



**DIVISIONE AMBIENTE, VERDE E PROTEZIONE CIVILE
AREA QUALITA' DEL TERRITORIO**

ATTO N. DD 4159

Torino, 21/09/2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: SITO CODICE ANAGRAFE 2463, PV RETE, STRADA SETTIMO 77, TORINO. PRESA D'ATTO DELL'APPROVAZIONE DELL'ANALISI DEL RISCHIO, RICHIESTA MONITORAGGIO E CHIUSURA DEL PROCEDIMENTO.

Visto l'avvio del procedimento di bonifica ex art. 242 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i., ai sensi dell'art. 7 della L. 241/1990 e s.m.i. prot. 490 del 25/01/2016.

Visto il documento "REVISIONE ANALISI DI RISCHIO SITO SPECIFICA STRADA SETTIMO 77/A - TORINO (TO) – Documento 1091_15A003_ADR_02" trasmesso da B&A Consultancy S.r.l. per conto di Rete S.p.A., con nota n. prot. 2021-181 del 13/07/2021 (nostro protocollo n. 6009 del 14/07/2021).

In riferimento alla conferenza dei servizi in modalità asincrona convocata con nostra nota prot. 3676 del 26/07/2021.

Visto il parere di Arpa Piemonte prot. 77486 del 30/08/2021 (nostro prot. 7272 del 30/08/2021) che si allega alla presente e ne fa parte integrante (allegato 1).

Considerato che il predetto parere valuta il documento presentato esaustivo di tutte le richieste fatte da Arpa Piemonte.

Visto il parere della Città Metropolitana di Torino prot. 92012 del 03/09/2021 (nostro prot. 7487 del 07/09/2021) che si allega alla presente e ne fa parte integrante (allegato 2).

Considerato che il predetto parere non rileva elementi ostativi all'approvazione del documento presentato e richiede:

- l'esecuzione del monitoraggio delle acque sotterranee di almeno 1 anno con campagne trimestrali (n. 4 campagne) con la ricerca dei parametri oggetto dei monitoraggi già realizzati;



- di informare la società REAL GARDA SOCIETA' SEMPLICE quale proprietaria dei terreni circa gli sviluppi del procedimento ambientale;
- imporre sull'area i vincoli e le limitazioni d'uso dell'area, derivanti dal permanere di matrici ambientali caratterizzate dalla presenza di sostanze inquinanti in concentrazione superiore alle CSC e derivanti dalle condizioni assunte nell'elaborazione dell'Analisi di Rischio, e che siano opportunamente registrati sugli strumenti urbanistici e che, pertanto, risultino dal certificato di destinazione urbanistica, nonché dalla cartografia e dalle norme tecniche di attuazione dello strumento urbanistico generale del Comune. In particolare:
 - o non possa essere modificata la destinazione e le modalità d'uso, rispetto agli scenari previsti dall'Analisi di Rischio (percorsi di esposizione e bersagli);
 - o non possano essere eseguiti scavi nel sottosuolo in assenza di apposite precauzioni per gli operatori e di obblighi di gestione del terreno di scavo, nel rispetto della normativa vigente in materia.

Considerato che i pareri degli Enti competenti, espressi a seguito della conferenza dei servizi svolta in modalità asincrona convocata con nostra nota prot. 3676 del 26/07/2021 sono favorevoli all'approvazione della revisione dell'analisi di rischio presentata con le prescrizioni espresse da Città Metropolitana di Torino.

Considerate le CSR calcolate e riportate di seguito (tabella a pagina 31 del documento sopra citato):

Sostanza	CSR SP
C>12	740 mg/kg

Considerato che le concentrazioni riscontrate in sito sono inferiori alle CSR calcolate e che pertanto non sono necessari interventi di bonifica.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;
- Vista la Parte 4a, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i.;
- Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;
- Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;
- Visto il D. M. n. 31 del 12/02/2015;

DETERMINA

1) di prendere atto dell'approvazione da parte della conferenza dei servizi svolta in modalità asincrona convocata con nostra nota n. 3676 del 26/07/2021, del documento "Revisione analisi di rischio sito specifica strada Settimo 77/a - Torino (TO) – documento 1091_15a003_adr_02" trasmesso da B&A Consultancy s.r.l. per conto di Rete S.p.A., con nota prot. 2021-181 del 13/07/2021 (nostro prot. 6009 del 14/07/2021), e delle relative CSR riportate in narrativa e del piano di monitoraggio delle acque di falda, così come richiesto da Città Metropolitana di Torino;

2) di prendere atto della conclusione positiva del procedimento per il sito in oggetto ai sensi dei commi 5 e 6 dell'art. 242 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.;

3) di approvare il piano di monitoraggio, così come previsto dal parere di Città Metropolitana di Torino, ai sensi del comma 6 dell'art. 242 del D.Lgs. 152/06 e di richiederne l'attuazione (allegato 2);

4) di richiedere che al termine dell'esecuzione del piano di monitoraggio approvato sia trasmessa una relazione tecnica riportante i risultati dello stesso. Qualora i risultati del monitoraggio non confermino le ipotesi assunte nell'analisi di rischio, il procedimento dovrà essere riavviato per l'approvazione del progetto operativo di bonifica;

5) di imporre i seguenti vincoli e limitazioni d'uso, anche derivanti dal permanere di matrici ambientali caratterizzate dalla presenza di sostanze inquinanti in concentrazioni superiori alle rispettive CSC e dalle condizioni assunte nell'elaborazione dell'analisi di rischio e **di stabilire** che gli stessi siano registrati sugli strumenti urbanistici e risultino dal certificato di destinazione urbanistica, al fine di garantire nel tempo adeguate condizioni di salvaguardia della salute pubblica:

a. non potranno essere modificate la destinazione e le modalità d'uso del sito, rispetto agli scenari previsti dall'analisi di rischio approvata (percorsi di esposizione e bersagli) senza una preventiva rielaborazione, e successiva approvazione, di una nuova analisi di rischio;

b. non possano essere eseguiti scavi nel sottosuolo in assenza di apposite precauzioni per gli operatori e di obblighi di gestione del terreno di scavo, nel rispetto della normativa vigente in materia;

6) di richiedere la trasmissione agli Enti, **entro 30 giorni** dal ricevimento della presente determinazione, di una planimetria georeferita delle aree oggetto di applicazione dell'analisi di rischio in formato shapefile (tipologia poligono, EPSG 3003 Gauss-Boaga);

7) di trasmettere la presente determinazione a Rete S.p.A. e, per conoscenza, a REAL GARDA SOCIETA' SEMPLICE, Città Metropolitana di Torino, Arpa Piemonte, ASL Città di Torino – SISP – Epidemiologia, Screening e Edilizia Urbana, Regione Piemonte – Settore Servizi Ambientali, Comune di Torino – Divisione Urbanistica e Territorio, Comune di Torino – Servizi al Cittadino Edilizia e Urbanistica, Comune di Torino – Servizio Suolo e Parcheggi e B&A Consultancy;

8) di pubblicare presso l'albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;

9) di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;

10) di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità

amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

Allegati:

1. prot. 2021_77486---Lettera Trasmissione ContributoTecnico- parere di Arpa Piemonte prot. 77486 del 30/08/2021 (nostro prot. 7272 del 30/08/2021)
2. parere della Città Metropolitana di Torino prot. 92012 del 03/09/2021 (nostro prot. 7487 del 07/09/2021)

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Claudio Beltramino