di cui all' Appendice 1 al documento "Procedura operativa per la valutazione e l'utilizzo dei dati derivanti da misure di gas interstiziali nell'analisi di rischio dei siti contaminati - Linee Guida SNPA 17/2018", pagg. 65-69, pubblicato il 16/11/2018 e come modificato dalla relativa errata corrige);

4) di informare che in relazione alle risultanze del monitoraggio dei gas che si andrà ad eseguire potranno essere effettuate verifiche del rischio sulla base dei dati che verranno trasmessi ai sensi delle linee guida SNPA più aggiornate;

5) di comunicare che qualora i risultati del monitoraggio non confermino le ipotesi assunte nell'analisi di rischio, il procedimento dovrà essere riavviato per l'approvazione dei necessari interventi di bonifica;

6) di imporre i seguenti vincoli e limitazioni d'uso, anche derivanti dal permanere di matrici ambientali caratterizzate dalla presenza di sostanze inquinanti in concentrazioni superiori alle rispettive CSC e dalle condizioni assunte nell'elaborazione dell'analisi di rischio e **di stabilire** che gli stessi siano registrati sugli strumenti urbanistici e risultino dal certificato di destinazione urbanistica, al fine di garantire nel tempo adeguate condizioni di salvaguardia della salute pubblica:

a. non potranno essere modificate la destinazione e le modalità d'uso del sito, rispetto agli scenari previsti dall'analisi di rischio approvata (percorsi di esposizione e bersagli) senza una preventiva rielaborazione, e successiva approvazione, di una nuova analisi di rischio;

b. gli scavi nel sottosuolo dovranno essere effettuati prevedendo idonee precauzioni per gli operatori e gestendo il terreno di scavo in conformità alla normativa vigente in materia;

7) di richiedere la trasmissione agli Enti, **entro 30 giorni** dal ricevimento della presente determinazione, di una planimetria georeferita delle aree oggetto di applicazione dell'analisi di rischio in formato shapefile (tipologia poligono, EPSG 3003 Gauss-Boaga);

8) di trasmettere la presente determinazione a EG Italia S.p.A. e, per conoscenza, a Città Metropolitana di Torino, Arpa Piemonte, ASL Città di Torino – SISP – Epidemiologia, Screening e Edilizia Urbana, Regione Piemonte – Settore Servizi Ambientali, Comune di Torino – Divisione Urbanistica e Territorio, Comune di Torino – Servizi al Cittadino Edilizia e Urbanistica, Comune di Torino – Servizio Suolo e Parcheggi e Arcadis Italia S.r.l.;

9) di pubblicare presso l'albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;

10) di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;

11) di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.



. - Rep. DD 24/09/2021.0004225.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da CLAUDIO BELTRAMINO Si attesta che la presente copia di digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Claudio Beltramino